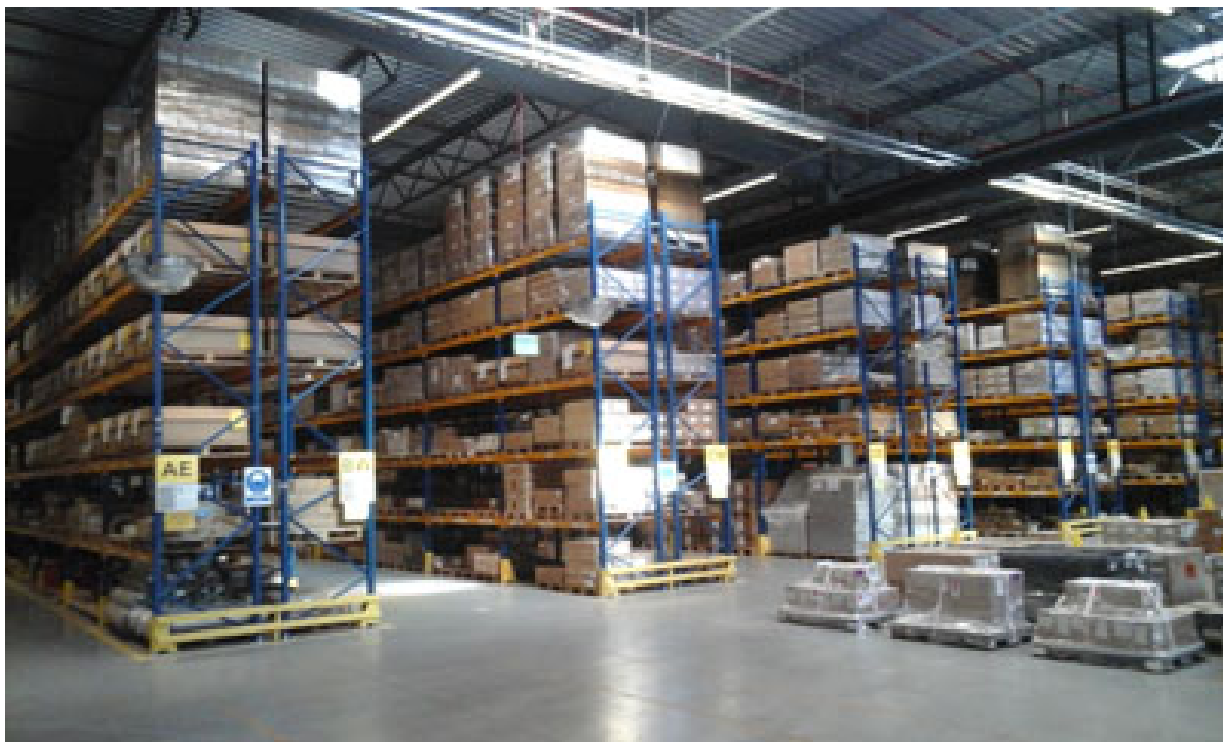


Karta informacyjna przedsięwzięcia

zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska
oraz ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j.: Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zmianami)

Dotyczy przedsięwzięcia:

***Budowa budynków magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleczem
socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą
na działkach nr 841, 846, 847/1 obręb Przylesie, gmina Olszanka***



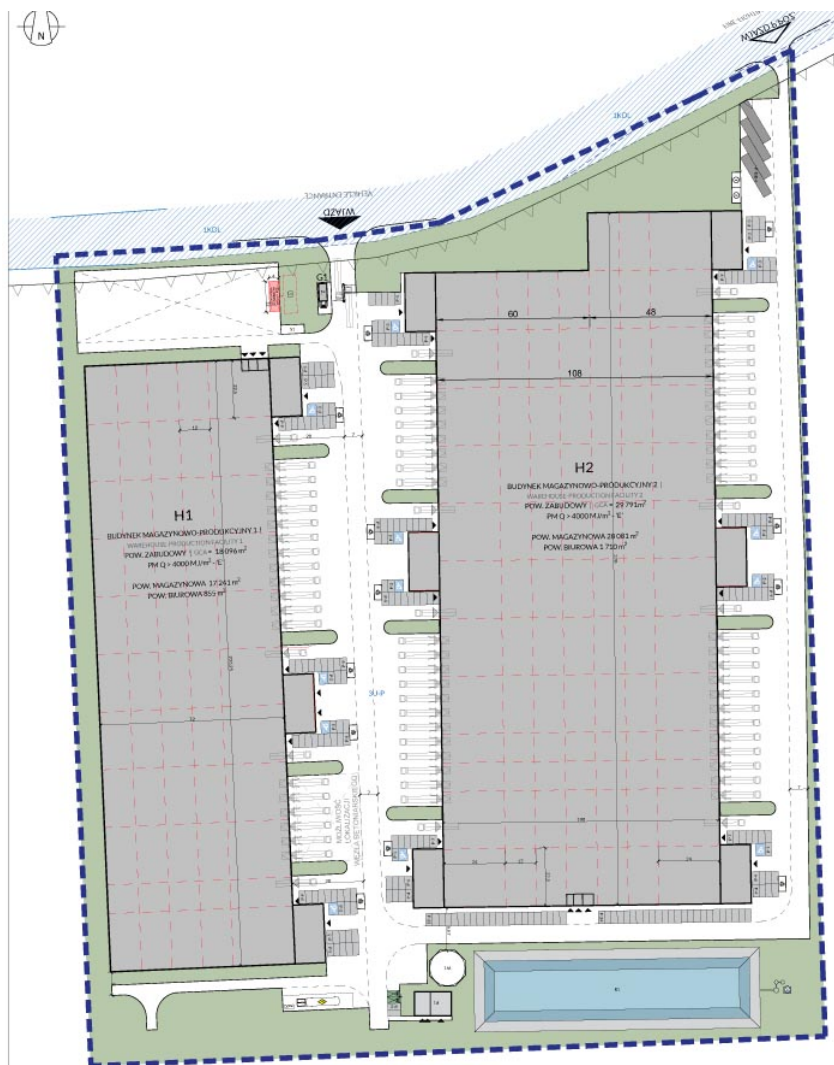
Rys. Zdjęcie poglądowe

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

1.1. Rodzaj przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 1, 31, 37d, 37e, 54b, 58b rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: *Dz.U. 2019 poz. 1839*) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Przedsięwzięcie polega na budowie obiektów produkcyjno-magazynowych przeznaczonych głównie do magazynowania materiałów oraz prostych czynności produkcyjnych polegających na składaniu, skręcaniu elementów ze sobą itp.. Poniżej docelowy plan zagospodarowania terenu:



Rys. 1.1/1 Plan zagospodarowania działek /poglądowy/

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz.U. 2019 poz. 1839) przedsięwzięcie to (rozumiane jako cały zakład) należy zaliczyć do:

54) zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a:

Powierzchnia zabudowy obliczona wg wytycznych zawartych w ww. rozporządzeniu wynosi ok. **9,4 ha > 1,0 ha** – wzięto pod uwagę cały teren inwestycji z uwagi na fakt, iż pojęcie „powierzchni przekształconej w wyniku realizacji przedsięwzięcia” ma bardzo szerokie znaczenie i nawet prowadzenie prac niwelacyjnych podlega pod ww. obszar. Sama powierzchnia zajęta pod planowaną budowę obiektów kubaturowych to ok. 4,8 ha +/- 20% przy zachowaniu wymagań MPZP (zaplanowane są: 2 hale o powierzchni zabudowy odpowiednio ok. 1.8 ha i 3,0 ha oraz dodatkowo budynek portierni i pompowni ppoż. ze zbiornikiem pożarowym – ich powierzchnia zabudowy to ok. 0,05 ha +/- 20%).

Dodatkowo, w ramach analizowanego przedsięwzięcia rozważana jest również możliwość produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej z użyciem ogniw fotowoltaicznych o mocy elektrycznej na poziomie min. 200 kWp. Ogniwa zlokalizowane będą na dachach planowanych budynków hal lub na powierzchni terenu zajmując teren poniżej określonych wartości wymagających osobnej kwalifikacji przedsięwzięcia z uwagi na ww panele wobec czego podlegają pod wyłączenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 54a:

54a) zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

– z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych;”

58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Powierzchnia użytkowa parkingów samochodowych, miejsc postojowych wraz z infrastrukturą obliczona wg wytycznych zawartych w ww. rozporządzeniu wynosi: ok. **3,3 ha** +/- 20% przy zachowaniu wymagań MPZP > **1,0 ha** (jako powierzchnię użytkową brano pod uwagę powierzchnię miejsc postojowych oraz powierzchnię placów manewrowych (dojazdy) i dojeżdża, co odpowiada całości terenów utwardzonych).

31) instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;

oraz

37) instalacje do naziemnego magazynowania:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d

– inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;

Inwestycja będzie wyposażona w zespół zbiorników naziemnych do magazynowania LNG, gdzie łączna pojemność tych zbiorników będzie wynosić do 80 m³. Zbiorniki powstaną wyłącznie w sytuacji, gdy nie będzie możliwe/nie będzie opłacalne wykorzystanie gazu ziemnego w zakładanym zapotrzebowaniu.

Inwestycja będzie wyposażona również w zespół zbiorników naziemnych do magazynowania cementu przy węźle betoniarskim w ilości 3 st. o pojemności 80 Mg każdy silos.

_1) instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych;

W ramach niniejszego przedsięwzięcia planowane jest ustawienie i wykorzystanie węzła betoniarskiego do produkcji gotowych mieszanek betonowych.

Analizowano również kwalifikację w zakresie § 3 ust. 1 pkt. 62:

62) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W obrębie przedmiotowej inwestycji powstaną nie drogi, ale place manewrowe służące obsłudze ruchu po terenie inwestycji.

1.2. Skala przedsięwzięcia i jej cechy

Poniżej poglądowo przedstawiono docelowe zagospodarowanie terenu wraz z najbliższym otoczeniem terenu:



Rys. 1.2/1 Mapa lokalizacja obiektów

Przedmiotowa inwestycja stanowiąca zakres niniejszego wniosku obejmuje budowę obiektu który będzie przeznaczony do wynajęcia.

Podstawową funkcją hali będzie przeładunek materiałów lub ich składowanie na regałach lub na posadzce. Asortyment zostanie określony na etapie wynajmu. Dopuszcza się wykorzystanie hali do działalności produkcyjnej o charakterze nie stanowiącym uciążliwości dla otoczenia zakładu.

Istnieje możliwość wykonania dodatkowych podziałów wewnątrz hali na mniejsze przestrzenie magazynowe lub produkcyjne. Poszczególne powierzchnie

na terenie hali powstałe w wyniku podziału muszą spełniać wszystkie obowiązujące przepisy w zakresie bhp i ppoż.

Towar dostarczany będzie do magazynów bramami dokowymi i składowany na paletach umieszczonych na regałach lub w stosach. Projekt rozstawienia regałów w hali będzie wykonywany indywidualnie przez każdego najemcę i dostosowany do wielkości wynajętego obszaru hali. W hali istnieje możliwość transportowania składowanego towaru wózkami elektrycznymi.

