ZARZĄDZENIE 272/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 13 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) i art.35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2004 r. Nr 148 poz. 2588 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr 207/2026 Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego z dnia 25 sierpnia 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości, Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego **zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość, stanowiącą własność Gminy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim ul. Ząbkowicka 26 oraz na tablicy ogłoszeń w danym sołectwie oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego
/-/ Sylwester Kowal

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 272/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 13 listopada 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy położonej w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działka nr 662/27** o pow. ogólnej **0,1380 ha**, (RIIIa), poz. rej. G.183, **obręb Kamieniec Ząbkowicki I**, AM - 15, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, księga wieczysta Nr KW **SW1Z/00065494/3.**
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Działki o pow. **690 m^2**.
Opis nieruchomości	Teren niezabudowany, położony wzdłuż pasa drogowego pomiędzy drogą a przyległymi posesjami, przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „**4.1MNW-UL" -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemiosła. **„4.75MNW" -** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz „**4.10KDD" - tereny dróg dojazdowych.**
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na okres 3 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	0,50 zł za 1 m^2 / rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za każdy następny rok do 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średni roczny wskaźnik cen towarów i usług.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim

od dnia 17 listopada 2026r. do dnia 08 grudnia 2026r.