

RAPORT
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy
Ciepielów

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w dniach od 23 lutego 2026 r. do 27 marca 2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Ciepielów.

Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Ciepielów z dnia 23 lutego 2026 r. o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu plan ogólnego zamieszczono:

- 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ciepielów;
- 2) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Ciepielów;
- 3) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ciepielów;
- 4) w prasie w wydaniu Echo Dnia z dnia 23 lutego 2026 r.

Projekt planu ogólnego został udostępniony w terminie trwania konsultacji społecznych:

- 1) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ciepielów, w godzinach urzędowania;
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy Ciepielów pod adresem bip.ciepielow.pl

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udział interesariuszy zapewniono poprzez następujące formy konsultacji społecznych:

- 1) zbieranie uwag w terminie od dnia 23 lutego 2026 r. do 27 marca 2026 r.;
- 2) spotkanie otwarte, które odbyło się dnia 10 marca 2026 r. o godz. 15:15 w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy Ciepielów;
- 3) prowadzenie punktu konsultacyjnego, w dniu 12 marca 2026 r. w godzinach od 15:15 do 17:15, w pokoju nr 4 w Urzędzie Miasta i Gminy Ciepielów.

W wyniku konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy:

- 1) w wyznaczonym terminie do zbierania uwag wpłynęło 58 pism z uwagami;
- 2) podczas spotkania otwartego w Urzędzie Gminy uczestniczyło 11 osób;
- 3) podczas prowadzenia punktu konsultacyjnego uczestniczyły 4 osoby.

Raport zawiera dwie strony oraz trzy załączniki:

1. Protokół z punktu konsultacyjnego dotyczącego projektu planu ogólnego.
2. Protokół z otwartego spotkania dotyczącego projektu planu ogólnego.
3. Wykaz uwag złożonych do planu ogólnego.

Raport sporządzono w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Ciepielów;
- 2) dla Rady Miejskiej w Ciepielowie;
- 3) do dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport został sporządzony w dniu 17 kwietnia 2026 r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Ciepiałów

Burmistrz Miasta i Gminy Ciepiałów

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia punktu konsultacyjnego dotyczącego planu ogólnego Gminy
Ciepielów

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w ramach konsultacji społecznych nad projektem planu ogólnego gminy, w dniu 12 marca 2026 r. prowadzony był punkt konsultacyjny do ww. projektu planu ogólnego. W czasie prowadzenia punktu konsultacyjnego uczestniczyły 4 osoby zainteresowane ustaleniami planu, z którymi omówione zostały:

- ustalenia prawne dotyczące procedury przygotowania planu ogólnego gminy Ciepielów i wytycznych ujętych w niżej wymienionej ustawie i rozporządzeniu pod lokalizowania stref pod zabudowę, a także przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;
- analiza konkretnych działek do ustalenia w strefie pod zabudowę.

Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) protokół zawierający jedną stronę został sporządzony w dniu 17 kwietnia 2026 r.

PROTOKÓŁ
z otwartego spotkania dotyczącego planu ogólnego Gminy Ciepielów

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w ramach konsultacji społecznych nad projektem planu ogólnego gminy, w dniu 10 marca 2026 r. o godz. 15:15 odbyło się otwarte spotkanie poprzedzone prezentacją przedmiotowego projektu. Podczas spotkania otwartego w Urzędzie Gminy uczestniczyło 11 osób zainteresowanych ustaleniami planu, z którymi omówione zostały:

- wyjaśnienie powodów wyznaczenia stref planistycznych i narzucenia przez władze gminy konkretnych form zabudowy w strefach planistycznych;
- wyjaśnienie, dlaczego nie można wyznaczyć strefy obszaru uzupełnienia zabudowy w przypadku gdy nie występują w ciągłości 5 budynków;
- dlaczego w projekcie planu ogólnego zostały zastosowane strefy z symbolem SJ albo strefy z symbolem SZ;
- wyjaśnienie kwestii na jakiej podstawie i gdzie można ustalić strefę uzupełnienia zabudowy, a na jakiej zasadzie można ustalić strefę zabudowy związanej z rolnictwem;
- powstanie zbiornika wodnego na terenie gminy Ciepielów;
- przeanalizowanie wnioskowanych działek w miejscowym planie względem planu ogólnego;
- pomoc przy złożeniu i wypełnieniu wniosku do planu ogólnego;
- sprawdzenie przeznaczenia działek w projekcie planu ogólnego.

Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym protokół zawierający jedną stronę został sporządzony w dniu 10 marca 2026 r.

RRGKiOŚ.6721.13.2026

WYKAZ UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	23.02.2026 r.	1	Działka ewid. nr 34, obręb Gardzienice Kolonia	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działki strefą gospodarczą SP lub strefą produkcji rolniczej SR lub strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ. Korekta uwagi o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Działki zostały w części objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ oraz obszarem uzupełniania zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową w sąsiedztwie.
2	24.02.2026 r.	2	Działki ewid. nr 56, 59, obręb Drezno	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie na działkach strefy zabudowy. Działki zostały w części objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową w sąsiedztwie.
3	24.02.2026 r.	3	Działka ewid. nr 1656, obręb Świesielice	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działce. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
4	24.02.2026 r.	4	Działka ewid. nr 120, obręb Kałków	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działce. Działka została w części objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową w sąsiedztwie.
5	24.02.2026 r.	5	Działki ewid. nr 2161/7, 2162/7, 2163/8, 2163/10, 2164/6, 2164/8, 2165/6, 2166/2, 2166/6, 2167/2, 2167/6, obręb Ciepielów	Uwaga uwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SH na działkach. Korekta uwagi o objęcie działek strefą usługową SU.

6	25.02.2026 r.	6	Działka ewid. nr 10/2, 10/1, 9, obręb Pcin	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie OUZ na działkach. Działka została w części objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową w sąsiedztwie.
7	25.02.2026 r.	7	Działka ewid. nr 13, obrub Ciepiałów Kolonja	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działce. Działka została w części objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową w sąsiedztwie.
8	25.02.2026 r.	8	Działka ewid. nr 1308, obrub Ciepiałów	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działce. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
9	26.02.2026 r.	9	Działka ewid. nr 1435/2, obrub Świesielice	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SN na działce. Obszar położony na gruntach leśnych oraz zadrzewieniach.
10	26.02.2026 r.	10	Działka ewid. nr 1131, obrub Świesielice	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie ww. działki w strefie o zabudowę w miejscu od drogi. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
11	27.02.2026 r.	11	Działka ewid. nr 27, obrub Ciepiałów Kolonja	Uwaga uwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działce. Uwaga uwzględniona w części. Działka została w części objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową w sąsiedztwie.
12	27.02.2026 r.	12	Działka ewid. nr 416, 417, obrub Gardzienice	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działkach. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
13	02.03.2026 r.	13	Działka ewid. nr 457/2, obrub Kawęczyn	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działce. Działka została w części objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową w sąsiedztwie.
14	02.03.2026 r.	14	Działka ewid. nr 2195, obrub Świesielice	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działce. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

