



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SKĄPE
NA DZIEŃ 31 PAŹDZIERNIKA 2004R.**

Skąpe, listopad 2004r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe.....	5
3. Majątek w dyspozycji Gminy.....	7
4. Grunty	8
5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.....	9
6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	10
7. Zakończenie.....	11

SPIS TABEL

Tabela nr 1. Majątek Gminy Skąpe	5
Tabela nr 2. Należności długoterminowe.....	6
Tabela nr 3. Rozkład wielkości gruntów komunalnych w Gminie Skąpe	8
Tabela nr 4. Dochód z majątku gminy.....	10
Tabela nr 5. Wykaz sieci wodociągowej.....	12
Tabela nr 6. Wykaz sieci kanalizacyjnej.....	12
Tabela nr 7. Wykaz dróg gminnych zamiejscowych.....	12
Tabela nr 8. Wykaz dróg w obrębach wsi.....	13
Tabela nr 9. Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe.....	13
Tabela nr 10. Majątek gminy będący w bezpośrednim zarządzaniu przez jednostki oświatowe.....	13

SPIS WYKRESÓW

Wykres nr 1. Należności długoterminowe (stan na dzień 31.12.2003r).....	6
Wykres nr 2. Należności długoterminowe (stan na dzień 31.10.2004r).....	6
Wykres nr 3. Rozkład wielkości gruntów komunalnych w Gminie Skąpe.....	8
Wykres nr 4. Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe.....	14

1. Wstęp

Gmina Skąpe prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. Działalność ta obejmuje określone w/w ustawą zadania publiczne w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej w tym:
 - bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej,
 - oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,
 - bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne,
- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- pomocy społecznej,
- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- zieleni gminnej i zadrzewień,
- cmentarzy gminnych,

Gmina Skąpe jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym.

Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Skąpe (stan na dzień 31 października 2004r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Skąpe jaki odnotowano w 2004 roku. Dane dotyczące 2004 roku oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych za okres od 01 stycznia do 31 października 2004 roku.

W przedłożonej informacji zastosowano układ, zgodny z zapisami art. 120 ustawy o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 15, poz. 148 z późn. zm.), obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Skąpe prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,

- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Ponadto informacja została sporządzona w oparciu o Zarządzenie Nr 46/2004r. Wójta Gminy Skąpe z dnia 31 sierpnia 2004r. w sprawie opracowania materiałów planistycznych na rok budżetowy 2005 i opracowania informacji o stanie mienia komunalnego.

Dane przedkładane są jako załącznik do projektu uchwały budżetowej, które Wójt Gminy Skąpe przedstawia organowi stanowiącemu najpóźniej do dnia 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy. Ustawą z dnia 03 października 2003 roku o zmianie ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999 – 2003 (Dz.U. z 2003 roku, Nr 177, poz. 1725) zmienił się termin złożenia informacji o stanie mienia komunalnego. Z uwagi na powyższe obowiązek złożenia informacji został przedłużony do dnia 15 grudnia 2003 roku.

Informacja została przygotowana w układzie odmiennym niż w latach poprzednich. Ponadto planuje się iż w roku następnym prezentowane dane zostaną poszerzone i uzupełnione o dodatkowe informacje.

Informację sporządził pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa, Środowiska i Zamówień Publicznych - opierając się na zebranych od Referatu Finansowego danych dotyczących posiadanego majątku.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ponieważ gospodarowanie mieniem, to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów dlatego ustawodawca zobowiązał Wójta Gminy, by każdorazowo do projektu budżetu dołączał informacje o stanie mienia komunalnego wraz z objaśnieniami.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Gmina Skąpe dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach (wyłączając należności długoterminowe) w roku poprzedzającym rok budżetowy, na dzień 31 października 2004 rok przedstawione zostało w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Majątek Gminy Skąpe (bez należności długoterminowych)

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.10.2004 rok
1	2	4
1.	Grunty	5 772 039,16
2.	Budynki i budowle	2 113 947,43
3.	Inne	3 429 884,55
	RAZEM:	113 15 871,14