Sposób składowania materiałów w halach – głównie w paletach na regałach lub w stosach na posadzce. W hali mogą być prowadzone także czynności poboczne takie jak np. konfekcjonowanie, etykietowanie, przepakowywanie itp. Obecnie nie da się określić rodzaju składowanych materiałów, jednakże ze względu na przewidywany standard wyposażenia w instalacje wentylacyjne i wodociągowe – można stwierdzić, iż hala nie będzie przystosowana do prowadzenia prac związanych z przepakowywaniem i przesypywaniem materiałów sypkich pyłących lub składowania ich w formie luźnej, bez opakowań.

Nie przewiduje się ponadto działalności uciążliwych dla otoczenia, w tym w zakresie przetwarzania odpadów. Nie przewiduje się składowania substancji niebezpiecznych w rodzaju i ilości decydującej o zaliczeniu zakładu do obiektów o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Dopuszczalna jest ewentualna lekka produkcja typu montowanie, montaż elementów z komponentów już dostarczonych, bez przedsięwzięć produkcyjnych kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja, zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z uwagi na powierzchnię zabudowy projektowanego obiektu, przekraczającej 1 ha co obliguje do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Przewidywany rodzaj produkcji, oraz magazynowanie produktów (z uwagi na ich rodzaj), nie będą zaliczane do grupy:

- **przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ,**

(w rozumieniu §2 ust. 1 Rozporządzenia Rady w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)

- **przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,**

(w rozumieniu §3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)

Poniżej przedstawiono dane w formie tabelarycznej dot. parametrów zabudowy:

Tabela 1.2/1

BILANS TERENU ZAINWESTOWANIA SITE SUMMARY		
DOTYCZY REFERENCE	POWIERZCHNIA AREA	PROCENT PERCENTAGE
POW. TERENU ZAINWESTOWANIA INVESTMENT AREA	94 202 m ²	100%
POW. ZABUDOWY GROSS COVERED AREA	48 053 m ²	51,7%
POW. UTWARDZEŃ PAVED SURFACE	33 351,4 m ²	35,9%
POW. BIOL. CZYNNA GREEN AREA	11 581,2 m ²	12,4%
POW. TERENU 3U-P 3U-P AREA	92 985,6 m ²	98,7%
POW. TERENU INNEGO PRZEZNACZENIA WG MPZP (DROGI, ZIELEŃ IZOLACYJNA ITD.) DIFFERENT LAND USE EXCLUSION ACCORDING TO SITE PLAN (ROADS, ISOLATING GREEN AREA ETC.)	1 216,4 m ²	1,3%

Powierzchnie podane są w zakresie umożliwiającym ich zmianę +/- 20%.. Sama inwestycja może być realizowana etapowo.

Poniżej planowane zapotrzebowanie na media oraz wielkość zatrudnienia:

Tab. 1.2/2

Planowane zużycia mediów/zatrudnienie
Zużycie gazu [tys. m3/rok]
Max. 252,37 tys m3/rok
Zużycie energii elektrycznej
927 MWh/rok
Zużycie wody [m3/miesiąc]
max. 34,3785
Wielkość zatrudnienia
Ok. 610 osób

**Metodykę obliczeń przygotowało Biuro Projektowe odpowiedzialne za ww projekt*

Niniejsze opracowanie służy do uzyskania docelowo decyzji o pozwoleniu na budowę. Funkcję obiektów zaprojektowano w oparciu o uprzednio zdefiniowany, stworzony na podstawie danych pozyskanych od Inwestora program funkcjonalno-przestrzenny (wytyczne Inwestora dot. oczekiwań wobec nowego obiektu).

W skład inwestycji wejdą:

Tab. 1.2/3

BILANS TERENU ZAINWESTOWANIA SITE SUMMARY		
DOTYCZY <i>REFERENCE</i>	POWIERZCHNIA <i>AREA</i>	PROCENT <i>PERCENTAGE</i>
POW. TERENU ZAINWESTOWANIA <i>INVESTMENT AREA</i>	94 202 m ²	100%
POW. ZABUDOWY <i>GROSS COVERED AREA</i>	48 053 m ²	51,7%
POW. UTWARDZEŃ <i>PAVED SURFACE</i>	33 351,4 m ²	35,9%
POW. BIOL. CZYNNA <i>GREEN AREA</i>	11 581,2 m ²	12,4%
POW. TERENU 3 U-P <i>3U-P AREA</i>	92 985,6 m ²	98,7%
POW. TERENU INNEGO PRZEZNACZENIA WG MPZP (DROGI, ZIELEŃ IZOLACYJNA ITD.) <i>DIFFERENT LAND USE EXCLUSION ACCORDING TO SITE PLAN (ROADS, ISOLATING GREEN AREA ETC.)</i>	1 216,4 m ²	1,3%

Wysokość tych hal (planowana ok. 14 m) będzie zgodna z wymaganiami mpzp dla budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych.,

Podane powierzchnie podane są w zakresie umożliwiającym ich zmianę +/- 20%.

Cechy inwestycji

Inwestycja planowana jest do zrealizowania niezwłocznie po uzyskaniu stosownych decyzji. Korzyści z realizacji inwestycji będą polegać na zwiększaniu możliwości magazynowych dla firm zlokalizowanych na terenie Gminy Olszanka przy równoczesnej poprawie rozplanowania operacji logistycznych

Zakład nie będzie się starał o uzyskanie pozwolenia zintegrowanego.

1.3. Usytuowanie przedsięwzięcia

Inwestycja będzie położona na następujących działkach obecnie użytkowanych rolniczo:

identyfikator	województwo	powiat	gmina	obręb	numer	Pow. [ha]
160106_2.0955.841	opolskie	brzeski	Olszanka	Przylesie	841	2,83
160106_2.0955.846	opolskie	brzeski	Olszanka	Przylesie	846	3,49

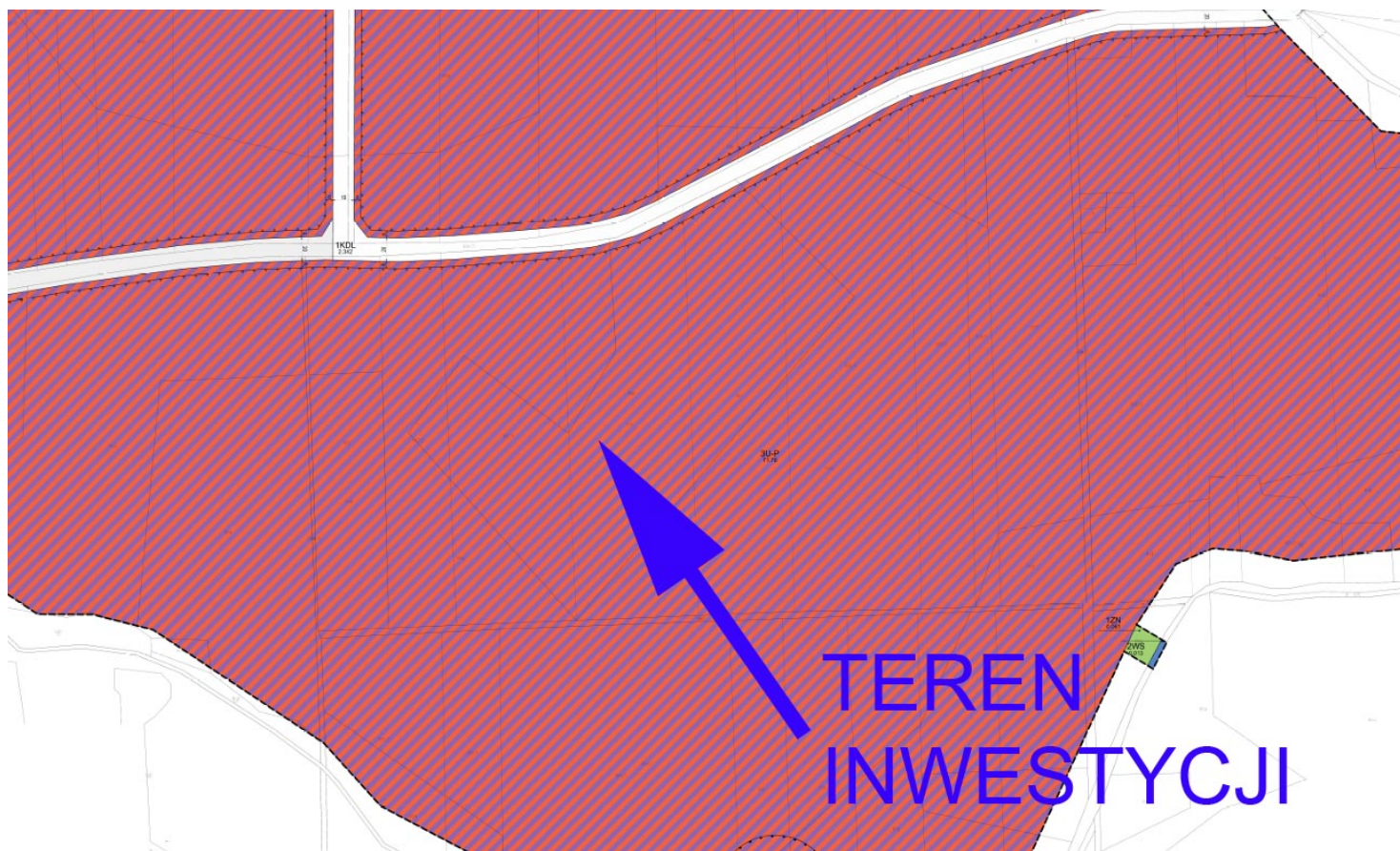
SUMA:



Rys. 1.3/1 Teren działek inwestycyjnych

W okolicy przedsięwzięcia występuje:

- od strony zachodniej – tereny użytków rolnych /wg stanu faktycznego; wg MPZP są to tereny zabudowy usługowej/ - obecnie od tej strony powstaje zabudowa produkcyjno-usługowa;
- od strony południowej – tereny użytków rolnych /wg stanu faktycznego; wg MPZP są to tereny zabudowy produkcyjno-usługowej/;
- od strony północnej – tereny użytków rolnych /wg stanu faktycznego; wg MPZP tereny zabudowy produkcyjno-usługowej /;
- od strony – wschodniej – tereny użytków rolnych /wg stanu faktycznego; wg MPZP tereny zabudowy produkcyjno-usługowej /;

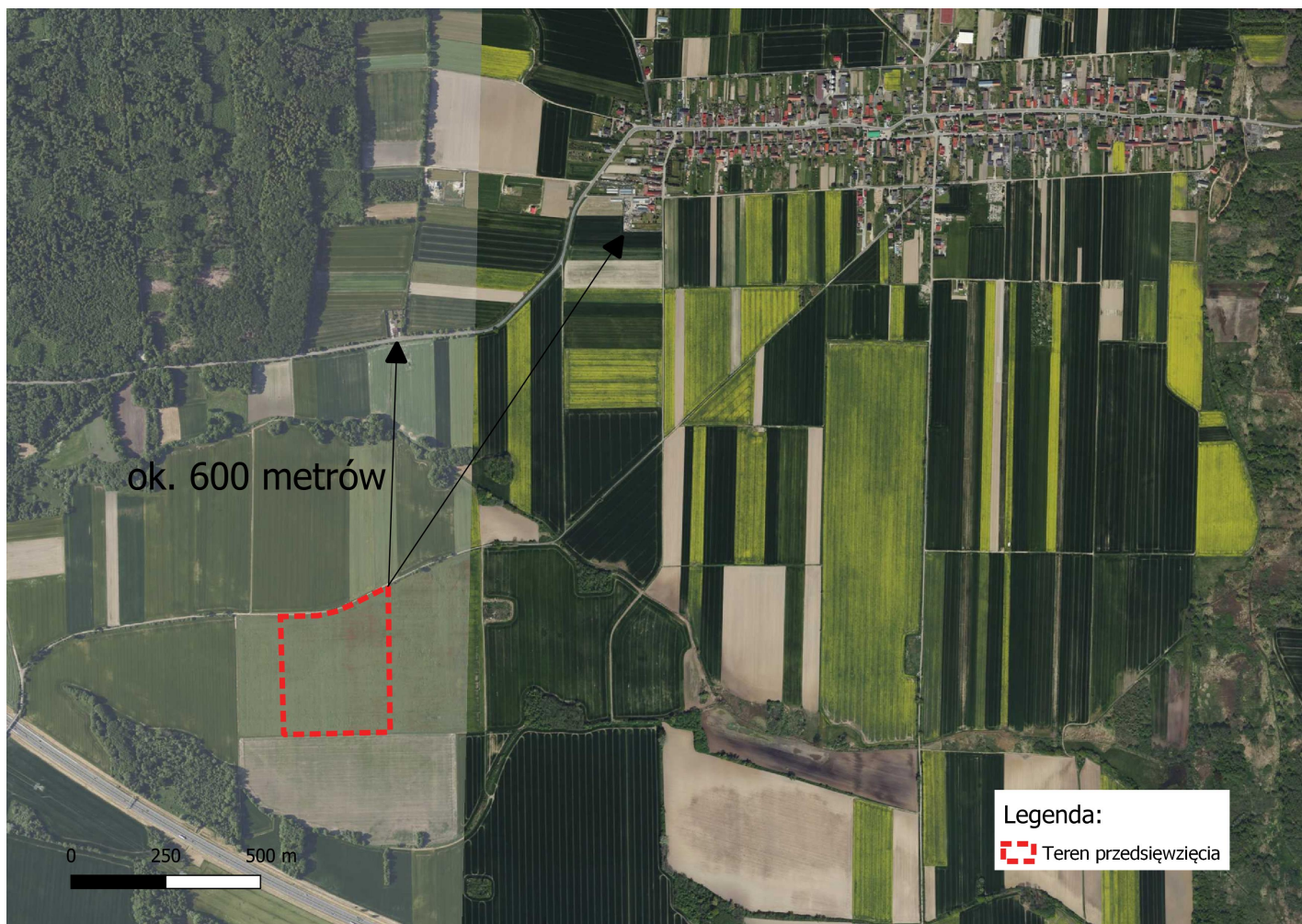


Rys. 1.3/2 Mapa lokalizacja obiektów

Przedsięwzięcie planowane jest na obszarze terenu planowanej strefy przemysłowej w Przylesiu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się (licząc teren całego zakładu jako obszar przedsięwzięcia) w odległości około 2,5 km od zjazdu drogowego na autostradę A4 /odległość od ww autostrady w linii prostej to wyłącznie 0,25 km/. Otoczenie terenu, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie, stanowią wyłącznie pola uprawne. Wg docelowego zagospodarowania tego terenu zostaną tu zlokalizowane głównie obiekty przemysłowe, a także zabudowa usługowo-magazynowa.

Brak jest zwartej zabudowy wiejskiej i miejskiej – występuje wyłącznie pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, z czego najbliższa zabudowa tego typu jest w odległości ok. 600 metrów w kierunku północnym /pojedyncze zabudowanie/ oraz teren miejscowości Przylesie w odległości ok. 900 metrów w kierunku północno-wschodnim.



Rys. 1.3/3 Mapa lokalizacja obiektów

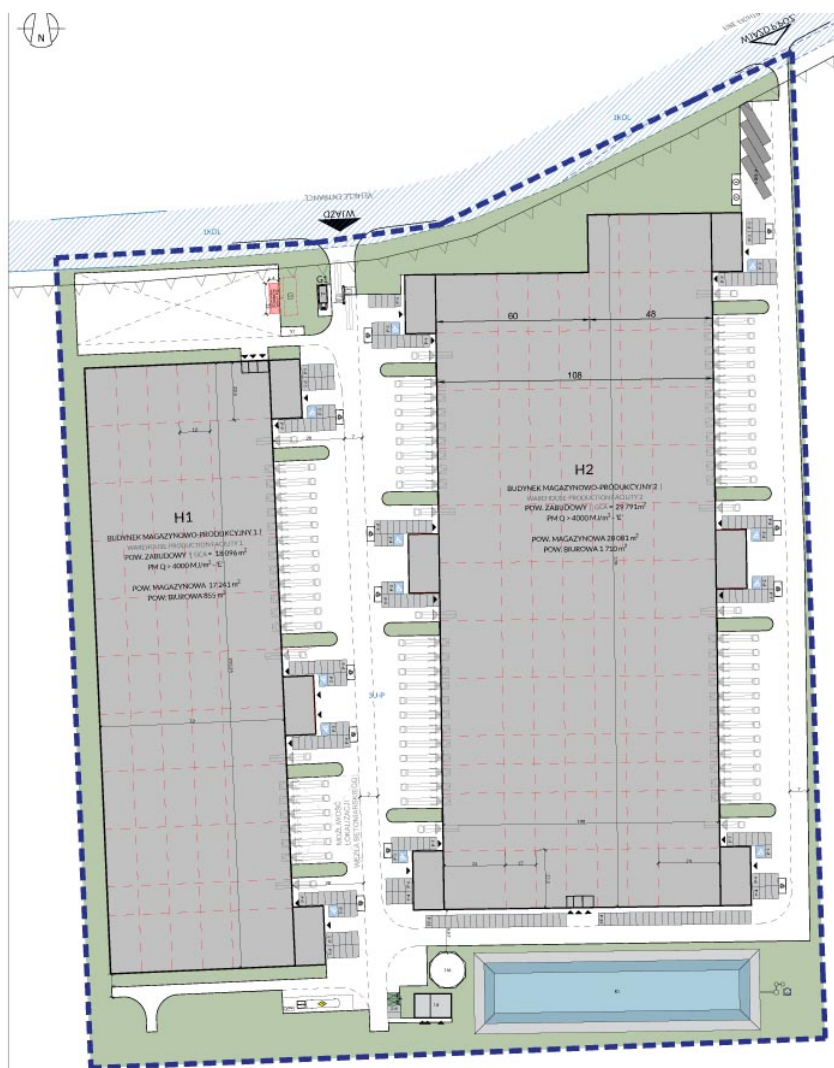
Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka (uchwała UCHWAŁA NR LXIV/388/2024 RADY GMINY OLSZANKA z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie węzła autostradowego „Brzeg”, pomiędzy drogą wojewódzką nr 401 i autostradą A4 – *sa to tereny usług lub produkcji.*

2. Obsługa komunikacyjna:

2.1. Lokalizacja wjazdu i wyjazdu

Na planie sytuacyjnym przedstawiono istniejący przebieg dojazdów. Zjazd drogowy z planowanej zabudowy kubaturowej będzie zlokalizowany w centralnej części działki, a następnie poprzez drogi publiczne planowane do zrealizowania zostanie skomunikowana z węzłem autostradowym przy drodze A4.

Sam układ komunikacyjny na terenie planowanych obiektów jest rozwiązany w sposób umożliwiający prowadzenie do miejsc rozładunku na teren zakładu wzdłuż budynków. Powstaną również zjazdy na parkingi dla pracowników oraz klientów. Układ komunikacyjny na terenie zakładu został przygotowany głównie dla ruchu samochodów ciężarowych i dostawczych. Wszystkie dojazdy i place manewrowe to trakty pieszo-jezdne.



Rys. 2.1/2 Mapa poglądowa

2.2. Ilość miejsc parkingowych na terenie i wyjazdu objętym inwestycją i na obszarach przyległych

W związku z realizacją inwestycji planowane jest utworzenie max. 258 miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych i dodatkowo max. 4 miejsca parkingowe dla pojazdów typu TIR) – powyższa ilość miejsc parkingowych jest znacznie wyższa niż wynikałoby to z potrzeb planowanego obiektu, jednak na obecnym etapie inwestycji przygotowano ilość miejsc parkingowych ze znacznym zapasem.

3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną

3.1. Stan dotychczasowy

Działki nr ewid.: 841, 846, 847/1, obręb Przylesie, gmina Olszanka pozostają w chwili obecnej zagospodarowane. Jest to obecnie teren użytków rolnych. Strzałkami oznaczono poniżej kierunek w jakim wykonano zdjęcia widoczne na kolejnej stronie:



Rys. 3.1/1 Mapa poglądowa

ZDJĘCIE NR 1



ZDJĘCIE NR 2



ZDJĘCIE NR 3



ZDJĘCIE NR 4



ZDJĘCIE NR 5



ZDJĘCIE NR 6



ZDJĘCIE NR 7



ZDJĘCIE NR 8



3.2. Stan docelowy

Projektowana inwestycja zakłada budowę:

- zespołu zabudowy produkcyjno-magazynowej wraz z zapleciami socjalno-biurowymi, instalacji elektroenergetycznej, gazowej, wod-kan, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji i klimatyzacji, c.o.
- zewnętrznych instalacji: gazowej, energoelektrycznej, wod-kan, kanalizacji deszczowej i teletechnicznej
- placów manewrowych i miejsc postojowych
- zabudowanie części powierzchni dachu panelami fotowoltaicznymi,
- budowa pompowni wraz ze zbiornikami wody pożarowej, portierniami,

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

Tab. 3.2/1

BILANS TERENU ZAINWESTOWANIA SITE SUMMARY		
DOTYCZY <i>REFERENCE</i>	POWIERZCHNIA <i>AREA</i>	PROCENT <i>PERCENTAGE</i>
POW. TERENU ZAINWESTOWANIA <i>INVESTMENT AREA</i>	94 202 m ²	100%
POW. ZABUDOWY <i>GROSS COVERED AREA</i>	48 053 m ²	51,7%
POW. UTWARDZEN <i>PAVED SURFACE</i>	33 351,4 m ²	35,9%
POW. BIOL. CZYNNA <i>GREEN AREA</i>	11 581,2 m ²	12,4%
POW. TERENU 3U-P <i>3U-P AREA</i>	92 985,6 m ²	98,7%
POW. TERENU INNEGO PRZEZNACZENIA WG MPZP (DROGI, ZIELEŃ IZOLACYJNA ITD.) <i>DIFFERENT LAND USE EXCLUSION ACCORDING TO SITE PLAN (ROADS, ISOLATING GREEN AREA ETC.)</i>	1 216,4 m ²	1,3%

Powierzchnie podane są w zakresie umożliwiającym ich zmianę +/- 20% przy zachowaniu wymagań MPZP.

Wysokość tych obiektów będzie zgodna z wymaganiami mpzp.

Podane powierzchnie podane są orientacyjne

Dodatkowo – niezależnie od budowy nowych obiektów – planowane jest wykonanie utwardzeń terenu, budowa zbiorników retencyjnych oraz wykonanie infrastruktury technicznej (rozbudowa o przyłącza).

Ze względu na planowaną technologię, posadowienie budynków będzie zrealizowane bezpośrednio lub pośrednio za pomocą pali fundamentowych.

4. Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności – ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia):

4.1 Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia – planowana część

W analizowanym zespole hal magazynowane będą towary o charakterze uniwersalnym, o neutralnym wpływie na środowisko takie jak np.:

- produkty z papieru i kartonu,
- materiały biurowe,
- sprzęt i elementy AGD,
- elementy / produkty stalowe,
- elementy / części samochodowe,
- elementy plastikowe,
- farmaceutyki
- produkty spożywcze w tym również te wymagające przechowywania w warunkach kontrolowanej temperatury, stąd planuje się zastosowanie chłodni i mroźni) W chłodni składowane będą produkty nabiałowe, w części mięsne, tłuszcze roślinne, zwierzęce oraz owoce i warzywa.
- produkty przemysłowe (w tym kosmetyki, chemia gospodarcza: proszki do prania, mydła, artykuły higieniczne itp.)

Towar będzie składowany na paletach, na standardowych regałach wysokiego składowania. Możliwe jest, że w poszczególnych częściach hal odbywać się będzie praca polegająca na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, rowerów itd. Działalność taka nie będzie miała znamion zakładu produkcyjnego, który mogłaby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, odprowadzenia ścieków technologicznych, czy zanieczyszczenia powietrza.

Przewiduje się także prowadzenie procesu produkcyjnego, polegającego na konfekcjonowaniu lub składaniu gotowych elementów. Pod pojęciem konfekcjonowania, w analizowanym kontekście, rozumie się czynności techniczne wykonywane w procesach logistycznych, polegające na zestawianiu, pakowaniu, przepakowywaniu i oznaczaniu produktu zgodnie z wymogami klienta. Proces będzie polegać na dzieleniu wyrobów na porcje oraz na pakowaniu logistycznym – nie

zawierającym się w definicji §3 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia OOŚ rozumianego jako „instalacja do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemiczne półproduktów lub produktów podstawowych”.

W obrębie hal przeznaczonych pod produkcję zlokalizowane zostaną stoły montażowe, na których pracownicy prowadzić będą ręczne bądź z użyciem narzędzi, montaż i konfekcjonowanie na produktach dostarczanych przez dostawców (zamawiających) takie jak:

- klejenie na zimno
sklejenie pudełek, opakowań, klejenie kartonów, niestandardowych produktów poligraficznych.
Używany klej PA – 32 należy do grupy klejów dyspersyjnych, które są zawiesiną nierozpuszczalnych żywic, będących w formie drobnych cząsteczek dokładnie wymieszanych z wodą. Wiązanie tego typu kleju odbywa się przez odparowanie wody, która jest jedyną substancją wprowadzaną do powietrza podczas procesu klejenia.
Szacuje się, że rocznie będzie zużywane ok. 200 kg kleju.
- bigowanie
ręczne robienie wgnieceń (bigów) w postaci rowków w celu ułatwienia późniejszego zginania papieru
- etykietowanie
naklejanie etykiet samoprzylepnych, etykiet adresowych, zdrapek, taśm zabezpieczających, metkowanie, itp.
- foliowanie
opakowania foliowe, pakowanie produktu w worki foliowe, folię typu stretch, pakowanie w folię termokurczliwą
- pakietowane
łączenie produktów w zestaw promocyjny w pudełku, obkurczanie w tunelu.
- pakowanie zbiorcze

Używane narzędzia/sprzęt :

-
- zgrzewarki do folii termokurczliwej PVC;
 - zgrzewarki liniowe umożliwiające pakowanie w gotowe woreczki;
 - precyzyjne wagi pozwalające na liczenie ilości sztuk produktu;
 - maszyna opinająca taśmą PP;
 - falcerka gwarantująca powtarzalność zagięć arkuszy
 - przewidywany jest również zakup i montaż – zainstalowanie maszyn do foliowania i belowania, kompaktowania opakowań kartonowych.

Praca na terenie hal będzie polegała na rozładunku i dostawie produktów do części przeznaczonych na magazynowanie. Zakłada się możliwość wynajęcia fragmentu/ów hal lub całości klientowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków w celu magazynowania. Bierze się również pod uwagę wydzielenie części hal do magazynowania artykułów spożywczych (np. przetworów, produktów suchych), nie wymagających specjalnych warunków przechowywania oraz pod chłodnie i mroźnie, wykorzystywane przez przedsiębiorców zajmujących się handlem żywnością.

Zastosowane procesy produkcyjne/montażowe nie będą stanowiły źródła emisji wymagających odprowadzenia substancji zanieczyszczających poza obręb hal – brak jest procesów powodujących powstawanie zanieczyszczeń pyłami, gazami, produktami spalania.

Nie będą powstawały ścieki technologiczne z ww. produkcji.

Planowana produkcja będzie miała charakter nieuciążliwy, ten rodzaj przedsięwzięcia nie jest wymieniony w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. za wyjątkiem planowanej betoniarni.

Planowana betoniarnia

Przedsięwzięcie będzie polegać na ustawieniu nowego, nowoczesnego węzła betoniarskiego obok już działającego. Wprowadzone zmiany mają na celu podniesienie konkurencyjności firmy (nowoczesny węzeł pozwala na bardziej wydajną i ekonomiczną produkcję oraz produkcję betonu o lepszych parametrach). Po uruchomieniu węzła betoniarskiego wielkość ta będzie wynosić do 100 000 Mg/rok.

Charakterystyka produkcji

Do produkcji betonu wykorzystany będzie nowo-planowany węzeł o zdolności produkcyjnej w wysokości 100 000 Mg/rok. Otrzymana wartość maksymalnej zdolności przerobowej obiektu wskazuje poziom wielkości produkcji mieszanek betonowych możliwych do wykonania przy założeniu ze system organizacyjny obiektu nie dopuszcza żadnych przerw i przestojów, a podaż usług / zleceń jest stała i nie przerwana. Przeprowadzona w ten sposób symulacja pracy obiektu określa maksymalny poziom wydajności, który w praktyce jest jednak trudno osiągalny i wymaga doskonałej organizacji pracy działu. Wartość ta w trakcie prac projektowych pozwala jednak przyjąć założenia, które w praktycznym funkcjonowaniu obiektu nie wywołają żadnych braków medialnych, czy sprzętowych. Wielkość zapotrzebowania na media, obszar placów manewrowych i miejsc postojowych, wydajność systemów grzewczych i wentylacyjnych, zawierać powinna minimalny zapas wynikający z różnic pomiędzy zakładaną maksymalną zdolnością przerobową obiektu, a jego realnym, maksymalnym poziomem. Obliczeniowa wartość maksymalnej zdolności przerobowej pokazuje zasadniczo poziom produkcji usług w obiekcie którego w praktyce nie da się jednak osiągnąć, lub osiągnięcie tego poziomu będzie bardzo wymagające i trudne.

Beton będzie wytwarzany w węźle betoniarskim (1 szt.), w którego skład wejdą: zasobniki surowców (kruszywo, środki wiążące), podajniki, wagi, dozownik wody, układy automatyki i sterowania.

Materiały pyliste tj. cement i pył lotny będą dostarczane specjalistycznym transportem samochodowym (cementonaczepy) i magazynowane w zamkniętych i szczelnych zbiornikach – silosach. Silosy są wyposażone w rurociągi do pneumatycznego odbioru cementu z cementowozów, a więc proces przeładunku materiałów pylistych jest procesem hermetycznym. Silosy będą wyposażone w wysokowydajne filtry pyłowe ograniczające emisję zorganizowaną podczas załadunku ich cementem (tzw. „duży oddech”). Do podawania cementu do mieszalnika służą zamknięte (hermetyczne) przenośniki.

Kruszywo - piasek i żwir będą magazynowane w oddzielnych boksach o utwardzonym podłożu na placu składowym położonym przy betoniarni, skąd podawane są do zbiornika węzła betoniarskiego. W celu ograniczenia emisji niezorganizowanej magazyn kruszyw wyposażony będzie w instalację zraszającą przeciwdziałającą pyleniu.

Woda do produkcji i do celów sanitarno-porządkowych pochodzić będzie z sieci wodociągowej (dodatkowo wykorzystana będzie woda „brudna” pochodząca z produkcji i wody deszczowe gromadzone w szczelnych zbiornikach na terenie zakładu).

Cykl produkcyjny

Czas mieszania jednej porcji betonu wynosi kilka (5 – 10) minut. Węzeł betoniarski jest wyposażony w sterowanie automatyczne, może także pracować półautomatycznie lub być sterowany ręcznie przez obsługę węzła.

Do produkcji używane są następujące surowce:

- a) kruszywa o różnym stopniu rozdrobnienia magazynowane w zasobnikach,
- b) cement, pył - magazynowane w zamkniętych silosach wyposażonych w filtry workowe ograniczające emisję zorganizowaną występującą podczas załadunku ich cementem lub pyłem,
- c) domieszki chemiczne służące do otrzymywania betonów o podwyższonych i żądanych parametrach technologicznych. Domieszki te są składowane w pojemnikach zwrotnych dostarczanych przez dostawcę.
- d) woda z instalacji wodociągowej.

Proces produkcji mieszanki betonowej przebiega następująco: kruszywo z zasieków grawitacyjnie transportowane jest do kosza zasypowego mieszarki, który przenosi je do mieszarki. Do mieszarki jednocześnie z kruszywem podawane są z silosów również odpowiednie ilości środków wiążących (cementu, pyłu) oraz odmierzone ilości wody. Po napełnieniu mieszarki surowcami następuje cykl ich mieszania, w wyniku czego powstaje mieszanka betonowa, która jest z niej odprowadzana lejem spustowym do betoniarki samochodowej.

Woda z mycia betoniarek, betonomieszarek i węzłów zawracana będzie do produkcji.

Podawanie cementu i pyłów do mieszalnika będzie się odbywać za pomocą hermetycznych połączeń rurowych. W tym celu zostanie wykorzystana sieć przewodów pneumatycznych wokół węzła połączonych ze sobą szybkozłączami doprowadzająca odpowiednie ciśnienie do podzespołów urządzenia oraz sprężarka tłokowa chłodzona powietrzem, jednostronnego działania. Dostarcza sprężone powietrze o dedykowanym ciśnieniu do wszystkich elementów węzła betoniarskiego,

które tego wymagają (klapy, elektrozawory, itd.), w odpowiedni sposób zapewniający jego właściwe funkcjonowanie.

Planowana wielkość produkcji mieszanki betonowej wynosić będzie średnio do 50 000 m³/rok (tj. 100 000 Mg/rok). Wyprodukowana mieszanka betonowa jest produkowana w ramach zleceń zewnętrznych i odsprzedawana innym firmom i odbiorcom indywidualnym. Z tego powodu wielkość produkcji jest głównie zależna od ilości otrzymywanych zleceń.

W ramach analizowanego przedsięwzięcia rozważana jest również możliwość produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej z użyciem ogniw fotowoltaicznych o mocy elektrycznej na poziomie min. 200 kWp. Ogniwa zlokalizowane będą na dachach planowanych budynków hal magazynowo-produkcyjno-usługowych lub na powierzchni terenu zajmując teren poniżej określonych wartości wymagających osobnej kwalifikacji przedsięwzięcia z uwagi na ww panele Powierzchnia instalacji na dachu nie zwiększa powierzchni zabudowy, falowniki wewnątrz budynku, brak negatywnego oddziaływania (brak hałasu ponieważ zlokalizowane w pomieszczeniach technicznych, brak przekroczeń normatywnych poziomów pola elektromagnetycznego). Instalacja w pełni pasywna i bezobsługowa, brak odpadów i zanieczyszczeń. Zintegrowana z budynkiem i wkomponowana w obiekt, niewyróżniająca się w krajobrazie dzięki swoim niskim gabarytom i lokalizacji na dachu obiektu.

Planowane jest zasilenie przedsięwzięcia w gaz z zewnętrznej sieci gazowej. Jednakże w razie utrudnień lub opóźnień związanych z przyłączeniem gazociągu z gazem ziemnym, rozważana jest możliwość zastosowania wewnętrznej sieci zasilania gazowego przy pomocy instalacji do magazynowania LNG lub LPG o łącznej pojemności zbiorników do 80 m³. Zakładana instalacja służyłaby do zasilenia projektowanych promienników oraz kotłów gazowych, będących źródłem ciepła dla projektowanych obiektów lub na potrzeby procesów technologicznych. Łączna moc cieplna projektowanych urządzeń wynosi ok. 3,75 MW.

Zakłada się możliwość zastosowania agregatu/ów prądotwórczego/ych. Ewentualny/e agregat/y będzie/będą zlokalizowany/e na zewnątrz lub w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu wewnątrz hal. Standardowym elementem wyposażenia

w/w agregatów będzie/będą zbiornik/ki zapasu paliwa na ok. 6 do 8 godz. pracy znamionowej o pojemności około 2000 litrów dla każdego agregatu.

4.2. Wytwarzanie energii cieplnej

Energia cieplna potrzebna jest:

- a) do celów grzewczych (c.o. i c.w.u.).

Energia cieplna wytwarzana jest:

- a) z energii powstającej przy spalaniu gazu ziemnego lub LNG lub pomp ciepła

Zapotrzebowanie na moc niezbędną do zapewnienia komfortu cieplnego będzie wynosić ok. 3,75 MW.

5. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

5.1. Wariant „zerowy”

Oznacza, że przedsięwzięcie nie powstanie, a stan lokalnego środowiska nie ulegnie zasadniczej zmianie. Wariant polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia jest wariantem gorszym od zamierzenia inwestycyjnego z uwagi na atrakcyjność położenia terenu oraz jego założoną – zgodnie z MPZP – funkcję produkcyjną.

5.1. Wariant przewidziany do realizacji

Koncepcja przewiduje budowę jednej hali oraz infrastruktury towarzyszącej jak portiernia, place manewrowe, instalacja fotowoltaiczna itp..

Media potrzebne do działalności przedsięwzięcia będą dostarczane z sieci zewnętrznych w oparciu o zawarte umowy.

Jedynym stosowanym paliwem do wytwarzania energii cieplnej będzie gaz ziemny lub LNG.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko zamknie się w granicach działek, na których zostanie zlokalizowany.

5.2. Wariant alternatywny

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz jego zakładane funkcje nie istnieją przesłanki ekologiczne stwarzające konieczność poszukiwania alternatywnego wariantu lokalizacyjnego.

Inwestor rozważał również wykorzystanie oleju opałowego zamiast gazu ziemnego jako paliwa w kotłowni nowego części zakładu. Z uwagi jednak na względy technologiczne oraz ekologiczne odszedł od tego zamierzenia – wielkość emisji pochodząca ze spalania oleju opałowego byłaby znacznie większa w porównaniu do gazu ziemnego/LNG.

Przygotowując koncepcję zagospodarowania, analizowano warianty polegające na różnej wielkości poszczególnych budynków przy takiej samej powierzchni użytkowej oraz podziału takiej samej ilości miejsc parkingowych. Wariant analizowany (alternatywny 1) to zespół 4 hal. W analizowanym wariantcie całkowita ilość miejsc była praktycznie taka sama.

Przy założonej powierzchni użytkowej, a co za tym idzie i miejsc parkingowych, warianty charakteryzują się zbliżonymi parametrami inwestycji, porównywalnymi emisjami, a tym samym jednakowym oddziaływaniem na środowisko i jego wykorzystaniem. Planowana powierzchnia zabudowy wynosiłaby ok. 5 ha.

Dodatkowo należy stwierdzić iż.

- w zakresie emisji do powietrza – analizowane przez inwestora rozwiązania takie jak budowa 4 hal, skutkować będzie podwyższoną emisją substancji zanieczyszczających do powietrza w związku większą kubaturą hal).
- w zakresie emisji hałasu – oddziaływanie wariantów w zakresie gospodarki odpadami będzie zasadniczo na porównywalnym poziomie.
- w zakresie gospodarki odpadami – oddziaływanie wybranego oraz analizowanych wariantów w zakresie gospodarki odpadami będzie zasadniczo na porównywalnym poziomie.
- w zakresie gospodarki wodno – ściekowej - oddziaływanie wybranego oraz analizowanych wariantów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej będzie zasadniczo na porównywalnym poziomie.
- w zakresie oddziaływania na zieleń – analizowane warianty nie mają wpływu na zieleń, formy ochrony przyrody

Inny układ hal nie miałyby istotnego wpływu na klimat i nie wystąpiłoby oddziaływanie transgraniczne.

Rozważano również wykorzystanie wody „szarej” z dachów, która może być użyta do sprzątania, spłukiwania wody w toalecie. Według szacunków ilość powstającej wody szarej w takim obiekcie jak powyżej może wynieść co najmniej 500 litrów/m² dachu rocznie, co oznacza przy tej wielkości dachu ilość wody do wykorzystania na poziomie ok. 24000 m³, co przekładałoby się na zmniejszone zapotrzebowanie na wodę do ww celów lub też – przy większej pojemności bufora wody szarej – całkowite oparcie się do celów sprzątania spłukiwania wody w toalecie tylko z ww wody. Zagospodarowania takiej wody w całości mogłoby oznaczać oszczędność ok. 240 000 zł rocznie. Z uwagi jednak na ograniczenia techniczne i technologicznie związane z realizacją takiego zaplecze odstąpiono od ww rozwiązania na obecnym etapie inwestycji.

5.3. Wariant najkorzystniejszy dla środowiska

Stwierdzić można, że wariant realizacji przedsięwzięcia zaproponowany przez Wnioskodawcę stanowi wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

W zakresie oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, biorąc pod uwagę podstawę prawną sporządzenia opracowania, inwestycja w planowanym wariantcie:

- nie przyczyni się do pogorszenia stanu gruntów,
- nie stanowi zagrożenia dla środowiska wodnego z uwagi na odpowiednie zabezpieczenia,
- nie stanowi zagrożenia dla stanu wód powierzchniowych z uwagi na odprowadzenie ścieków do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
- nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych z uwagi na właściwą gospodarkę ściekami oraz wodami opadowymi, które odprowadzane będą do wewnętrznej kanalizacji (w przypadku wód opadowych po ich uprzednim podczyszczaniu w separatorze substancji ropopochodnych przyczyniającym się do poprawy jakości ścieków pochodzących z powierzchni terenów utwardzonych).

- nie stanowi zagrożenia dla jakości powietrza atmosferycznego w rejonie inwestycji.
- nie stanowi zagrożenia dla klimatu akustycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla pozostałych komponentów środowiska oraz zabytków.

Planowana działalność na przedmiotowej działce będzie zgodna z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W poszczególnych rozdziałach niniejszego opracowania przedstawiono dokładną charakterystykę oddziaływania tego wariantu na środowisko.

6. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii

6.1. Przewidywane zapotrzebowanie zużycie wody

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę po realizacji inwestycji wyniesie 34,3785 m³/doba (tyle samo co dotychczas) w tym w całości na:

- potrzeby socjalno – bytowe ok. 34,3785 m³/doba.

Zapotrzebowanie na wodę na etapie budowy będzie wynosić ok. 120 m³/etap i będzie realizowane z wykorzystaniem beczkowozów dostarczających wodę na teren inwestycji.

Założono, że ilość ścieków będzie wynosiła prawie 100% poboru wody.

6.2. Zapotrzebowanie innych surowców

Przewidywane ilości wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw i energii na etapie realizacji przedsięwzięcia

Tab 6.2/1

<i>Beton</i>	<i>4200 m³</i>
<i>Stal</i>	<i>420 Mg</i>
<i>Płyty warstwowe</i>	<i>6 500 m²</i>

<i>Paliwa (ON)</i>	<i>3,5 m3</i>
<i>Energia</i>	<i>28 MWh</i>

Szacunkowe zużycie głównych surowców na etapie użytkowania wyniesie:

Tab. 6.2/2

Lp.	Surowce/materiały	zużycie [rok]	Zastosowanie / uwagi (do czego, rodzaj opakowania)
1	2	3	4
1.	Opakowania z tworzyw sztucznych	Mg 50	Opakowanie transportowe
2.	Opakowania z papieru i tektury	Mg 50	Opakowanie transportowe
3.	Drewno	Mg 100	Opakowania transportowe

6.3. Zapotrzebowanie i przewidywane zużycie paliw

W zakładzie firmy wytwarzane jest ciepło na potrzeby grzewcze. W analizowanym przedsięwzięciu zainstalowane są źródła gazowe służące do ogrzewania hal produkcyjnych, produkcji ciepłej wody użytkowej.

Szacuje się, że całkowite zużycie gazu zależne od zewnętrznych warunków atmosferycznych będzie wynosiło około 375 m³/h dla całego zakładu (zaokrąglenie w górę). W wariantcie alternatywnym rozważa się wykorzystanie gazu LNG z instalacji zbiornikowej zlokalizowanej na terenie inwestycji.

6.4. Zapotrzebowanie energii elektrycznej

Zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie:

Ok. 710 MWh/rok (dane prognozowane na rok 2026)

7. Rozwiązania chroniące środowisko

Uruchomienie przedsięwzięcia (obiekty magazynowo-produkcyjne) na analizowanym terenie spowoduje wzrost ilości powstających zanieczyszczeń (związane będzie głównie ze spalaniem paliw do celów grzewczych oraz ruchem

pojazdów). Zakład (jako całość) będzie oddziaływał na następujące elementy środowiska:

- powietrze w zakresie:

- substancji chemicznych
(węglowodory alifatyczne, węglowodory aromatyczne,
tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki)

*W przedmiotowej inwestycji zanieczyszczenia powietrza
pochodzić będą z źródeł wykorzystywanych na cele grzewcze
Emisja zanieczyszczeń pochodzić będzie również z pojazdów
poruszających się po drogach wewnętrznych i korzystających
z parkingu.*

- emisji hałasu,
- wody i ścieków w zakresie:
 - poboru wody,
 - wytwarzania ścieków socjalno – bytowych,
 - powstawaniu ścieków wód opadowych i roztopowych,
- powstawania odpadów.

Koncepcja rozwiązania konstrukcyjnego i technologicznego przewiduje wypełnienie wszystkich norm i standardów środowiskowych, ale także zaprojektowanie obiektów zgodnie z wymogami zrównoważonego rozwoju w tym oszczędne gospodarowanie zasobami naturalnymi i energią oraz dążenie do ograniczania powstawania odpadów. Ochrona powietrza przed nadmierną emisją zanieczyszczeń jest realizowana poprzez zastosowanie odpowiedniej technologii ograniczającej wielkość emisji zanieczyszczeń. Należy tu wymienić:

- stosowanie nowoczesnych urządzeń grzewczych opartych o gaz ziemny/LNG
- stosowanie efektywnej izolacji cieplnej i akustycznej (konstrukcja ścian).

Podstawowe oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne wynikać będzie z wykonania wykopów fundamentowych w celu posadowienia budynku. Zalecane jest wykonywanie prac etapami, z jak najszybszym wykonaniem fundamentów.

Szczegółowe rozwiązania wykonania wykopów fundamentowych i fundamentów zostaną określone w projekcie budowlanym

Podczas wykonywania fundamentów budynków konieczne może się okazać odwadnianie wykopów wyłącznie z wód opadowych. W przypadku odprowadzenia wód z odwadniania wykopów zostaną one odprowadzone do kanalizacji (wymagane będzie uzgodnienia z dysponentem tej kanalizacji).

Przewiduje się następujące działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia:

- Na etapie budowy obiektów i przystosowania ich do planowanego wykorzystania:
 - wyznaczenie i przystosowanie miejsca do gromadzenia (w miarę możliwości selektywnego) powstających odpadów,
 - zabezpieczenie magazynowanych materiałów sypkich przed pyleniem (zraszanie lub przechowywanie materiałów w silosach),
 - organizacja frontu robót w sposób minimalizujący negatywny wpływ na klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne (ograniczanie pracy maszyn na biegu jałowym, ograniczanie ilości przejazdów),
- Na etapie eksploatacji:
 - sprawdzanie szczelności instalacji c.w.u. i usuwanie ewentualnych usterek niekontrolowanych ubytków ciepłej wody,
 - okresowe kontrolowanie planowanych do zainstalowania separatorów (raz na pół roku).

Wody deszczowe z terenu projektowanej inwestycji ujęte zostaną w szczelny układ kanalizacyjny. Zretencjonowane wody opadowe zostaną odprowadzone do odbiornika na warunkach zarządcy lub do zbiornika bezodpływowego – parownika lub też zostaną rozsączone na terenie inwestycji */pod warunkiem potwierdzenia korzystnych warunków geologicznych/*. Wody opadowe zostaną oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku. Odwodnienie parkingów i dróg dojazdowych wpustami ulicznymi i odwodnieniami liniowymi. W projekcie uwzględniono odwodnienie zadaszeń i wycieraczek nad wejściami do obiektu. Do oczyszczania wód opadowych dobrano separator zintegrowany z osadnikiem.

8. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

8.1. Emisje zanieczyszczeń pyłowo – gazowych do powietrza

8.1.1. Oddziaływanie na jakość powietrza w fazie realizacji inwestycji

Biorąc pod uwagę zakres robót, powietrze nie będzie zanieczyszczane w zauważalnym stopniu z uwagi na brak źródeł o znaczącej emisji zanieczyszczeń. Emisja niezorganizowana (środki transportu, pylenie magazynowanych materiałów) towarzysząca pracom budowlano - montażowym i transportowym będzie ograniczona do terenu prac.

8.1.2. Oddziaływanie na jakość powietrza w fazie eksploatacji inwestycji

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza będą:

- a) palniki gazowe wytwarzające energię cieplną – **emisja zorganizowana**,
- b) ruch samochodów osobowych i ciężarowych po parkingach naziemnych drogach wewnętrznych i placach manewrowych - **emisja niezorganizowana**.

8.1.2.3. Emisja niezorganizowana (zanieczyszczenia komunikacyjne)

Emisje zanieczyszczeń powietrza stanowią spaliny z pojazdów wjeżdżających na drogę wewnętrzną oraz wykonujące manewry na polu manewrowym i parkingu. Są to również spaliny z silników pracujących na biegu jałowym (w ograniczonym stopniu).

Zanieczyszczenia komunikacyjne są emitowane przez poruszające się po drodze dojazdowej pojazdy. Emisja ta jest emisją niezorganizowaną ze źródeł liniowych.

Do oszacowania wielkości emisji przyjęto następujące założenia:

- emisja spalin ma miejsce jedynie podczas wjazdu i wyjazdu pojazdów oraz prac załadunkowo/rozładunkowych,
- pojazdy w trakcie operacji wjazdu/wyjazdu zużywają średnio po 0,08 kg paliwa/cykl dla pojazdów osobowych oraz 0,4 kg/cykl dla pojazdów dostawczych i ciężarowych.

Przy założeniu, że każdy odbędzie pełen cykl to jest:

1. wjazd na działkę,
2. rozładunek/załadunek (w przypadku pojazdów osobowych jedynie manewr parkowania)
3. wyjazd z działki

to zgodnie z powyżej przedstawionymi założeniami ilość spalonego w ciągu dnia roboczego paliwa wyniesie kilkadziesiąt kg/dzień:

Wskaźniki emisji zanieczyszczeń ze spalonego paliwa przyjęto z opracowania „Pollutant emissions from Road transport, 1990 to 2035” (Federal Office for the Environment FOEN) służącego obliczaniu wielkości emisji z poruszających się pojazdów. Wskaźniki przedstawiono poniższej w tabeli.

Tabela 8.1.2.3/1

Rodzaj pojazdu	[g/km]				
	CO	NO ₂	NO _x	PM	HC
Samochody osobowe (uśrednione)	11,94	0,05	0,96	0,01	2,34
Samochody dostawcze i ciężarowe (uśrednione)	3,37	0,88	12,51	0,59	1,34

Emisja zanieczyszczeń powstałych ze spalania paliwa wyniesie:

Tabela 8.1.2.3/2

Emitory liniowe				
Lp.	Zanieczyszczenie	Wielkość emisji - pora dnia* [kg/h]		
		Emisor L-1	Emisor L-2	
1	CO	0,02383	0,00310	
2	NO _x	0,01984	0,00060	
3	PM	0,00056	0,00005	
4	HC	0,00288	0,00045	
5	Benzen	0,00020	0,00003	

Wielkość emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych powstałych w wyniku działalności zakładu jest nieznaczna oraz dodatkowo znacznie mniejsza od wartości emisji pochodzącej ze źródeł komunikacyjnych przejeżdżających drogami lokalnymi.

Poniżej zamieszczam podsumowanie otrzymanych wyników:

Wartości odniesienia substancji poddanych analizie rozprzestrzeniania w powietrzu

Tabela 8.1.2.3/3

L.p.	Zanieczyszczenie	Stężenia maksymalne godzinowe		Stężenia maksymalne średnioroczne	
		Wynik obliczeń	Wartość odniesienia	Wynik obliczeń	Wartość odniesienia
1	pył PM10	1,132	280	0,0715	40
2	dwutlenek siarki	2,652	350	0,0905	20
3	tlenki azotu jako NO2	44,408	200	4,2226	40
4	tlenek węgla	41,384	30000	2,3801	-
5	benzen	0,296	30	0,0143	5
6	węglowodory aromatyczne	4,886	1000	0,2362	43
7	węglowodory alifatyczne	4,886	3000	0,2362	1000

Wartości stężeń w siatce dodatkowej (zabudowa chroniona) są niższe od wartości w podstawowej siatce odniesienia. W przypadku pyłu PM2.5 wartość stężeń jest w granicach błędu pomiaru.

Tło zanieczyszczeń przekazane przez GIOŚ w załączniku nr 3.

8.2. Emisja hałasu

Klimat akustyczny na terenie planowanej inwestycji kształtowany będzie w głównej mierze poprzez ruch samochodów poruszających się po terenie inwestycji oraz hałas generowany przez urządzenia wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zamontowane na dachu projektowanego budynku (emisja hałasu ze źródła typu budynek będzie marginalnym źródłem hałasu).

Modelowanie emisji hałasu wykonano referencyjnym programem służącym do określania zasięgu hałasu przemysłowego i drogowego emitowanego do środowiska naturalnego. Program uwzględnia źródła punktowe wszechkierunkowe, kierunkowe, źródła liniowe, powierzchniowe, źródła – budynki oraz ruch drogowy.

Wymagania Unii Europejskiej

Dyrektywa UE 2002/49/EC zaleca krajom członkowskim obliczanie propagacji hałasu przemysłowego zgodnie z normą ISO 9613-2 oraz obliczanie propagacji hałasu drogowego w oparciu o normę francuską XPS 31-133.

Norma XPS 31-133 zaleca wyznaczanie emisji hałasu drogowego w oparciu o opracowanie „Guide du Bruit des Transportes Terrestres – Fascicule Prevision des Niveaux Sonores”, zaś wyznaczanie emisji hałasu drogowego zgodnie z modelem obliczeniowym NMPB-Routes 96, obowiązującym we Francji od roku 1997.

Na dzień dzisiejszy wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 (t.j.: Dz.U. 2014 poz. 112) r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wzorowane na rozwiązaniach niektórych państw członkowskich Unii Europejskiej. Rozporządzenie wprowadza zróżnicowane poziomy hałasu w środowisku w zależności od rodzaju źródła hałasu i na poziomie porównywalnym ze standardami obowiązującymi w tych państwach. Generalnie, jako tereny chronione akustycznie załącznik do rozporządzenia wyszczególnia tereny pod zabudowę budynkami mieszkalnymi, budynkami zamieszkania zbiorowego, budynkami użyteczności publicznej przeznaczonych do wykonywania funkcji społecznej, służby zdrowia i związanych ze stałym wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, tereny uzdrowiskowe oraz tereny wypoczynkowo-rekreacyjne poza miastem.

Poniżej przedstawione zostały w postaci tabeli dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które stanowią załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j.: Dz.U. 2014 poz. 112).

Tabela 8.2/1

Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r – wypis

L.p.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB	
		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{Aeq D}	L _{Aeq N}

		pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjny - wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo- usługowe	55	45
4	a) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	55	45

W analizowanym obszarze brak jest strefy ochronnej „A” uzdrowiska, czy też terenów szpitali poza miastem. Brak jest również terenów zabudowy mieszkaniowej. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 600 m, a na dodatkowe ograniczenie wielkości emisji hałasu będą miały obiekty kubaturowe zlokalizowane docelowo pomiędzy przedmiotową inwestycją, a zabudową chronioną akustycznie

Sama charakterystyka planowanych do zastosowania źródeł wskazuje na mały wpływ przedmiotowej inwestycji na małe oddziaływanie na środowisko akustyczne planowanej inwestycji na tereny chronione akustycznie

Poniżej moce akustyczne planowanych do zastosowania ww urządzeń:

- *Moc akustyczna dla poj. pompy ciepła moc akustyczna wynosi 79 dB(A).*
- *Moc akustyczna poj. centrali nawiewno-wywiewnej to około 85 dB(A).*

- *Moc akustyczna dla poj. wentylatora typu Ex moc akustyczna wynosi 85 dB(A).*
- *Moc akustyczna dla poj. splita moc akustyczna wynosi 80 dB(A).*
- *Moc akustyczna dla poj. VFV moc akustyczna wynosi 85 dB(A).*
- *Moc akustyczna dla poj. wentylatora stacji trafo moc akustyczna wynosi 85 dB(A).*
- *Dodatkowo na terenie inwestycji zaplanowano źródła o mniejszej mocy akustycznej na poziomie 65-70 dB(a).*

Tym samym można stwierdzić, że działalność przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony klimatu akustycznego – z przeprowadzonej analizy wyciągnąć można następujące wnioski:

- Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem to tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane w kierunku zachodnim.
- Prognozowany poziom hałasu, emitowanego do środowiska z terenu zakładu, o wartości 50 dB w porze dnia i w porze nocy 40 dB nie obejmuje swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie – obliczenia wykazały, iż poziom hałasu będzie znacznie niższy od dopuszczalnej normy.
- **Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ponad-normatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w rejonie najbliższej zabudowy mieszkaniowej /z uwagi na znaczną odległość inwestycji od terenów chronionych akustycznie oraz rodzaj planowanych do zastosowania urządzeń nie przewiduje się ponad-normatywnego oddziaływania od inwestycji.**

8.3. Ochrona wody i środowiska przed ściekami

8.3.1. Ścieki

Na terenie zakładu powstają następujące rodzaje ścieków:

- a) ścieki sanitarne (socjalno – bytowe),
- b) wody opadowe.

Założono, że ilość ścieków będzie wynosiła ok. 100% poboru wody tj. 43,995 m³/doba. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych związanych z nową inwestycją (w przypadku wykorzystania szorowarki na mokro ilość ścieków może wynieść ok. 20-30 m³/rok). W przypadku wykorzystywania środków chemicznych zawierających w swoim składzie substancje wymienione w rozporządzeniu_Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28

czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. 2019 poz. 1220) zostanie uzyskane na taki zrzut ścieków dodatkowe pozwolenie wodnoprawne.

8.3.1.1. Ścieki socjalno – bytowe

Ścieki bytowe podczas **realizacji** inwestycji będą odprowadzone do szczelnego, bezodpływowego zbiornika i będą odpierane przez firmę asenizacyjną. Ilość wytwarzanych ścieków wynosić będzie ok. 120 m³/etap.

Ścieki sanitarne (bytowo-socjalne) podczas **eksploatacji** inwestycji odprowadzane będą do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do szczelnych bezodpływowych zbiorników w przypadku braku zatwierdzenia warunków przyłączy do kanalizacji gminnej. Ilość wytwarzanych ścieków wynosić będzie ok. 19,95 m³/doba.

W procesie technologicznym w betoniarni nie powstają ścieki technologiczne. Dzięki zastosowaniu recyklera powstające zawiesiny są używane z powrotem w procesie technologicznym do produkcji betonów.

8.3.1.2. Wody opadowe

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone do budowanego zbiornika retencyjnego, a z niego do rowu melioracyjnego lub zbiornik retencyjny będzie zbiornikiem bezodpływowym – parownikiem lub rozsączone na terenie inwestycji. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do rowu melioracyjnego odprowadzane będą przez regulator odpływu. Dodatkowe obliczenia zostaną przeprowadzone po otrzymaniu szczegółowych warunków dotyczących zasad odprowadzenia ww wód – wstępne założono maksymalną ilość wód opadowych w wysokości 50 l/s, jednak są to wyłącznie „wstępne” założenia, które mogą ulec zmianie. Zasadnicze znaczenie dla określania pojemności zbiornika ma również zastosowana metoda – to również będzie miało wpływ na końcowe wyliczenia. Obliczona powyżej minimalna pojemność **może w związku z powyższym ulec zmianie w zależności od otrzymanych warunków i możliwego jednostkowego odpływu ze zbiornika. Wielkość zbiornika retencyjnego zostanie ostatecznie określona na etapie pozyskiwania pozwolenia na budowę (wtedy też będą już znane dokładne**

parametry budowlane inwestycji, które teraz są założone +/- 20%). Sama wielkość terenu inwestycji pozwala na zaprojektowanie zbiornika retencyjnego o znacznej powierzchni zależnych od końcowych danych w zakresie możliwości odprowadzenia wód, które będą określone w pozwoleniu wodno-prawnym.

Szacunkową ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z terenu przedmiotowej inwestycji oraz obliczenia pojemności zbiornika retencyjnego zamieszczono poniżej.

Zestawienie odwadnianych powierzchni:

Tab. e/1

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia zredukowana [ha]
1	Pow. zabudowy	4,8*	4,32
2	Pow. dróg, placów, parkingów	3,4*	2,72
3	Pow. terenów zielonych	1,2*	0,12
RAZEM:		<u>9,4*</u>	<u>7,16</u>

*wartości z zaokrągleniem w górę

Wytyczne obliczeniowe z warunków odprowadzenia wód opadowych:

Tab. e/2

Czas trwania deszczu	Natężenie deszczu q [l/s/ha]	Dopływ do zbiornika	Odpływ ze zbiornika	Objętość zbiornika V_{zb} [m ³]
t [min]		Q_{dop} [l/s]	Q_{odp} [l/s]	
5	446,3698	3196,0078	50	943,80233
15	201,2713	1441,1025	50	1251,9923
30	121,7685	871,86246	50	1479,3524
45	90,75466	649,80337	50	1619,4691
60	73,66961	527,47441	50	1718,9079
90	54,9063	393,12911	50	1852,8972
120	44,5699	319,12048	50	1937,6675
180	33,21815	237,84195	50	2028,6931
240	26,96466	193,06697	50	2060,1643
300	22,93692	164,22835	50	2056,1102
360	20,09688	143,89366	50	2028,1031
480	16,31354	116,80495	50	1923,9825
720	12,15855	87,055218	50	1600,7854
960	9,869641	70,66663	50	1190,3979

1080	9,061828	64,882688	50	964,39821
1320	7,834872	56,097684	50	482,93653
1440	7,35589	52,668172	50	230,5301
1800	6,257134	44,801079	50	-561,48342
2160	5,482379	39,253834	50	-1392,7032
2520	4,90267	35,103117	50	-2252,4087
2880	4,450292	31,864091	50	-3133,8851
3600	3,785548	27,104524	50	-4945,4229
4320	3,316823	23,748453	50	-6804,4011

W tym wariancie odpływ wód deszczowych do kanalizacji zewnętrznej/rowu melioracyjnego/ zaprojektowany zostanie zbiornik/zbiorniki retencyjny/-e o pojemności retencyjnej minimum 2100 [m³]. Ze względu na zabezpieczenie terenu Inwestycji przed zalaniem Inwestor będzie mógł wykonać zbiornik retencyjny o większej pojemności.

W przypadku wykorzystania zbiornika/zbiorników **bezodpływowych bez przelewu awaryjnego** zakładana pojemność retencji będzie wynosić min. 4200 m³ i będzie uwzględniać w tym wariancie również retencję rurową.. Zaznacza się, iż zakłada się wykorzystanie zbiornika retencyjnego jako zbiornika bezodpływowego tylko i wyłącznie do czasu uzyskania stosownego pozwolenia wodno-prawnego, o które Wnioskodawca będzie występował równolegle z wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę – jest to więc wyłącznie rozwiązanie tymczasowe na wypadek, gdyby przedłużało się postępowanie w sprawie uzyskania pozwolenia wodno-prawnego. Dodatkowo, gdyby otrzymano pozytywne uzgodnienie ws. możliwości przyłącza do kanalizacji miejskiej w ww zakresie, to takie rozwiązanie będzie brane jako rozwiązanie priorytetowe.

Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza

Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna (dalej RDW) wprowadziła zintegrowaną politykę wodną mającą na celu zapewnienie ludziom dostępu do czystej wody pitnej po rozsądnej cenie, która umożliwi rozwój gospodarczy i społeczny przy równoczesnym poszanowaniu potrzeb środowiska. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie

koniecznych działań w ramach zintegrowanych programów działań w państwach członkowskich. Zgodnie z przepisami RDW planowanie gospodarowaniem wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne w chwili obecnej na obszarze Polski wyznaczonych jest 10 obszarów dorzeczy: Wisły, Odry, Dniestru, Dunaju, Jarftu, Łaby, Niemna, Pregoty, Świeżej i Ucker. Dla każdego obszaru dorzecza opracowuje się plan gospodarowania wodami. Dokumentem określającym warunki korzystania z wód jest zatem w przypadku przedmiotowej inwestycji *“Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”*. W punkcie 8 powyższego dokumentu zostały określone cele środowiskowe dla wód powierzchniowych. W pierwszym cyklu planowania gospodarowania wodami w Polsce, cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z RDW warunkiem nie pogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód - co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

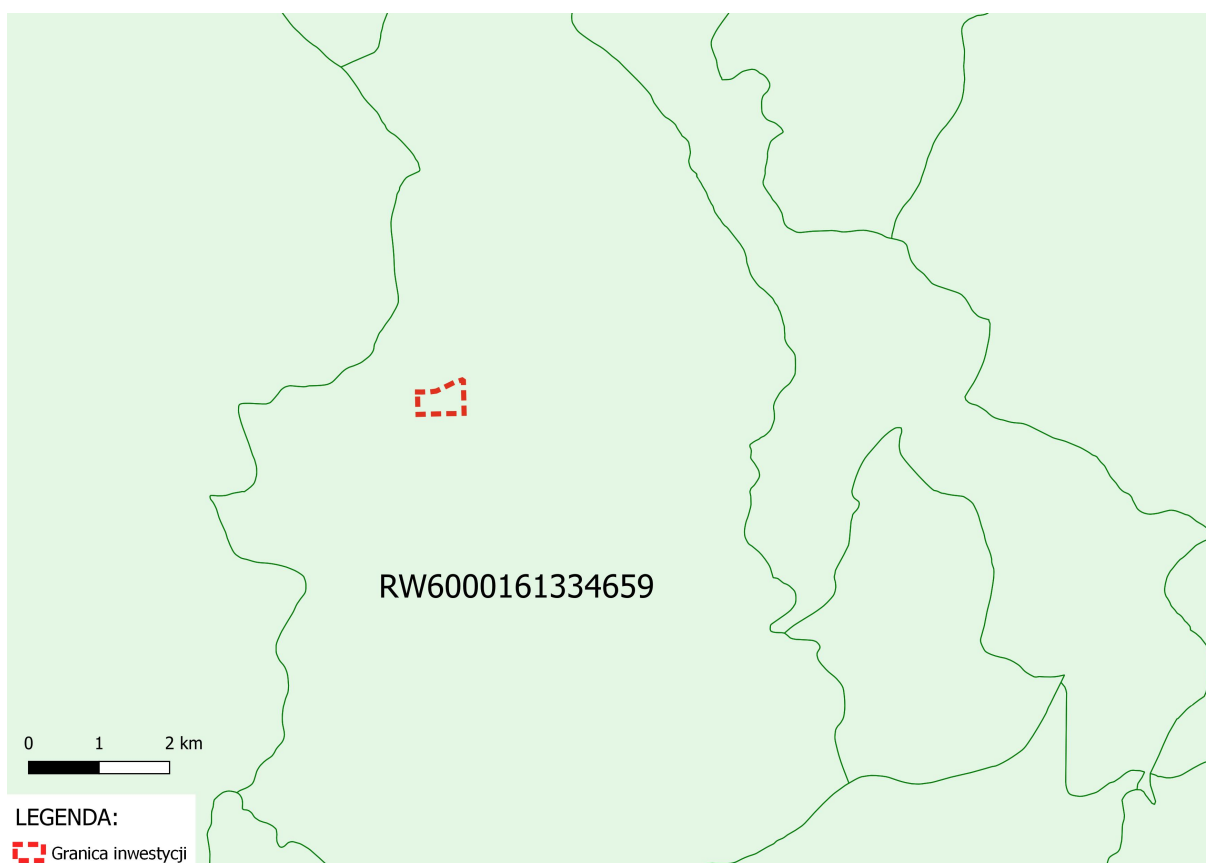
W przypadku przedmiotowej lokalizacji inwestycji znajduje się ona na terenie JCWP o numerze *Psarski Potok* RW6000091334659., która została wyznaczona jako silnie zmieniona część wód. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, osiągnięcie celów środowiskowych tj. osiągnięcie dobrego stanu wód uznano za zagrożone (w chwili obecnej stan wód jest zły), a jednocześnie wskazano derogację dla przedmiotowej JCWP (brak możliwości technicznych oraz

dysproporcjonalne koszty). Dla w/w wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego.

