

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KACZORY

ogłasza I ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
położonych w Krzewinie

I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

- 1) Działka nr 111/13 o powierzchni 0,1250 ha, położona w Krzewinie przy ul. Spokojnej, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019110/6 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki – zgodnie z mpzp tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona przy nieutwardzonej drodze. Teren objęty ochroną archeologicznego dziedzictwa kulturowego. Działka posiada możliwość przyłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej po uzgodnieniach z gestorami sieci.
- 2) Działka nr 111/14 o powierzchni 0,1199 ha, położona w Krzewinie przy ul. Spokojnej, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019110/6 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki – zgodnie z mpzp tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona przy nieutwardzonej drodze. Teren objęty ochroną archeologicznego dziedzictwa kulturowego. Działka posiada możliwość przyłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej po uzgodnieniach z gestorami sieci.
- 3) Działka nr 111/20 o powierzchni 0,1450 ha, położona w Krzewinie przy ul. Spokojnej, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019110/6 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki – zgodnie z mpzp tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona przy nieutwardzonej drodze. Teren objęty ochroną archeologicznego dziedzictwa kulturowego. Działka posiada możliwość przyłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej po uzgodnieniach z gestorami sieci. Przez część działki wzdłuż granicy z działką nr 167 (droga) przebiega sieć kanalizacyjna ϕ 200. Nabywca przy umowie sprzedaży jest zobowiązany do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy.

II. Obciążenia ww. nieruchomości – nie występują.

III. Zobowiązania, których przedmiotem są ww. nieruchomości – nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości z podatkiem VAT 23%:

- 1) dz. nr 111/13 o pow. 0,1250 ha - 138.400,00 zł, wadium - 13.840,00 zł
- 2) dz. nr 111/14 o pow. 0,1199 ha - 132.000,00 zł, wadium - 13.200,00 zł
- 3) dz. nr 111/20 o pow. 0,1450 ha - 160.600,00 zł, wadium - 16.060,00 zł

V. Warunki przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty ww. wadium w pieniądzu najpóźniej do **20 czerwca 2025** r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy

w Kaczorach Nr 82 8945 0002 0010 0120 2000 0050 w BS Kaczory z podaniem numeru działki. W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki i położenie oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej kupić działkę.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń oraz, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia.

VI. Data i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **26 czerwca 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach przy ul. Piłskiej 1 – sala narad.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

- a. osoby fizyczne: dokument tożsamości; w przypadku wspólności małżeńskiej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- b. podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i osoby upoważnione do reprezentowania uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
- c. pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- d. osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane i na zasadach w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane tą ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

VII Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanych nieruchomości:

1. Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Gminy Kaczory Nr XIV/101/2012 z dnia 15 czerwca 2012 r. z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W umowie sprzedaży działki 111/20 zostanie ustanowiona nieodpłatna nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Miasta i Gminy Kaczory (załącznik graficzny do ogłoszenia):
 - przez część działki nr 111/20 wzdłuż granicy z działką nr 167 przebiega sieć kanalizacyjna φ 200. Nabywca ustanowi służebność przesyłu na rzecz Miasta i Gminy Kaczory i jej następców

prawnych na podstawie art. 305¹ kodeksu cywilnego. Powierzchnia pod siecią wynosi 13 m² pas służebności 3 m z każdej strony od osi urządzenia. Nabywca zapewni właścicielowi oraz służbom specjalistycznym prawo wejścia i wjazdu na nieruchomość w celu modernizacji, wymiany, konserwacji, remontów, usuwania awarii, o ile zajdzie taka potrzeba.

3. Infrastrukturę niezbędną dla realizowanej inwestycji nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

VIII. Pozostałe informacje :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
5. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
6. Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
7. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 7 maja 2025 r.
8. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci staraniem własnym i na własny koszt. Odtworzenie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
9. W przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach pod adresem: bip.kaczory.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości /ogłoszenia* oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Kaczory adresem: www.kaczory.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń sołectwa.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Kaczorach, tel. 067 2842371 w. 380.

BURMISTRZ

mgr Brunon Wolski