Źródło: Dane Referatu Finansowego

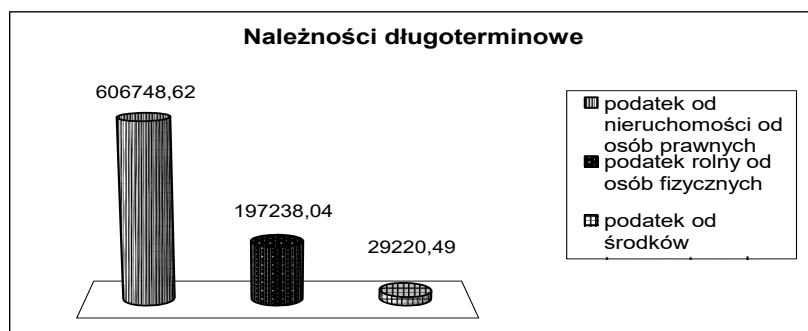
„Należności długoterminowe” to element aktywów trwałych. Wpływ na wielkość należności długoterminowych w 2004 roku mają:

- podatek od nieruchomości od osób prawnych,
- podatek rolny od osób fizycznych,
- podatek od środków transportowych,
- czynsze, dzierżawy,

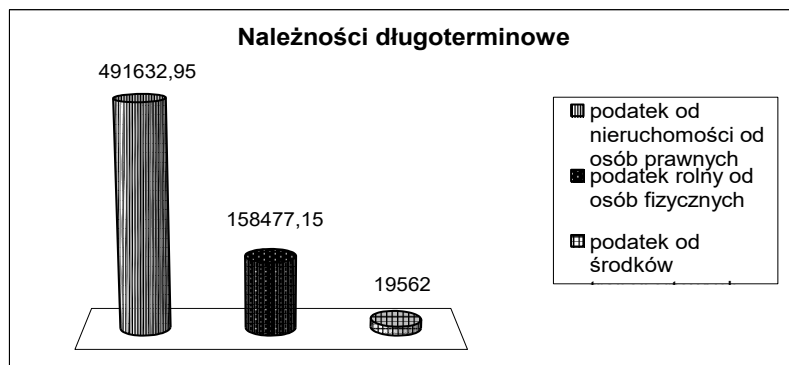
Tabela nr 2. Należności długoterminowe

Podatek	Stan na dzień 31.12.2003r. [zł]	Stan na dzień 31.10.2004r. [zł]
Podatek od nieruchomości od osób prawnych	606 748,62	491 632,95
Podatek rolny od osób fizycznych	197 238,04	158 477,15
Podatek od środków transportowych	29 220,49	19 562,00

Wykres nr 1. Należności długoterminowe (stan na dzień 31.12.2003r.)



Wykres nr 2. Należności długoterminowe (stan na dzień 31.10.2004r.)



3. Majątek w dyspozycji Gminy

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz zakład budżetowy.

Jednostki budżetowe działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Gminy
2. Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoły podstawowe
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Międzylesiu
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Niekarzynie
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Ołoboku (Przedszkole + oddział „O”)
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Węgrzycach
 - Gimnazja
 - Publiczna Gimnazjum w Radoszynie
 - Przedszkola
 - Przedszkole w Radoszynie
 - Przedszkole w Ciborzu

