

WÓJT GMINY BRAŃSK
Rynek 8, 17-120 Brańsk
POR. 6845.1.2026

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU OGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 t.j.) i Zarządzenia Nr 27/2026 Wójta Gminy Brańsk z dnia 13 kwietnia 2026 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Brańsk.

Wójt Gminy Brańsk ogłasza:

I ustny ograniczony przetarg na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 82/3 o pow. 0,44ha położonej w obrębie gruntów wsi Glinnik:

- dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR BI1P/00092429/6;
- dla właścicieli gospodarstw rolnych, których nieruchomości przylegają do działki będącej przedmiotem przetargu.

Okres dzierżawy: 5 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy

Sposób użytkowania w czasie dzierżawy: na cele rolnicze

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym - 440,00 zł

Wadium w wysokości 40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych) powinno być wniesione na konto Urzędu Gminy Brańsk prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05 8063 0001 0010 0100 0101 0011 do dnia **08.06.2024 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania środków na rachunku bankowego Urzędu Gminy Brańsk.

Przetarg odbędzie się w lokalu Urzędu Gminy Brańsk (sala konferencyjna) w dniu **15 czerwca 2026 roku** o godz. 11⁰⁰.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przedstawiciele osób prawnych występujące w przetargu winni legitymować się stosownym pełnomocnictwem. Jeżeli osoba fizyczna reprezentowana będzie przez pełnomocnika winien on również przedłożyć Komisji Przetargowej pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem.
2. Przetarg ograniczony dla właścicieli gospodarstw rolnych, których nieruchomości przylegają do działki będącej przedmiotem przetargu.
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.** Uczestnikom przetargu, którzy przetarg

przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał będzie uchylał się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium **nie będzie podlegać zwrotowi.**

4. **Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
7. O terminie zawarcia umowy dzierżawy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiony przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Czynsz dzierżawny nie zawiera należnych podatków.

W roku zawarcia umowy dzierżawy lub jej rozwiązania czynsz za dzierżawę będzie uiszczany w wysokości proporcjonalnej do okresu ważności umowy dzierżawy, za pozostały okres dzierżawy do dnia 30 marca każdego roku bez dodatkowego zawiadomienia.

Wysokość czynszu będzie waloryzowana raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez prezesa GUS za rok ubiegły.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy Brańsk** tel. (085) 73 19 208.

WÓJT
Tomasz Stygański



Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Glinnik na okres od dnia 13.05.2026 r. do dnia 15.06.2026 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Brańsk <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-bransk>.