15	02.03.2026 r.	15	Działka ewid. nr 2193, obręb Świesielice	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działce. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
16	03.03.2026 r.	16	Działka ewid. nr 317, obręb Pasieki	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działce. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
17	03.03.2026 r.	17	Działki ewid. nr 145/3, 418/2, 410, obręb Stare Gardzienice	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o: 1. uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko o rzetelną analizę skutków środowiskowych dla działek nr 145/3, 418/2 i 410 w Starych Gardzienicach, 2. przeprowadzenie analizy wariantowej, w tym wariantu dopuszczającego racjonalne zagospodarowanie tych działek, 3. ponowne rozważenie ustaleń projektu planu ogólnego w zakresie dotyczącym ww. nieruchomości w świetle rzeczywistych uwarunkowań środowiskowych. Uwaga o zmianę ustaleń projektu ogólnego poprzez dostosowanie przypisanej tym działkom funkcji do rzeczywistych uwarunkowań przestrzennych, danych geodezyjnych oraz faktycznego sposobu użytkowania terenu, w szczególności poprzez dopuszczenie racjonalnego zagospodarowania tych nieruchomości w tym funkcji zabudowy i rezygnacji z ich kwalifikowania jako terenów wyłączonych z zagospodarowania. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zabudową zagrodową.
18	03.03.2026 r.	18	Działki ewid. nr 287, 286/1, 286/2, obręb Wielgie	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działkach. Działka została w części objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową w sąsiedztwie.
19	03.03.2026 r.	19	Działka ewid. nr 614/1, obręb Bąkowa	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działce. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zabudową zagrodową.

20	04.03.2026 r.	20	Działka ewid. nr 578, 584, obręb Czerwona	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działkach. Max. Udział pow. zabudowy: 15%, max. Wysokość zabudowy: 12 m, min. udział. Pow. biologicznie czynnej: 30%. Działka została w części 50 m od drogi objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z zachowaniem zasad racjonalnej gospodarki przestrzennej.
21	06.03.2026 r.	21	Działka ewid. nr 362, obręb Pasieki	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie strefy SZ na działce. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Działkę objęto strefą produkcji rolniczej SR.
22	06.03.2026 r.	22	Działka ewid. nr 401, obręb Ranachów B	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie strefy SR na działce. Działka została w części 100 m od drogi objęta strefą produkcji rolniczej SR z zachowaniem zasad racjonalnej gospodarki przestrzennej.
23	09.03.2026 r.	23	Działka ewid. nr 235, obręb Ciepeliów	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ lub SN na działce. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Ze względu na brak dostępu do sieci urządzeń technicznych nie wyznaczono również strefy zieleni i rekreacji SN.
24	10.03.2026 r.	24	Działka ewid. nr 274/2, obręb Kawęczyn	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie terenu zabudowy letniskowej. Max. Udział pow. zabudowy: 50%, max. Wysokość zabudowy: 9,5 m, min. udział. Pow. biologicznie czynnej: 50%. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działkę objęto strefą zieleni i rekreacji SN.
25	10.03.2026 r.	25	Działka ewid. nr 1156, obręb Świesielice	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie terenu zabudowy letniskowej z ewentualnością zabudowy gospodarczej. Max. Udział pow. zabudowy: 30%, max. Wysokość zabudowy: 9,5 m, min. udział. Pow. biologicznie czynnej: 50%. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działkę objęto strefą produkcji rolniczej SR.
26	10.03.2026 r.	26	Działka ewid. nr 679, obręb Bąkowa	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie terenu zabudowy. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub zabudową zagrodową SZ.