II. Zakład budżetowy obejmujący:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Skąpem

III. Instytucje kultury obejmujące:

- Gminna Publiczna Biblioteka w Skąpem

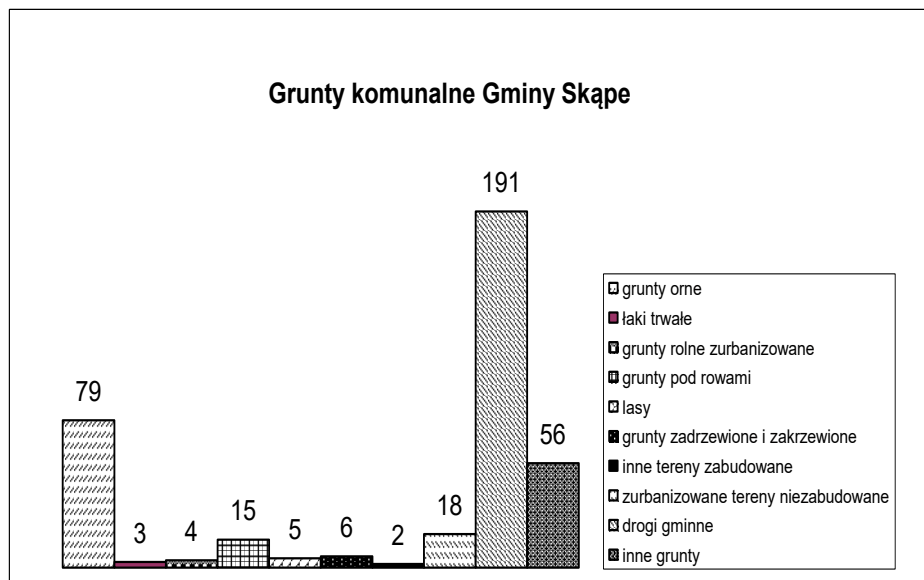
4. Grunty

Gmina Skąpe dysponuje nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi. Na dzień 31.10.2004r. Gmina jest właścicielem około 379 ha powierzchni nieruchomości gruntowych. Z tego w użytkowaniu wieczystym znajdowało się 18 ha gruntów. Największą powierzchnię gruntów gminnych zajmują grunty określone jako rolne. Powierzchnia ich wynosi 79ha.

Tabela nr 3. Rozkład wielkości gruntów komunalnych w Gminie Skąpe.

Lp.	Grunty komunalne	powierzchnia [ha]	udział w całości (%)
1	grunty orne	79	20,8%
2	łąki trwałe	3	0,8%
3	grunty rolne zurbanizowane	4	1,0%
4	grunty pod rowami	15	3,9%
5	las	5	1,3%
6	grunty zadrzewione i zakrzewione	6	1,6%
7	tereny mieszkalne	2	0,5%
8	zurbanizowane tereny niezabudowane	18	4,7%
9	drogi gminne	191	50,4%
10	inne grunty	56	15%
12	RAZEM:	379	100%

Wykres nr 3. Rozkład wielkości gruntów komunalnych w Gminie Skąpe



Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one

przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości, a także wydzierżawianie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Gminy poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Odstępstwa od tej zasady szczegółowo określone są w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a w sytuacji jego braku - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skąpe.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Gmina z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy. Dochody budżetowe Gminy obejmują wpływy z:

- dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne, dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe gminy oraz wpłaty od zakładów budżetowych, odsetki od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych, dochody z majątku).

Do grupy tej zalicza się również udziały w podatkach stanowiących dochód państwa (podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych).

Dochody własne stanowią szczególnie rodzaj dochodów, ponieważ przesądzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych gminy.

Dochody z majątku to grupa dochodów własnych na które Gmina posiada duży wpływ z uwagi na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy.

Ważny element w dochodach własnych zajmują nieruchomości gdyż posiadają znaczenie ekonomiczne w zarządzaniu i gospodarowaniu mieniem komunalnym.

W tabeli nr 4 zawarto dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu sprzedaży nieruchomości, użytkowania wieczystego wynajmu lub dzierżawy obiektów, urządzeń i nieruchomości, których jest właścicielem.

Tabela nr 4. Dochód z majątku Gminy

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane na 31.12.2003r.	Dochody zrealizowane na 31.10.2004r.
1	2	3	4
1.	Sprzedaż nieruchomości	124 633,24	129 261,42
2.	Opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	3 715,34	1 612,40
3.	Dochody z najmu i dzierżawy	49 646,67	41777,90
RAZEM		177995,25	172651,72

Źródło danych: Urząd Gminy Skąpe – dane własne.

W grupie dochodów obejmujących opłaty za użytkowanie i użytkowanie wieczyste, oraz dochody z tytułu najmu i dzierżaw rysuje się wysoki poziom ich wykonania. Świadczy to o solidności uiszczania opłat na rzecz Gminy i skuteczności ściągania należności.

6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w roku następnym planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego.

