# **Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stryszów w gminie Stryszów – lokalizacja strategicznych inwestycji i nowej zabudowy mieszkaniowej w sołectwie Stryszów**

1. **Konsultowany dokument**

Przedmiotem konsultacji była zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stryszów w gminie Stryszów. Opracowanie nowego dokumentu planistycznego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego spowodowane było koniecznością wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę i inwestycje. Jednym z powodów rozpoczęcia prac nad nowym planem dla Stryszowa było pojawienie się możliwości stworzenia centrum rekreacyjno-sportowego w centrum sołectwa oraz konieczność przeniesienia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Co więcej, poprzedni miejscowy plan sołectwa Stryszów obowiązuje od 2010 roku, co sprawia, że obecnie jest najstarszym planem spośród wszystkich pozostałych. Także ostatnia zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryszów z 2019 roku spowodowała duże zainteresowanie właścicieli nieruchomości położonych w Stryszowie co do przekwalifikowania ziem, gdyż obecny miejscowy plan nie daje możliwości dalszego rozwoju. To wszystko złożyło się na podjęcie w dniu 3 września 2020 r. przez Radę Gminy w Stryszowie Uchwały Nr XIX/145/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Stryszów. Dzięki tej zmianie gmina Stryszów będzie mogła rozwijać się ekonomicznie i gospodarczo, a być może nawet turystycznie.

1. **Opis prowadzonych działań konsultacyjnych**

Gmina Stryszów na podstawie umowy przekazania grantu dla Gminy na realizację konsultacji Nr 19/2021 z dnia 05.03.2021 roku przystąpiła do organizacji konsultacji społecznych dotyczących sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stryszów. Konsultacje prowadzone są w ramach projektu pt. „Nasza przestrzeń - konsultacje społeczne dokumentów planistycznych na wsi i w małych miastach” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 - 2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Przedmiotowy projekt jest realizowany w ramach dobrej współpracy z Fundacją Wspomagania Wsi z Warszawy.

Konsultacje zaplanowano w dwóch blokach tematycznych:

1. Kierunków zagospodarowania centrum sołectwa Stryszów jako centrum gminy.
2. Lokalizacji strategicznych inwestycji i nowej zabudowy mieszkaniowej w sołectwie Stryszów.

Aktualnie jesteśmy po realizacji obu bloków tematycznych. Poprzedni raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych, opublikowany w dniu 22 grudnia 2021 roku na stronie internetowej gminy obejmował pierwszy blok tematyczny dot. kierunków zagospodarowania centrum sołectwa Stryszów jako centrum gminy. W obecnym raporcie został podsumowany drugi blok tematyczny dot. lokalizacji strategicznych inwestycji i nowej zabudowy mieszkaniowej w sołectwie Stryszów.

Działania konsultacyjne w ramach drugiego bloku tematycznego prowadzone były w formie:

* ulotek informacyjno-edukacyjnych oraz plakatów promocyjnych zachęcających do wzięcia udziału w trwających konsultacjach społecznych w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stryszów, które zostały rozdystrybuowane do wszystkich (6) sołectw z terenu gminy Stryszów (w tym w szczególności: szkół, przedszkoli, ośrodka zdrowia, remiz, świetlic, sklepów oraz innych jednostek organizacyjnych gminy);
* spotkania otwartego – dyskusji publicznej dot. lokalizacji strategicznych inwestycji i nowej zabudowy mieszkaniowej w sołectwie Stryszów;
* spotkania otwartego – podsumowania konsultacji społecznych dot. lokalizacji strategicznych inwestycji i nowej zabudowy mieszkaniowej w sołectwie Stryszów.

Konsultacje były skierowane do wszystkich mieszkańców gminy Stryszów, właścicieli nieruchomości położonych na jej terenie, jak i potencjalnych inwestorów. W konsultacjach społecznych czynny udział brali także radni gminy oraz sołtysi.

O spotkaniach otwartych interesanci informowani byli za pomocą rozwieszonych plakatów. Ponadto, informacja nt. planowanych działań konsultacyjnych była:

* przekazywana ustnie podczas wizyt interesantów w urzędzie,
* dodana na strony internetowe gminy Stryszów (profil na portalu społecznościowym Facebook, strona gminy),
* zawarta w dokumentach sprawozdawczych, jak również we wrześniowym kwartalniku Gminy Stryszów pt. *„Z perspektywy gminy Stryszów”*.

Działania konsultacyjne organizowane były:

* w Klubie Seniora w budynku LKS „Chełm” Stryszów;
* w budynku Urzędu Gminy Stryszów – na Sali sesyjnej.

Wszystkie spotkania konsultacyjne poprowadzili: moderator Pan Mateusz Bródka oraz koordynator projektu z ramienia Urzędu Gminy w Stryszowie Pani Ewelina Rak, a także pracownicy zespołu projektowego opracowującego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Stryszów w składzie: Pan Paweł Duś i Pani Anita Rożko; informując uczestników spotkań nt. związane z:

* planowaniem przestrzennym,
* obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
* konsultacjami społecznymi,
* propozycjami, potrzebami i wypracowanymi rozwiązaniami w zakresie realizacji strategicznych inwestycji i nowej zabudowy mieszkaniowej w sołectwie Stryszów i ich potencjalnymi lokalizacjami,
* projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stryszów.

