**Załącznik do**

**Zarządzenia Nr 65/2020**

**Wójta Gminy Skąpe**

**z dnia 21 września 2020r.**

**„Załącznik nr 3**

**do Zarządzenia Nr 7/2016**

**Wójta Gminy Skąpe**

**z dnia 22 stycznia 2016r.**

**UMOWA Nr …..**

**NAJMU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ/SALI WIEJSKIEJ**

**na zajęcia cykliczne**

Zawarta w dniu ……………………….w …………………… pomiędzy Sołtysem wsi

……………………… **Panią/Panem** *…………………………………………………...*

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**.

**a**

**Panią/Panem** …………..………………………..zam. …………………………...………,

ulica……………………………….., legitymującym się ……………………………………

seria ………, nr………………………., wydany przez ………………………….…………

dnia………………………………. .

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą.**

**§ 1.**

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem pomieszczenie sali/świetlicy wiejskiej w ……………………. w celu organizacji zajęć ……………………………………
2. Zajęcia odbywać się będą w wymiarze …….. godz./tygodniowo tj. ..…. godz. miesięcznie.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie lokal został wynajęty.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. i zobowiązuje się do ich przestrzegania. Najemca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich.

**§ 2.**

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony/określony\* od ………….do…………….. \*niepotrzebne skreślić

**§ 3.**

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu miesięczny czynsz w kwocie ...............zł netto plus należny podatek VAT, obliczony jako iloczyn ilości godzin najmu określonych w § 1 ust. 2 i stawki 25 zł netto.
2. Czynsz określony w § 1 powyżej Wynajmujący uiści na podstawie otrzymanej faktury VAT na rachunek bankowy Gminy Skąpe prowadzony w PKO BP o/Zielona Góra, nr rachunku: 70 1020 5402 0000 0002 0027 6899 w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury. W tytule przelewu należy wpisać datę wynajmu oraz miejscowość, w której znajduje się wynajmowana świetlica wiejska.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wynajmującego.
4. Za nieterminowe regulowanie należności Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości.

 **§ 4.**

Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:

1. jeżeli Najemca zalega z co najmniej jedną płatnością na rzecz Wynajmującego,
2. jeżeli Najemca wykorzystuje przedmiot umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem.

**§ 5**

W czasie trwania najmu Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w zajęciach.

**§ 5.**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6.**

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody wynajmującego.

**§ 7.**

Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

**§ 8.**

1. W ramach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla wynajmującego.

**§ 9.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Wynajmujący i jeden Najemca.

WYNAJMUJĄCY NAJEMCA

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

1. W związku z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy Panią/Pana, że:
2. Administratorem danych osobowych jest Gmina Skąpe, Skąpe 65, 66-213 Skąpe, urzad@skape.pl , tel. 683419212.
3. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można się kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych u Administratora na adres e-mail: iod@skape.pl lub tel. 683419213.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją umowy na najem sali/świetlicy wiejskiej
5. Podstawą prawną dla przetwarzania danych są:

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO przepisy prawa - Prawo zamówień publicznych, Zarządzenie Wójta Gminy Skąpe, ustawa o samorządzie gminny.

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO - w celu realizacji umowy oraz podjęcia działań przed zawarciem umowy mających na celu doprowadzenie do jej zawarcia,

1. Odbiorcą danych osobowych będą:

- uprawnione prawem podmioty publiczne i niepubliczne konieczne do realizacji zadań lub realizacji umów,

- podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

1. Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
2. Dane osobowe będą przechowywane do momentu ustania potrzeby ich przetwarzania. Następnie wraz z tą datą zostaną zarchiwizowane zgodnie z przepisami prawa  obowiązującymi w tym zakresie.
3. Informujemy, iż przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa. (tj.: *Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych*).
4. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych.
5. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie ujętym przepisami prawa, do których podania jest Pani/Pan zobowiązana.
6. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. W trakcie przetwarzania danych żadne decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą budowane żadne profile.