

**UCHWAŁA NR XVI/90/2025
RADY GMINY RUDA MALENIECKA**

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych
w obrębie 0006 Koliszowy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 772, 843/1,
1069, 1082, 1099, 1445, 1450/2, 1569, 1755, 1788 oraz 1828, na okres kolejnych 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) **Rada Gminy Ruda Maleniecka uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 6,39 ha, położonych w obrębie 0006 Koliszowy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi: 772 o pow. 0,90 ha, 843/1 o pow. 0,60 ha, 1069 o pow. 0,49 ha, 1082 o pow. 1,60 ha, 1099 o pow. 0,50 ha, 1445 o pow. 0,67 ha, 1450/2 o pow. 0,31 ha, 1569 o pow. 0,19 ha, 1755 o pow. 0,50 ha, 1788 o pow. 0,21 ha oraz 1828 o pow. 0,42 ha, dla których Sąd Rejonowy w Końskich Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00029265/0.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wskazanej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ruda Maleniecka.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Tarasiński

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto, na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W dniu 02 lutego 2023 r. Gmina Ruda Maleniecka zawarła z osobą fizyczną pierwszą umowę dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 0006 Koliszowy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 772, 843/1, 1069, 1082, 1099, 1445, 1450/2, 1569, 1755, 1788 oraz 1828, o łącznej powierzchni 6,39 ha, na okres 3 lat, tj. do 01 lutego 2026 r. Działki zostały wydierżawione na cele rolnicze.

W związku ze zbliżającym się terminem upływu okresu, na który została zawarta umowa dzierżawy dla wskazanych powyżej nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 772, 843/1, 1069, 1082, 1099, 1445, 1450/2, 1569, 1755, 1788 oraz 1828, o łącznej powierzchni 6,39 ha, położonych w obrębie 0006 Koliszowy, pismem z dnia 06 sierpnia 2025 r. dotychczasowy dzierżawca zawnioskował o kontynuację przedmiotowej umowy dzierżawy na okres 5 kolejnych lat.

Z uwagi na fakt, iż dotychczasowy dzierżawca wywiązuje się z warunków zawartych w umowie dzierżawy, regulując terminowo należny czynsz, Rada Gminy uważa za w pełni uzasadnione wyrażenie zgody na kontynuację umowy dzierżawy oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych, stabilnych przychodów.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.