27	10.03.2026 r.	27	Działka ewid. nr 55, obręb Kawęczyn	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działce. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
28	11.03.2026 r.	28	Działki ewid. nr 674, 675, obręb Bąkowa	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działkach. Działki zostały w części objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową w sąsiedztwie.
29	12.03.2026 r.	29	Działka ewid. nr 414, obręb Wielgie	Uwaga uwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na działce.
30	12.03.2026 r.	30	Działka ewid. nr 390/2 lub 330/2, obręb Świesielice	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie strefy SG na działce. Działka 330/2, obręb Świesielice została objęta strefą górnictwa SG.
31	16.03.2026 r.	31	Działka ewid. nr 602, obręb Ciepiałów Stary	Uwaga uwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SN na działce.
32	17.03.2026 r.	32	Działka ewid. nr 363, obręb Pasieki Działka ewid. nr 6, obręb Bąkowa	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie na działkach strefy produkcji rolnej (SR). Na działce 363, obręb Pasieki wprowadzono strefę produkcji rolniczej SR. Działka ewid. nr 6, obręb Bąkowa nie spełnia warunków technicznych (szerokość działki ok. 13m)
33	18.03.2026 r.	33	Działka ewid. nr 593, obręb Kalków	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ lub SN na działce. Działka została w części objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową w sąsiedztwie.
34	19.03.2026 r.	34	Działka ewid. nr 86/4, obręb Rekówka	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o powiększenie strefy SJ na działce o 10 m. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
35	19.03.2026 r.	35	Działka ewid. nr 235, obręb Borowiec	Uwaga uwzględniona w całości	Objęcie działki planem zabudowy gdyż dopiero obie działki stwarzają możliwość prawidłowego ich zagospodarowania w momencie postawienia na nich domu wraz z budynkami towarzyszącymi (basen, garaże, budynki gospodarcze). Obszar działki w całości objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy.
36	19.03.2026 r.	36	Działki ewid. nr 978, 979, 980, 981, 982, 983, obręb Ciepiałów	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SP na działkach. Obszar położony częściowo na gruntach leśnych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW.

37	19.03.2026 r.	37	Działka ewid. nr 2055/2, obręb Ciepiałów	Uwaga uwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SP na działce i w jej bezpośrednim sąsiedztwie aż do granicy strefy 18SK.
38	20.03.2026 r.	38	Działka ewid. nr 141/1, obręb Bąkowa	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działce. Działka została w części objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową w sąsiedztwie.
39	20.03.2026 r.	39	Działka ewid. nr 142/1, obręb Bąkowa	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działce. Działka została w części objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową w sąsiedztwie.
40	20.03.2026 r.	40	Działka ewid. nr 23/2, obręb Wielgie	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie strefy gospodarczej SR na działce. Korekta uwagi o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Działka została w części objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ oraz obszarem uzupełniania zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową w sąsiedztwie.
41	23.03.2026 r. (chyba bo pieczętka weszła w druk, raczej 23 niż 28 patrząc po kolejności)	41	Działki ewid. nr 2068/2, 2069/2, 2070/2, 2071, 2072, 2073, obręb.....	Uwaga uwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SU na działkach.
42	25.03.2026 r.	42	Działka ewid. nr 274/1, obręb Kawęczyn	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o zmianę z oznaczenia RP na MN lub ML lub UT. Jeśli nie da się na całości to chociaż 22% działki (3000 m ²) przy drodze powiatowej. Max. Udział pow. zabudowy: 50%, max. Wysokość zabudowy: 9,5 m, min. udział. Pow. biologicznie czynnej: 50%. Działkę objęto strefą zieleni i rekreacji SN.
43	25.03.2026 r.	43	Działka ewid. nr 2061/1, obręb Świesielice	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o zmianę oznaczenia na ML lub UT na 1500 m ² działki, zgodnie z załącznikiem. Max. Udział pow. zabudowy: 50%, max. Wysokość zabudowy: 9,5 m, min. udział. Pow. biologicznie czynnej: 50%. Obszar działki objęto w części strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ o parametrach odpowiadającym istniejącej zabudowie w bezpośrednim sąsiedztwie.

