



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 65, fax 76 746 15 01

Polkowice, dnia 25.09.2023

DG.GN.6853.1.2022



06M0014PE2

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego¹ (dalej: kpa) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami² (dalej: ugn), w związku z art. 124 oraz art. 124a ugn

zawiadamiam,

że z dniem 28 września 2023 r. zostaje wszczęte postępowanie administracyjne z wniosku z dnia 18 lipca 2022 r. (data wpływu do urzędu: 21 lipca 2022 r.) TAURON Dystrybucji S.A., w imieniu której działa pełnomocnik Przemysław Głowacki, w sprawie wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ugn ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji - budowę sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV kablowej na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym³, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **110/3** obręb **Grębocice** gmina **Grębocice**.

Zgodnie z art. 124a ugn przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3. W myśl art. 114 ust. 3 i 4 ww. ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 ugn wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego następuje z dniem doręczenia zawiadomienia stronom lub z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ponadto, na podstawie art. 49 i 49a kpa, z uwagi na fakt, iż w przedmiotowym postępowaniu bierze udział ponad 20 stron, **informuję, że Starosta Polkowicki w niniejszym postępowaniu dokonywać będzie zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.**

¹ T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.

² T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.

³ art. 113 ust. 6 i 7 ugn: przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Pouczam również, że stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia, o czym stanowi art. 37 kpa.
Publiczne obwieszczenie następuje z dniem 28.09.2023 r. i będzie uznane za dokonane po upływie 14 dni od tej daty (art. 49 § 2 kpa).

z up. STAROSTY
Dyrektor Departamentu Geodezji,
Środowiska i Budownictwa

Mariusz Dzumyk
GEODETA POWIATOWY

*/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Publiczne obwieszczenie:

1. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach
2. Strona internetowa Powiatu Polkowickiego (<https://samorząd.gov.pl/web/powiat-polkowicki>).
3. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Polkowickiego (www.bip.powiatpolkowicki.pl).
4. Tablica ogłoszeń Gminy Grębocice.

Sprawę prowadzi: Monika Zimoląg – Specjalista w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, tel. 76 729 92 54
Adres e-mail: monika.zimolag@powiatpolkowicki.pl

Pouczenie:

Na podstawie:

- art. 32 Kodeksu postępowania administracyjnego: **strona może działać przez pełnomocnika**, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.
- art. 33 § 1, 2, 2a, 3 i 3a Kodeksu postępowania administracyjnego: pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym e-PUAP. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. Jeżeli odpis pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie zostały sporządzone w formie dokumentu elektronicznego, ich uwierzytelnienia, o którym mowa w § 3, dokonuje się, opatrując odpisy kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym e-PUAP. Odpisy pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie uwierzytelniane elektronicznie są sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- art. 40 § 4 i § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego: strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu.
- art. 41 § 1, 2 Kodeksu postępowania administracyjnego: w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniebdania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.