Uczestnicy spotkań i konsultacji społecznych mieli m.in. możliwość:

* sprawdzenia czy to co zgłaszali na etapie składania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stryszów oraz realizacji pierwszego bloku tematycznego dot. kierunków zagospodarowania centrum sołectwa Stryszów jako centrum gminy jest projektowane,
* uczestniczenia w omawianiu propozycji i potrzeb w zakresie realizacji strategicznych inwestycji i nowej zabudowy mieszkaniowej w sołectwie Stryszów oraz wskazaniu ich potencjalnych lokalizacji, w tym: w ich wskazaniu, zgłaszaniu, ustalaniu i opiniowaniu,
* wyrażania swojego zdania odnośnie planowanych zmian w Stryszowie,
* poznania zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stryszów.

Osoby te dowiedziały się także jakie są ograniczenia zagospodarowania terenów w świetle uwarunkowań formalno-prawnych i lokalnych w planowaniu przestrzennym i dlaczego niektóre tereny nie mogą zostać przekwalifikowane.

1. **Trudności**

Niezwykle dużym wyzwaniem było uwzględnienie wszystkich propozycji i potrzeb uczestników spotkań w zakresie realizacji strategicznych inwestycji i nowej zabudowy mieszkaniowej w sołectwie Stryszów oraz wskazania ich potencjalnych lokalizacji.

Staraniem moderatora, koordynatora projektu, pracowników zespołu projektowego, radnych gminy, sołtysów i pozostałych osób biorących czynny udział w trwających konsultacjach społecznych wspólnymi siłami udało się wypracować zbieżne propozycje i ustalić lokalizacje na realizację strategicznych inwestycji, a także wyznaczyć rozwiązania służące dobru mieszkańców oraz umożliwiające zagospodarowanie pod zabudowę nowych obszarów na terenie sołectwa.

1. **Rezultaty**

Przeprowadzenie konsultacji społecznych w ramach realizacji drugiego bloku tematycznego dot. lokalizacji strategicznych inwestycji i nowej zabudowy mieszkaniowej w sołectwie Stryszów udowodniło, że temat planowania i zagospodarowania przestrzennego nie jest dla uczestników spotkań obojętny, a planowane inwestycje muszą być dostosowane do ich potrzeb i ukierunkowane na rozwój gospodarczy regionu. Ponadto, utwierdziło w przekonaniu, że przeznaczenie terenów pod realizację strategicznych inwestycji i nowej zabudowy mieszkaniowej umożliwi zwiększenie atrakcyjności sołectwa i gminy Stryszów, jak i rozwój gospodarczy regionu, poprzez przyciągnięcie potencjalnych inwestorów oraz turystów. Co więcej, późniejsza realizacja zamierzeń inwestycyjnych wypracowanych podczas konsultacji społecznych przyczyni się m.in. do: wzbogacenia oferty spędzania czasu wolnego, zaktywizowania mieszkańców gminy Stryszów w każdym wieku, zaspokojenia podstawowych potrzeb, zwiększenia ruchu turystycznego i rozwoju gospodarczego.

Oba spotkania otwarte przebiegły pomyślnie i przyniosły zakładane wcześniej efekty, a tym samym udało się zrealizować cel i założenia konsultacji społecznych. Z całą pewnością można powiedzieć, że osoby zaangażowane w organizację przedmiotowych spotkań są w pełni zadowolone z ich przebiegu. Przeprowadzenie konsultacji społecznych uświadomiło mieszkańców gminy i pozostałe osoby, iż mają oni wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego gminy Stryszów. Wymiana informacji i doświadczeń pomiędzy uczestnikami procesu konsultacji, tak jak przy okazji realizacji pierwszego bloku tematycznego dot. kierunków zagospodarowania centrum sołectwa Stryszów jako centrum gminy była bardzo cenna i stanowi materiał wyjściowy w perspektywie dalszego rozwoju gospodarczego, ekonomicznego, a także turystycznego gminy Stryszów.

Dzięki przeprowadzonym działaniom konsultacyjnym zebrano szereg opinii nt. lokalizacji strategicznych inwestycji i nowej zabudowy mieszkaniowej w sołectwie Stryszów. Wypracowane wspólnie z interesantami rozwiązania na lokalizację strategicznych inwestycji głównie obejmowały utworzenie tzw. centrum rekreacyjno-sportowego na terenach położonych przy boisku sportowym LKS „Chełm” Stryszów i przeniesienia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) na tereny położone przy budynku Oczyszczalni Ścieków w Stryszowie, ale też przeznaczenia gruntów na terenie sołectwa pod realizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, a także szlaków turystycznych wraz z małą architekturą.

W planowanym centrum rekreacyjno-sportowym powstaną takie obiekty jak m.in.:

* skatepark,
* siłownia plenerowa,
* tężnia solankowa,
* boisko treningowe ze sztuczną nawierzchnią,
* parking.

Do wypracowanych rozwiązań w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej należało przekwalifikowanie nowych terenów w sołectwie Stryszów pod zabudowę mieszkaniową.

W konsekwencji przedmiotowe konsultacje społeczne znacząco przyczyniły się do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Stryszów, jak i jego finalnej wersji.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Stryszów został uchwalony w dniu 30 września 2022 roku na sesji Rady Gminy w Stryszowie.