

Starosta
Powiatu Łosickiego
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice
AB.6740.81.2023

Łosice, dn. 04.08.2023r.

DECYZJA Nr 110.2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm./- zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust.1, art.11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.162/- zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 maja 2023r. Wójta Gminy Olszanka – zwanego dalej: wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2032W na odcinku od km 1+400 do km 3+605 na terenie gminy Olszanka”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

**Wójta Gminy Olszanka
Olszanka 37, 08-207 Olszanka**

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2032W na odcinku od km 1+400 do km 3+605 na terenie gminy Olszanka, powiatu łosickiego, województwa mazowieckiego, obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Jednostka ewidencyjna 141003_2 Olszanka

Obręb 0006 Korczówka: dz. nr 1/2, 2/8, 3/2, 4/7, 5/2, 6/6, 7/2, 8/6, 9/4, 10/6, 11/2, 12/6, 13/2, 14/6, 15/2, 16/4, 17/4, 17/6, 18/9, 18/11, 19/2, 20/4, 21/2, 22/4, 23/2, 24/4, 25/2, 26/6, 27/2, 28/4, 29/2, 30/4, 31/2, 32/4, 33/2, 34/5, 35/2, 36/4, 37/2, 38/4, 39/2, 40/4, 41/4, 41/6, 42/9, 42/11, 43/2, 44/4, 45/2, 46/4, 47/2, 48/4, 49/2, 50/4, 51/2, 52/4, 53/2, 54/4, 55/2, 56/4, 57/2, 62/4, 62/6, 63/9, 63/11, 64/2, 65/4, 66/2, 67/4, 68/2, 69/4, 70/2, 71/4, 73/2, 74/4, 75/2, 76/2, 77/6, 78/6, 79/4, 79/7, 81/5, 81/7, 441/8, 441/11, 442/1, 442/2, 443/2, 444, 467/1;

Obręb 0007 Korczówka-Kolonia: dz. nr 22/2, 23/4, 134/1 (134/6, 134/5), 134/2 (134/4, 134/3), 139, 146/2, 147, 148/1;

Obręb 0010 Olszanka: dz. nr 823;

Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w infrastrukturze zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi powiatowej nr 2032W na terenie gminy Olszanka. Projektowany odcinek drogi przebiegać będzie przez obszar zabudowany oraz przez obszar niezabudowany. Wzdłuż projektowanej drogi zlokalizowane są tereny niezabudowane (łąki i pola) oraz zabudowa jednorodzinna.

Projektowane odwodnienie drogi odbywać się będzie powierzchniowo poprzez projektowane ścieki przykrawędziowe oraz poprzez kanał deszczowy do istniejących rowów i projektowanych rowów.

W obrębie inwestycji występują sieci uzbrojenia terenu: telekomunikacyjna, elektryczna, wodociągowa, sanitarna.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

- budowę jezdni drogi o nawierzchni bitumicznej
- budowę skrzyżowania zwykłego z drogą powiatową nr 2031W
- budowę skrzyżowania zwykłego z drogą gminną nr 200304W
- budowę obustronnego pobocza
- budowę ścieku przykrawędziowego z elementów prefabrykowanych
- budowę sieci uzbrojenia terenu

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Droga powiatowa nr 2032W w miejscowości Olszanka, Korczówka i Korczówka Kolonia zaliczona będzie do klasy L (lokalna). Droga powiatowa nr 2032W w zakresie opracowania w km od 1+400 do 3+605 rozpoczynać się będzie w msc. Olszanka, a kończyć w msc. Korczówka (województwo mazowieckie, powiat łosicki, gmina Olszanka) i będzie mieć długość 2205 mb. Droga powiatowa nr 2032W krzyżuje się (skrzyżowanie zwykłe) z drogą:

- powiatową nr 2031W drogą klasy L (lokalna),
- gminną nr 200304W drogą klasy L (lokalna).

II. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu:

- linią niebieską przerywaną, nazwaną: „istniejące linie rozgraniczające teren (istniejący pas drogowy drogi powiatowej),
- linią fioletową przerywaną, nazwaną: „istniejące linie rozgraniczające teren (istniejące pasy drogowe innych dróg publicznych),
- linią czerwoną przerywaną, nazwaną: „projektowane linie rozgraniczające teren (projektowany pas drogi powiatowej),
- linią granatową przerywaną, nazwaną: „nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone”,
- linią żółtą ciągłą, nazwaną: „zakres inwestycji (teren niezbędny dla obiektów budowlanych)”.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.

Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego - **załącznik nr 1** do decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr 115/D/ZUZ/2023 z 12 maja 2023r. (znak: LU.ZUZ.2.4210.18.2023.CJ) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Wójt Gminy Olszanka decyzją znak OŚ.6220.7.2022.HCh.8 z dnia 29 grudnia 2022r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2032W na odcinku od 1+400 do 3+605 na terenie gminy Olszanka”.

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).

Na terenie przeznaczonym pod budowę przedmiotowej drogi występują drzewa i krzewy, które kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i w niezbędnym zakresie ulegną wycince. Zgodnie z art. 21 ust. 2 specustawy do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Minister Cyfryzacji decyzją znak DT.WUKE.7110.1377.2022(2) z dnia 20 grudnia 2022r. zwolnił Zarząd Powiatu Łosickiego – zarządcę drogi, z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2032W na odcinku od km 1+400 do km 3+605 na terenie gminy Olszanka”.

Ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków.

Ochrona potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023r. poz. 682 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadniających interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego mgr inż. Wojciecha Zawadzkiego (operat techniczny wpisany 1 lutego 2023r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1410.2023.83).

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.

3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości przejęte pod pas drogowy.

L.p.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale do przejęcia na rzecz Zarządu Powiatu Łosickiego	Nr działki po podziale pozostającej przy obecnym właścicielu
Obręb: 0007, Korczówka - Kolonia			
1	134/2	134/4 – pod inwestycję	134/3 - dotychczasowe
2	134/1	134/6 – pod inwestycję	134/5 – dotychczasowe

Tabela 1

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. 2023 poz.162 ze zm./

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

Działki w liniach rozgraniczających teren (w istniejącym pasie drogowym drogi powiatowej):

Obręb 0006, Korczówka: nr działki: 1/2, 2/8, 3/2, 4/7, 5/2, 6/6, 7/2, 8/6, 9/4, 10/6, 11/2, 12/6, 13/2, 14/6, 15/2, 16/4, 17/4, 17/6, 18/9, 18/11, 19/2, 20/4, 21/2, 22/4, 23/2, 24/4, 25/2, 27/2, 28/4, 29/2, 30/4, 31/2, 32/4, 33/2, 34/5, 35/2, 36/4, 37/2, 38/4, 39/2, 40/4, 41/4, 41/6, 42/9, 42/11, 43/2, 44/4, 45/2, 46/4, 47/2, 48/4, 49/2, 50/4, 51/2, 52/4, 53/2, 54/4, 55/2, 56/4, 57/2, 62/4, 62/6, 63/9, 63/11, 64/2, 65/4, 66/2, 67/4, 68/2, 69/4, 70/2, 71/4, 73/2, 74/4, 75/2, 76/2, 77/6, 78/6, 79/4, 79/7, 81/5, 81/7, 441/8, 441/11, 442/1, 442/2, 443/2, 444;

Obręb 0007, Korczówka - Kolonia: nr działek: 148/1

Obręb 0010, Olszanka: nr działki: 823

Działki lub ich części planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, tj. Zarządu Powiatu Łosickiego

Lp.	Nr działki przed podziałem	Nr działki lub działki po podziale do przejęcia na rzecz Zarządu Powiatu Łosickiego	Nr działki po podziale pozostającej przy obecnym właścicielu
Obręb: 0006, Korczówka			
1	26/6	26/6 - pod inwestycję	-
Obręb: 0007, Korczówka - Kolonia			
1	22/2	22/2 - pod inwestycję	-
2	23/4	23/4 - pod inwestycję	-
3	134/2	134/4 - pod inwestycję	134/3 - dotychczasowe
4	134/1	134/6 - pod inwestycję	134/5 - dotychczasowe

Tabela 2

Działki w liniach rozgraniczających teren (w projektowanym pasie drogowym drogi powiatowej):

Obręb 0006, Korczówka: nr działki: 1/2, 2/8, 3/2, 4/7, 5/2, 6/6, 7/2, 8/6, 9/4, 10/6, 11/2, 12/6, 13/2, 14/6, 15/2, 16/4, 17/4, 17/6, 18/9, 18/11, 19/2, 20/4, 21/2, 22/4, 23/2, 24/4, 25/2, 26/6, 27/2, 28/4, 29/2, 30/4, 31/2, 32/4, 33/2, 34/5, 35/2, 36/4, 37/2, 38/4, 39/2, 40/4, 41/4, 41/6, 42/9, 42/11, 43/2, 44/4, 45/2, 46/4, 47/2, 48/4, 49/2, 50/4, 51/2, 52/4, 53/2, 54/4, 55/2, 56/4, 57/2, 62/4, 62/6, 63/9, 63/11, 64/2, 65/4, 66/2, 67/4, 68/2, 69/4, 70/2, 71/4, 73/2, 74/4, 75/2, 76/2, 77/6, 78/6, 79/4, 79/7, 81/5, 81/7, 441/8, 441/11, 442/1, 442/2, 443/2, 444;

Obręb 0007, Korczówka - Kolonia: nr działek: 22/2, 23/4, 134/4, 134/6, 148/1

Obręb 0010, Olszanka: nr działki: 823

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2032W na odcinku od km 1+400 do km 3+605 na terenie gminy Olszanka” stanowiący **załącznik nr 1** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętych decyzją.

Autorem projektu budowlanego jest:

- mgr inż. Jakub Prochacki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WAM/0126/PBD/21, członek Warmińsko-Mazurskiej OIIB nr WAM/BD/0114/18.
- mgr inż. Michał Koźluk, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr MAZ/0083/PWOS/13, członek Mazowieckiej OIIB nr MAZ/IS/0484/13.

Projekt został sprawdzony przez:

- mgr inż. Grzegorza Toczyskiego, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności inżynierii drogowej nr MAZ/0407/POOD/10, członka Mazowieckiej OIIB nr MAZ/BD/0105/11.
- inż. Włodzimierza Kamińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych nr 13/Wa/72, członka Mazowieckiej OIIB nr MAZ/IS/2110/01.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).
6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - kopię zaświadczenia o wpisie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony) na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
 - kopię decyzji o nadaniu kierownikowi budowy i inspektorowi nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
 - oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających pozwolenia na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
8. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
9. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie ustaląm obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych. Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Ustaląm obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustaląm obowiązek zapewnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie nieruchomości lub ich części poza linią rozgraniczającą teren inwestycji niezbędne do przejścia przez teren wód płynących

Ustaląm przejście przez teren wód płynących na nieruchomości znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi teren, przedstawionej w poniższej Tabeli 3, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru granatowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

L.p.	Nr działki	Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości
Obręb: 0006, Korczówka		
1	467/1	Budowa drogi powiatowej nr 2032W Klasa drogi "L"

Tabela 3

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

XIII. Określenie nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone

Lp.	Nr działki po podziale poza projektowanym pasem drogowym, z której korzystanie będzie ograniczone	Rodzaj robót (obowiązki, o których mowa w art. 11F ust. 1 pkt. 8 lit. c,e,g,h)
Obręb: 0006, Korczówka		
1	467/1	Przebudowa urządzenia wodnego (rowu)
Obręb: 0007, Korczówka-Kolonia		
1	134/2 (134/3)	Przebudowa urządzenia wodnego (rowu)
2	139	Przebudowa urządzenia wodnego (rowu)
3	146/2	Przebudowa urządzenia wodnego (rowu)
4	147	Przebudowa innej drogi publicznej (budowa skrzyżowania z drogą gminną nr 200304W)

Tabela 4

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nie nadaję rygoru natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 16.05.2023r. Wójt Gminy Olszanka przedłożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2032W na odcinku od km 1+400 do km 3+605 na terenie gminy Olszanka”. Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie – opinia pozytywna z dnia 07.04.2023r. znak: OTR-UO-4340.127.2023.EKW,

- Zarządu Powiatu Łosickiego – opinia pozytywna z dnia 11.04.2023r. znak: OA.0021.39.2023,
- Wójta Gminy Olszanka – opinia pozytywna z dnia 05.04.2023r. znak: GKO.7011.4.2023.AW,
- PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie – opinia pozytywna z dnia 06.04.2023r. znak: LU.RPP.430.32.2023.KT,
- Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie – opinia pozytywna z dnia 11.04.2023r. znak: DS.5152.73.2023.ZP.

Wniosek zawierał, zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg dróg, z zaznaczeniem terenu dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
5. Wymagane opinie.

Po analizie przedłożonych dokumentów Starosta Powiatu Łosickiego pismem z dnia 19.05.2023r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku o mapy zawierające projekty podziału nieruchomości ozn. nr ewid.: 81/6 obręb Korczówka oraz 22/2 i 23/4 obręb Korczówka-Kolonia, a także o stwierdzenie ostateczności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta gminy Olszanka znak: OŚ.6220.7.2022.HCh.8 z dnia 29.12.2022 r. i pozwolenia wodnoprawnego znak: LU.ZUZ.2.4210.18.2023.CJ z dnia 12.05.2023 r. w terminie do dnia 20.06.2023r. W określonym terminie uzupełniono braki, wobec czego organ zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy zawiadomił strony o wszczęciu postępowania.

Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg inwestycji - tj. Urzędzie Gminy Olszanka, Starostwie Powiatowym w Łosicach, na stronach internetowych i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy, zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z aktami sprawy.

W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok NSA w Warszawie z 11 września 2013r., sygn.. akt II OSK 1757/13).

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,

- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Łosicki prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 162, ze zm.) Przed wydaniem decyzji dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym, a także spełnienia innych obowiązków nałożonych na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 §2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna: art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej /jednolity tekst ustawy: Dz. U. 2022 poz. 2142, ze zm./

Starosta Łosicki
Janusz Kobyliński

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Olszanka
2. Strony wg wykazu-wszystkie
3. Zawiadomienie przez obwieszczenie
4. A/A

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łosicach
ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice;
2. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem Inwestora
3. Starostwo Powiatowe - Ewidencja Gruntów
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice.

Przygotowała: J.Sz.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń odpowiedni w urzędach, na stronach internetowych, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Zgodnie z art. 11 i ust. 2 wymienionej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.