Przewiduje się dalszą komunalizację majątku, nabywanie nieruchomości do zasobu gminy. Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest fakt przeniesienia własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę.

Wnioskowanie gminy do Wojewody o przekazanie na własność Gminy odbywa się w przypadku zrzeczenia się przez podmioty prawa gospodarczego na rzecz właściciela czyli Skarbu Państwa użytkowania wieczystego gruntu.

7. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne.

Tabela nr 5. Wykaz sieci wodociągowej.

Wodociąg				
	Miejscowość	Długość sieci wodociągowej [mb]	Ilość przyłączy [szt]	Ilość osób zaopatrywanych z wodociągu
1	Ołobok	4300	160	674
2	Niekarzyn	2800	84	418
3	Łąkie	2100	78	154
4	Darnawa	1500	28	170
5	Radoszyn	3300	91	609
6	Błonie	850	10	86
7	Węgrzynice	2900	49	197
8	Zawisze	2750	47	222
9	Rokitnica	2600	61	231
10	Skąpe	6804	100	380
11	Podła Góra	1300	25	183
12	Cibórz – Skąpe		4000mb	przesył
13	Węgrzynice – Zawisze		4000mb	przesył

Tabela nr 6. Wykaz sieci kanalizacyjnej.

Kanalizacja			
Lp.	Miejscowość	Długość sieci kanalizacyjnej	Ilość osób korzystających z kanalizacji
1	Skąpe	6128 mb	366
2	Radoszyn	700 mb	200

Tabela nr 7. Wykaz dróg gminnych zamiejscowych.

Numer drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka [km]
004801F	Radoszyn (PKP) do drogi powiatowej nr 1222F	1,5
004802F	Rokitnica - Międzyłesie	4,0
004803F	Rokitnica - Zawisze	5,5
000807F	Kalinowo – Błonie do drogi powiatowej nr 1157F	1,8
000812F	Zawisze – Gryżyna	2,5
004804F	od drogi krajowej nr 3 – Rudgerzowice - Darnawa	3,0
004805F	Kalsk - Niekarzyn	0,8
004806F	Niekarzyn - Kije	0,8
003005F	Tyczno - Ołobok	0,5
004807F	Brody - Przytocznica	2,5
004808F	Kije – Głogusz - Niekarzyn	0,8

Tabela nr 8. Wykaz dróg w obrębach wsi.

NAZWA WSI	DŁUGOŚĆ ODCINKA [Km]
Łąkie	1,6
Rokitnica	2,9
Niekarzyn	3,7
Międzylesie	2,0
Podła Góra	0,9
Radoszyn	2,5
Przetocznicza	0,1
Pałck	3,2
Darnawa	2,4
Błonie	0,6
Skąpe	3,0
Niesulice	1,4
Węgrzynice	3,4
Ołobok	3,4

Długość dróg gminnych – 54,8km

Tabela nr 9. Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ [zł]	% UDZIAŁ W CAŁOŚCI
1	GRUNTY	5 772 039,16	51%
2	BUDYNKI	2 041 405,43	18%
3	BUDYNKI GOSPODARCZE	35 866,30	0,3%
3	BUDOWLE	36 675,70	0,3%
4	KOMPUTERY	9 069,16	0,1%
5	PRZYSTANKI AUTOBUSOWE	23 384,71	0,2%
6	OGRODZENIA CMENTARZY	11 947,19	0,1%
7	ZBIORNIKI P.POŻ.	16 315,22	0,1%
8	HYDROFORNIE	1 050 160,13	9,3%
9	SIEĆ WODOC. I KANALIZ.	250 048,29	2,2%
10	DROGI I CHODNIKI	1 059 668,82	9,5%
11	ŚWIE TLICE WIEJSKIE	17 928,32	0,1%
12	INNE	991 362,71	8,8%
Razem:		113 15 871,14	100%

Tabela nr 10. Majątek gminy będący w bezpośrednim zarządzaniu jednostek oświatowych.

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ
1	BUDYNKI	1 242 937,18
2	BUDOWLE	16 968,51
3	INNE	250 062,89
Razem:		1 509 968,58

Wykres nr 4. Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe

