

OBWIESZCZENIE
Starosty Zambrowskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Starosta Zambrowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.), art. 113 ust. 6 i 7 i art. 129 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania

w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną jako działka nr **261/1 o powierzchni 0,0232 ha i 262/3 o powierzchni 0,0043 ha**, położoną w obrębie **Szumowo** gm. **Szumowo**, przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Szumowo na podstawie decyzji Starosty Zambrowskiego Nr 1/2023 z dnia 22.09.2023 r. znak: AB.6740.2.1.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, która stała się ostateczna dnia 02.11.2023 r. pod „*Przebudowę z rozbudową drogi gminnej Nr 108021B Szumowo – Zaręby-Jartuzy od km 0+000,00 do km 4+351,20 wraz z przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej*”.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stan prawny nieruchomości, na dzień 22.09.2023 r., oznaczonej przed podziałem nr działki 261 i 262/1, położonej w obrębie Szumowo gm. Szumowo ustalono na podstawie aktu własności ziemi Nr PBG-OU-457-8-12-201/73 z dnia 29 czerwca 1973 r., postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku Sygn. akt I Ns 62/99 z dnia 26 kwietnia 1999 r. oraz aktu

poświadczenia dziedziczenia Repertorium A. Numer 1074/2019. Ustalono, że jedna ze współwłaścicieli nieruchomości – Elżbieta Bożena Szumowska nie żyje. Organowi nie jest znany fakt przeprowadzenia po nieżyjącej postępowania spadkowego.

Osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Zambrowie przy ul. Fabrycznej 3 pok. 20 w terminie 14 dni od dnia skutecznego doręczenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się następców prawnych osoby nieżyjącej, wskazanej w niniejszym obwieszczeniu, stosownie do art. 133 ust. 2 KPA odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się dnia 20.12.2023 r. na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie w budynku przy ul. Fabrycznej 3, 18-300 Zambrów oraz publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Zambrowskiego, ponadto przekazuje się Wójtowi Gminy Szumowo celem wywieszenia na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Na podstawie art. 36 KPA wskazuję przewidywany termin zakończenia sprawy do **31 maja 2024 r.**, gdyż nie będzie możliwe zakończenie przedmiotowego postępowania w terminie określonym w art. 12 ust. 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg tj. w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, z uwagi na niezbędny okres na sporządzenie operatów szacunkowych, które zostaną sporządzone po uzyskaniu na ten cel środków finansowych od Wojewody Podlaskiego a następnie przeprowadzenie postępowania administracyjnego w celu ustalenia odszkodowania za przejęte nieruchomości. O sporządzeniu operatów szacunkowych organ powiadomi strony odrębnym pismem.

POUCZENIE

W sytuacji, kiedy sprawy nie załatwiono w terminie określonym w art. 35 KPA lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1, lub w sytuacji kiedy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy - stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Zambrowskiego

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Żychowski

Naczelnik Wydziału Geodezji

Kartografii i Katastru

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Szumowo – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni