

Maków Mazowiecki 11.03.2019

GKN.6821.29.2016.AB

Decyzja

Na podstawie art. 6 ust. 1 i 2, 8a ust 7 oraz 8d ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 poz. 703), art. 104, art. 107 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm) po rozpoznaniu wniosku Pana Romana Zabielskiego

orzekam

o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej we wsi Rzechowo Gać gmina Sypniewo oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, w skład której wchodzi działki nr 177, 101 o łącznej pow. 1,6700 ha, z art. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Natomiast zgodnie z treścią art. 6 ust. 3 w/w ustawy niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie wymienionym powyżej nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

Zgodnie z art. 8a ust. 1-3 w/w ustawy ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Wniosek, o którym mowa powyżej, zawiera:

- 1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 4) wskazanie adresu do doręczeń.

We wniosku, o którym mowa powyżej, wskazuje się dowody, które świadczą:

- 1) że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zgodnie z art. 8a ust. 5 w/w ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Na wniosek Pana Romana Zabielskiego z dnia 22 grudnia 2016 r., uzupełniony 21 lutego 2017, zawiadomieniem nr GKN.6821.29.2016.AB z dnia 20.04.2017 Starosta Makowski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Wsi Rzechowo Gać gmina Sypniewo, wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, w skład której wchodzi działki nr 177, 101 o łącznej pow. 1,6700 ha, położone w miejscowości Rzechowo Gać gm. Sypniewo, uznanej za wspólnotę gruntową decyzją Nr 7224/5/95 z dnia 30.10.1995 r. wydaną przez Urząd Rejonowy w Makowie Mazowieckim - w trybie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Do wniosków zostały dołączone posiadane przez wnioskodawcę dokumenty takie jak: akty notarialne, odpisy z ksiąg wieczystych, postanowienia sądowe, akty własności ziemi, potwierdzające ich uprawnienia do złożenia wniosku zgodnie z art. 8a pkt. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Strony postępowania zostały pouczone o przysługujących im prawach i obowiązkach wynikających z art. 10 i 73 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zawiadomieniem z dnia 21.11.2017 Organ prowadzący postępowanie poinformował zainteresowanych o terminie rozprawy administracyjnej w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rzechowo Gać gmina Sypniewo, z art. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Mimo prawidłowego zawiadomienia, zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nikt nie wstawił się w wyznaczonym terminie i miejscu na rozprawę. W związku z niemożnością przesłuchania stron, świadków, którzy mogli by wskazać jednogłośnie i z pewnością osoby zapisane w rejestrach z roku 1961, posiadające gospodarstwa rolne i jednocześnie faktycznie korzystające ze wspólnoty gruntowej w okresie od 04.07.1962 r. do 05.07.1963 r. lub w tym czasie nie korzystające z niej z powodu klęski żywiołowej, wypadków losowych lub innych szczególnych względów, nie ma możliwości precyzyjnego ustalenia osób uprawnionych z art. 6 w/w ustawy, bowiem Organ nie posiada informacji o faktycznym korzystaniu lub nie ze wspólnoty gruntowej w okresie roku przed dniem wejście w życie ustawy, przez osoby posiadające gospodarstwa i figurujące w rejestrach gruntów. Powyższe powoduje przeszkody w prawidłowym ustaleniu przez Organ właściwego uprawnionego.

W związku z powyższym stwierdza się, że zebrany materiał dowodowy nie daje podstawy do ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rzechowo Gać gmina Sypniewo, z art. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Art. 8a ust 7 ustawy stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust 1 lub 2.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom zapoznanie się z zebranymi dowodami i wypowiedzenie się na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703), podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sypniewo oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim www.bip.powiat-makowski.pl na okres 14 dni oraz dostarcza się ją Sołtysowi wsi Rzechowo Gać gm. Sypniewo celem poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną.

W momencie gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, Starosta Makowski wywiesi informację o terminie składania wniosków o ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wynikających z art. 6a w/w ustawy, czyli osób fizycznych lub prawnych, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:



Z up. STAROSTY
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Starosty Makowskiego.

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Sypniewo
*z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy na okres 14 dni i odesłanie 1 egz.
ze wskazaniem daty wywieszenia*
2. Sołtys wsi Rzechowo Gać gm. Sypniewo
*z prośbą o zapoznanie mieszkańców
w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości*
3. A/a

