Kaczory, dnia 15 września 2021 r.

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY KACZORY
ogłasza I ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
położonych w Śmiłowie

I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargów:

1) Działka nr 184/11 o powierzchni 0,1481 ha, położona w Śmiłowie przy ul. Górnej, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00018793/0 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki – zgodnie z mpzp tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona przy utwardzonej drodze. Możliwość przyłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej po uzgodnieniach z gestorami sieci. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku północnym, porośnięta pojedynczymi drzewami.

2) Działka nr 184/12 o powierzchni 0,1220 ha, położona w Śmiłowie przy ul. Górnej, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00018793/0 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki – zgodnie z mpzp tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona przy utwardzonej drodze. Możliwość przyłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej po uzgodnieniach z gestorami sieci. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku północnym, porośnięta pojedynczymi drzewami.

II. Obciążenia w/w nieruchomości – nie występują.

III. Zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości z podatkiem vat 23%

1) dz. nr 184/11 o pow. 0,1481 ha - 127.600,00 zł, wadium - 12.760,00 zł
2) dz. nr 184/12 o pow. 0,1220 ha - 105.100,00 zł, wadium - 10.510,00 zł

Warunki przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty w/w wadium w pieniądzu w terminie do dnia 21 października 2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kaczory Nr 82 8945 0002 0010 0120 2000 0050 w BS Kaczory z podaniem numeru działki.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

V. Data i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **26 października 2021 r. o godz. 10^{00}** w siedzibie Urzędu Gminy w Kaczorach przy ul. Dworcowej 22 – sala narad.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

a. dowód wpłaty wadium,
b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
c. przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
d. w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
e. w przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

VI. Pozostałe informacje :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 23.07.2020 r.
6. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
7. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci staraniem własnym i na własny koszt. Odtworzenie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.

8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

W związku z zagrożeniem epidemiologicznym uczestnicy przetargu zobowiązani są przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Ogłoszenie opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kaczory pod adresem: www.bip.kaczory.com.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości* oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy *Kaczory* pod adresem: www.kaczory.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń sołectwa.
Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kaczory
tel. 067 2842371 w. 38.