44	25.03.2026 r.	44	Działka ewid. nr 1155, obręb Świesielice	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o zmianę oznaczenia na MR lub UT na 3600 m ² działki, zgodnie z załącznikiem. Max. Udział pow. zabudowy: 50%, max. Wysokość zabudowy: 9,5 m, min. udział. Pow. biologicznie czynnej: 50%. Działka została w części objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową.
45	20.03.2026 r.	45	Działka ewid. nr 2129, obręb Świesielice	Uwaga uwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SN na działce.
46	25.03.2026 r.	46	Działka ewid. nr 274/4, obręb Kawęczyn	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o zmianę z oznaczenia RP na MN lub ML lub UT. Jeśli nie da się na całości to chociaż na części działki. Max. Udział pow. zabudowy: -%, max. Wysokość zabudowy: 9,5 m, min. udział. Pow. biologicznie czynnej: 50%. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
47	26.03.2026 r.	47	Działki ewid. nr 794/4, 794/7, 360/2, 358/2, obręb Czerwona	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ lub SN na działkach. Działka 794/4 została w części objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową w sąsiedztwie. Ze względu na znaczne oddalenie pozostałych działek od istniejącej zabudowy oraz niewielka głębokość działek brak możliwości wyznaczenia stref SJ i stref SN.
48	26.03.2026 r.	48	Działka ewid. nr 410/1, obręb Bąkowa Działka ewid. nr 315, obręb Wielgie	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ lub SN na działkach. Działki zostały w części objęte strefą zieleni i rekreacji SN zgodnie z istniejącą zabudową w sąsiedztwie.
49	26.03.2026 r.	49	Działka ewid. nr 1421/1, obręb Świesielice	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o przywrócenie pierwotnych założeń planistycznych dla działki, wyłączonych uchwałą nr XLIV/247/2022 z dnia 30.08.2022 r. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu ogólnego.
50	26.03.2026 r.	50	Działka ewid. nr 502/2, obręb Dąbrowa	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie strefy SN lub SR na działce. Działki zostały w części objęte strefą zieleni i rekreacji SN wyłącznie w pasie 50m od drogi zachowując przy tym zasady racjonalnej gospodarki przestrzennej.
51	27.03.2026 r.	51	Działka ewid. nr 236, obręb Ciepiałów Stary	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ lub SN na działce. Działki zostały w części objęte strefą zieleni i rekreacji SN wyłącznie w pasie 60m od drogi zgodnie z istniejącą zabudową w sąsiedztwie.

52	27.03.2026 r.	52	Działka ewid. nr 1670, obręb Świesielice	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie terenu rolno-zagrodowego na północnej części działki. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ.
53	27.03.2026 r.	53	Działka ewid. nr 138, obręb Ciepeliów Kolonia	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działce. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
54	27.03.2026 r.	54	Działka ewid. nr 274/3, obręb Kawęczyn	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o zmianę z oznaczenia RP na MN lub ML lub UT. Jeśli nie da się na całości to chociaż na części działki. Max. Udział pow. zabudowy: 50%, max. Wysokość zabudowy: 9,5 m, min. udział. Pow. biologicznie czynnej: 50%. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działkę objęto strefą zieleni i rekreacji SN.
55	30.03.2026 r.	55	Działka ewid. nr 274/5, obręb Kawęczyn	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o zmianę z oznaczenia RP na MN lub ML lub UT. Jeśli nie da się na całości to chociaż na części działki. Max. Udział pow. zabudowy: -, max. Wysokość zabudowy: 9,5 m, min. udział. Pow. biologicznie czynnej: 50%. Obszar położony poza obszarem uzupełniania zabudowy, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Działkę w części 50 m od drogi objęto strefą zieleni i rekreacji SN.
56	16.03.2026 r.	56	Działka ewid. nr 2061/2, obręb Świesielice	Uwaga nieuwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SN na działce. Max. Udział pow. zabudowy: 30%, max. Wysokość zabudowy: 9,5 m, min. udział. Pow. biologicznie czynnej: 50%. Działka została w części objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową w sąsiedztwie.
57	27.03.2026 r.	57	Działka ewid. nr 478, obręb Kałków	Uwaga uwzględniona w całości	Uwaga o wyznaczenie strefy SZ i OUZ na działce.
58	27.03.2026 r.	58	Działki ewid. nr 539, 787, obręb Kałków	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o wyznaczenie strefy SN na działkach. Działki zostały w części objęte strefą zieleni i rekreacji SN wyłącznie w pasie 50m od drogi zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki przestrzennej.