

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Istniejące zagospodarowanie terenu	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	str. 4
5. Informacje i dane o terenie lokalizacji inwestycji	str. 4
5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z MPZP	str. 4
5.2 Informacja dot. czy teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków	str. 5
5.3 Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	str. 5
6. Informacja o obszarze oddziaływania	str. 5
 Oświadczenie projektantów	 str. 7
Uprawnienie budowlane projektantów (2 szt.)	str. 8 i 10
Zaświadczenia Św. Izby Inż. Bud. (2 szt.)	str. 12 i 13

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

		SKALA	
Rys. Nr 1	Orientacja	1 : 10 000	str. 14
Rys. Nr 2	Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500	str. 15

A. CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci wodociągowej w msc. Szewna, gm. Bodzechów.

Projektowany wodociąg będzie zasilany z istniejącego wodociągu PVC $\varnothing 90\text{mm}$ zlokalizowanego w drodze gminnej - działka 392/3 .

Wodociąg ten zapewni ochronę przeciwpożarową dla istniejących i planowanych budynków mieszkalnych.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

stanowią:

- gminna droga o nawierzchni asfaltowej
- budynki mieszkalne
- wodociąg PVC $\varnothing 90\text{mm}$ i $\varnothing 50\text{mm}$
- istniejąca sieć drenarska – obiekt melioracyjny „Szewna Gromadzice”
- napowietrzne linie energetyczne NN
- sieć teletechniczna
- przyłącza eNN do budynków
- przyłącza gazowe do budynków

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Trasę projektowanego wodociągu oznaczono na mapie syt.-wys. w skali 1 : 500: Rys. Nr 2.

Projektowany przewód wodociągowy jest obiektem liniowym podziemnym.

Powyżej terenu (ca 0,70 m) będzie wystawać tylko przeciwpożarowy hydrant nadziemny $\varnothing 80\text{ mm}$ (1 szt.), oznaczone na Rys. Nr 2 jako Hp1.

Projekt niniejszy nie przewiduje wprowadzania zmian istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu.

Użytkowanie projektowanej sieci wodociągowej nie wymaga dodatkowej infrastruktury technicznej.

Wykonanie robót ziemnych nie będzie wymagać wycinki drzew podlegających ochronie prawnej.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia objęta zagospodarowaniem stanowi:

- powierzchnia drogi gminnej na długości 4,0m i szerokości 0,16m tj. 064 m²
- powierzchnia działek prywatnych na długości 207,0 m i szerokości 0,09m tj. 18,63 m²

5. Informacje i dane o terenie lokalizacji inwestycji:

Miejscowość Szewna nie ma aktualnego (zatwierdzonego) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydana została decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13.05.2020r znak: TI-T.6733.5.2020.RJ.

5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji LICP.

Budowa wodociągu nie będzie powodować uszkodzenia drzew i krzewów.

W trakcie robót budowlany zostanie zajęty teren niezbędny do realizacji inwestycji.

Zgodnie z ustaleniami decyzji LICP teren lokalizacji inwestycji znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.

Projektowana inwestycja nie narusza obowiązujących wymagań określonych uchwałą nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r dotycząca wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Świąt. Poz. 3309) dot. w/w obszaru:

- 1) nie jest inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko
- 2) nie dopuszcza umyślnego zabijania występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk
- 3) nie przewiduje niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych
- 4) nie przewiduje wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu; projekt przewiduje przywrócenie nawierzchni terenu do stanu pierwotnego
- 5) nie przewiduje dokonywania zmian stosunków wodnych
- 6) nie ingeruje w naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno – błotne.

Planowana inwestycja nie koliduje z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem i zapewnia zachowanie jego walorów krajobrazowych.

Projekt nie przewiduje przebudowy istniejących rurociągów drenarskich.

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać odkrywki w celu ustalenia trasy oraz położenia wysokościowego istniejących rurociągów drenarskich i wyznaczyć ich faktyczny przebieg w celu uniknięcia ich uszkodzenia. Wykonanie proj. sieci wodociągowej w skrzyżowaniu z zainwentaryzowaną siecią drenarską zaleca się wykonać metodą bezwykopową.

5.2 Informacja dot. czy teren realizacji inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków

Obszar objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru i wykazu zabytków i nie podlega ochronie na podstawie zapisów decyzji LICP.

W sytuacji ewentualnego odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić odkryty przedmiot niezwłocznie zawiadomić Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków bądź Wójta Gminy Bodzechów

5.3 Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem z dn. 10.09.2019r Dz.U. 2019 poz. 1839.

Inwestycja nie generuje promieniowania, natomiast hałas i wibracje wystąpią jedynie w okresie trwania robót budowlanych. Maksymalny poziom hałasu maszyn pracujących na budowie w bezpośrednim otoczeniu może wynosić do 80 dB, natomiast w rejonie zabudowań poziom hałasu będzie wynosił ok. 50 dB. Taki poziom dźwięku nie może ujemnie wpływać na zdrowie mieszkańców.

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja na działkach **392/3; 386/5 – obręb Szewna** zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **nie ogranicza zabudowy oraz nie zakłóca ochrony przeciwpożarowej na działkach sąsiednich**

2. Ustawą z dn. 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska **ogranicza oddziaływanie na środowisko. Projektowane elementy sieci wodociągowej nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób. Nie generują ponadnormatywnych emisji substancji, hałasu i wibracji.**
3. Ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody **jest realizowana na terenie objętym ochroną; planowana inwestycja nie narusza ustaleń w/w obszaru ochronnego**
4. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku **nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasu**
5. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu **nie generuje ponadnormatywnych poziomów pyłów oraz gazów.**
6. Ustawą z dn. 20.07.2017r Prawo wodne **nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich**
7. Ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami **brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

Projektant mgr inż. Konrad Rachuna
upr. bud. Nr SWK/0207/POOS/13