

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłynny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 44 787 10 87, fax 44 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Urząd Gminy w Wielgomłynach
ul. Rynek 1
97-525 Wielgomłynny
tel. (44) 787-10-87
faks (44) 787-10-82

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku poz. 399 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości,

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielgomłynny przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

W skład nieruchomości wchodzi działki rolne oznaczone numerami ewidencyjnymi:

1) cz. nr 374, cz. nr 375, 376, cz. 377 o powierzchni łącznej 0,767 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzone są księgi wieczyste PT1R/00010488/4, PT1R/00010486/0, PT1R/00010489/1, PT1R/00010492/5. Według katastru nieruchomości, oznaczone są użytkiem rolnym klasy RIVa-0,18 ha; RIVb-0,331 ha; RV-0,256 ha.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomości położone są w obrębie ewidencyjnym Sokola Góra w gminie Wielgomłynny. Dotychczas użytkowane były rolniczo.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania.

Dla ww. nieruchomości opracowany jest ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgomłynny, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Wielgomłynny Nr XXIX/40/2026 z dnia 16 lipca 2026 roku, zgodnie z którym działki położone są w terenach oznaczonych symbolem:

- 17SJ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 89OUZ Obszar uzupełnienia zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości w okresie trwania dzierżawy powinien być rolny.

4. Roczny czynsz dzierżawy wynosi równowartość 0,77 q pszenicy (słownie:

siedemdziesiąt siedem kilogramów pszenicy) w przeliczeniu na wartość pieniężną pszenicy na podstawie średniej krajowej ceny jej skupu publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach półrocznych z dołu:

I rata płatna do 15 września danego roku,

II rata płatna do 28 lutego następnego roku.

Przedmiotowy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.wielgomlynny.bip.net.pl i w siedzibie Urzędu Gminy od dnia 01.10.2026 roku do dnia 22.10.2026 roku.

Informację o zamieszczeniu i wywieszeniu wykazu Wójt Gminy podaje do publicznej

wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielgomłynach, pokój nr 6, tel. (44) 787-10-87, fax (44) 787-10-82.

GMINA WIELGOMŁYNY
97-525 Wielgomłyny, ul. Rynek 1
powiat radomszczański
woj. łódzkie
tel. 44 787 10 87, fax 44 787 10 82
NIP 772-22-60-702, Regon 590648161

Z up. WÓJTA
Sławomir Kuligowski
INSPEKTOR

.....
podpis