Z uwagi na zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych:

- szczelne nawierzchnie parkingu/hal produkcyjno-magazynowych,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie części wód opadowych do szczelnego zbiornika retencyjnego po ich uprzednim podczyszczeniu
- odpowiedni sposób magazynowania odpadów niebezpiecznych – wyłącznie w obrębie hali.

realizacja planowanej inwestycji w przedstawionej formie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na JCW.



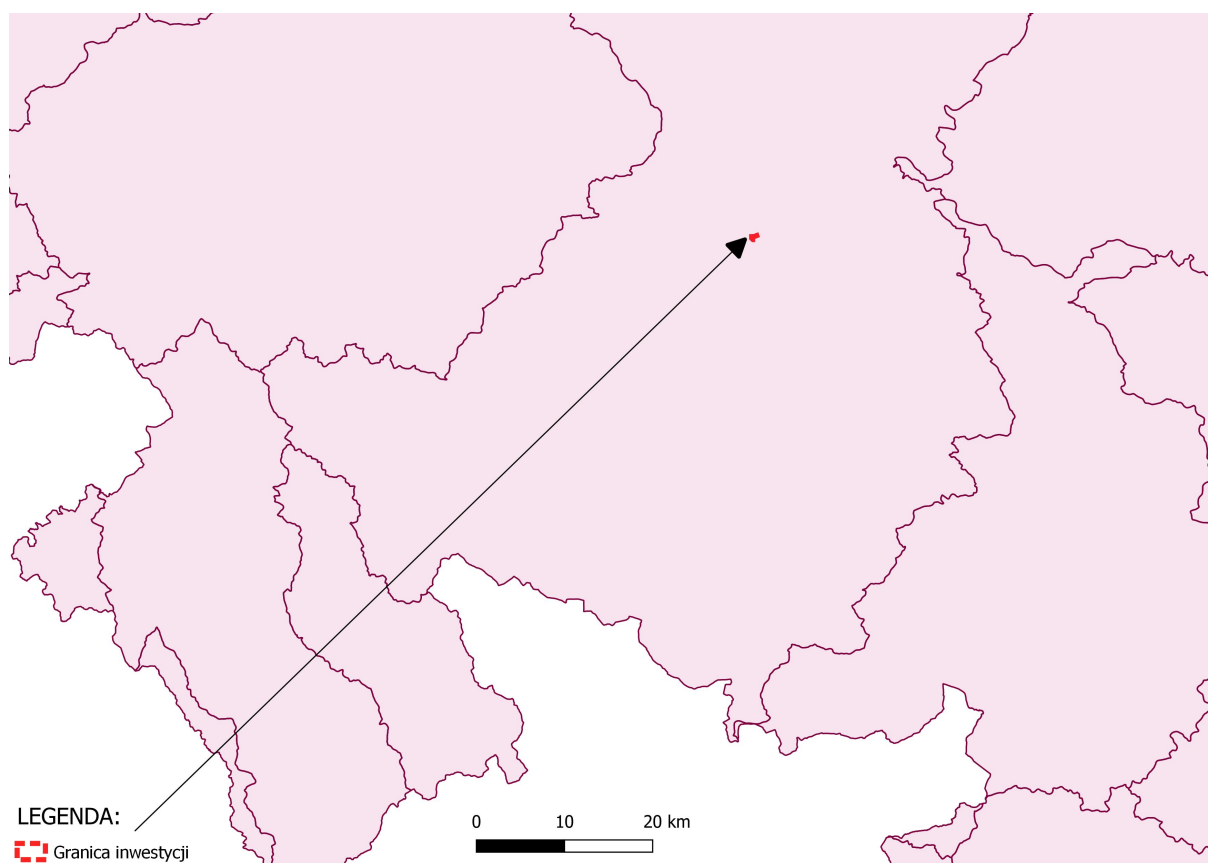
Rys. 8.3.1.2/1 Mapa lokalizacja obiektów na tle JCWP

W przypadku oceny stanu ilościowego i chemicznego JCWPd posłużono się wybranymi załącznikami graficznymi do „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

JCWPd nr PLGW6000109
Stan wód podziemnych
chemiczny dobry
ilościowy dobry



Rys. 8.3.1.2/1 Mapa lokalizacja obiektów na tle JCWPd

W przypadku przedmiotowej inwestycji z uwagi na planowane zastosowanie odpowiednich rozwiązań (opisanych powyżej) oraz brak poboru wody podziemnej nie przewiduje się oddziaływania na wody podziemne.

8.4. Odpady

8.4.1. Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

Zgodnie z ustawą o odpadach wytwórca i posiadacz odpadów, w pierwszej kolejności zobowiązany jest do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ilości i negatywnego oddziaływania na środowisko. Ponadto powinien zapewnić odzysk i unieszkodliwianie odpadów, a także ograniczać negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia i zdrowia ludzi. Działania Inwestora powodujące lub mogące powodować powstanie odpadów będą planowane, projektowane i prowadzone tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów,
- zapewnić bezpieczne dla środowiska wykorzystanie odpadów, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
- zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska sposób postępowania z odpadami, których powstaniu nie udało się zapobiec, lub których nie udało się wykorzystać.

Wytwórcą odpadów w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia jest:

- dla odpadów powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady pochodzące z budowy) – wykonawca (firma budowlana),
- dla odpadów powstających na etapie eksploatacji przedsięwzięcia – prowadzący działalność.

Wytwórca odpadów przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia zobowiązany jest wystąpić do odpowiedniego dla rangi przedsięwzięcia organu administracyjnego określonego w prawie ochrony środowiska o uregulowanie stanu formalno-prawnego. Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji powstaną przede wszystkim odpady z budowy, a podczas jej użytkowania odpady związane z działalnością produkcyjną oraz odpady komunalne.

8.4.1.1. Etap prac budowlanych

Zgodnie z art. 2 ustawy o odpadach nie zanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. Bilans mas ziemnych dla terenu inwestycji przygotowano przez Zespół Projektowy wykazał, iż ww masy ziemne zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji.

Zgodnie z ustawą o odpadach wszystkie powstające odpady, które nie zagrażają środowisku, a ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, należy w maksymalnym stopniu wykorzystać w miejscu powstania. Rodzaje odpadów z grupy 17, które spełniają warunki odzysku określone obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami można wykorzystać do takich celów jak:

- budowy wałów, nasypów kolejowych i drogowych, podbudowy dróg i autostrad, fundamentów – 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07 (po ich skruszeniu i pod warunkiem, że zostało to uwzględnione w decyzji wydanej na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub prawa budowlanego),
- utwardzanie powierzchni terenu – 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 05 04, 17 05 08, po wypełnieniu przepisów Prawa budowlanego oraz cytowanego wyżej rozporządzenia w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami,
- wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych – 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 05 04,

przy czym, wytwórca odpadów, który prowadzi działalność w zakresie odzysku odpadów jw. Zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności w takim zakresie.

Tabela nr 8.4.1.1/1

Rodzaje odpadów przewidzianych do wytwarzania na etapie prac budowlanych

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod:	Ilość przewidziana do wytwarzania: [Mg]
Odpady niebezpieczne			
1	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10*	0,100
2	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń (ze sprzętu budowlanego)	16 02 15*	0,100
3	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy ⁵⁾ ; inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	16 02 13*	0,050
Odpady inne niż niebezpieczne			
4	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	1,5

5	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,5
6	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	17 01 07	5,0
7	Szkło	17 02 02	0,1
8	Żelazo i stal	17 04 05	5,0
9	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03	1,0
10	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	10,0

Przystępując do prac budowlanych należy też wyznaczyć i przystosować miejsca do gromadzenia powstających odpadów zarówno komunalnych, w tym niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych [20 03 01], jak również z budowy.

W miarę możliwości należy zapewnić warunki do selektywnego magazynowania odpadów, umożliwiającego późniejsze ich wykorzystanie (makulatura, złom, szkło, tworzywa sztuczne itp.). Do tego celu należy przeznaczyć oddzielne kontenery, z których wysegregowane surowce wtórne zostaną przekazane do zbiornic lub miejsc ich przerobu. Odpady będą magazynowane nie dłużej niż przez rok od czasu wytworzenia.

Magazynowane ewentualnie materiały sypkie, takie jak piasek, grysy, mączki, kruszywa – o ile nie są przechowywane w silosach – należy zabezpieczyć przed nadmiernym pyleniem i rozprzestrzenianiem się pyłów po sąsiednim terenie. Ponieważ część surowców i materiałów budowlanych dostarczana będzie w różnego rodzaju opakowaniach jednostkowych lub zbiorczych, na tym etapie powstaną również odpady opakowaniowe [15 01 10*], które należy usunąć porządkując teren, zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach poprzez ich przekazanie uprawnionym odbiorcom.

Masy ziemne zostaną wykorzystane do niwelacji terenu lub przekazane uprawnionym podmiotom do ich dalszego zagospodarowania zgodnie z ustawą o odpadach.

W przypadku prac budowlanych powstanie zaplecze dla pracowników stanowiące zaplecze socjalne, które będzie stanowił zespół obiektów kontenerowych.

Droga dojazdowa do terenu inwestycji będzie regularnie czyszczona, a samochody wyjeżdżające z inwestycji będą miały czyszczone koła.

8.4.1.2. Etap eksploatacji

Z uwagi na przeznaczenie obiektów należy stwierdzić, że dominujące w strumieniu odpadów będą odpady opakowaniowe z grupy 15. Powstające odpady będą magazynowane w warunkach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Będą one przekazywane do dalszego zagospodarowania przez firmy posiadające specjalistyczne uprawnienia (tj. zezwolenia na zbieranie odpadów). Poniżej przedstawiono rodzaje przewidywanych do wytwarzania odpadów:

Tabela nr 8.4.1.1/1

Rodzaje odpadów przewidzianych do wytwarzania na etapie eksploatacji

Lp.	Kod	Rodzaje odpadów	Ilość [Mg/rok]
1	13 05 01*	Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	9
2	13 05 02*	Szlamy z odwadniania olejów w separatorach	9
3	13 05 06*	Olej z odwadniania olejów w separatorach	9
4	13 05 07*	Zaolejona woda z odwadniania olejów w separatorach	9
5	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności - bardzo toksyczne i toksyczne)	0,5
6	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,2
7	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (1) inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,1
8	16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń	0,1
9	16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	0,75
10	16 06 02*	Baterie i akumulatory niklowo-kadmowe	0,15
11	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	45
12	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	45
13	15 01 03	Opakowania z drewna	120
14	15 01 04	Opakowania z metali	5
15	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	5
16	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	60
17	15 01 07	Opakowania ze szkła	0,15
18	15 01 09	Opakowania z tekstyliów	0,15
19	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	1,5
20	16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	0,75
21	16 06 04	Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03)	0,015
22	16 80 01	Magnetyczne i optyczne nośniki informacji	0,015
23	20 01 01	Papier i tektura	7,2
24	20 01 02	Szkło	3,6
25	20 01 39	Tworzywa sztuczne	7,2

26	20 01 40	Metale	3,6
27	20 03 01	Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne	120,0
28	10 13 14	Odpady betonowe i szlam betonowy	100,0

Postępowanie z odpadami

Wytworzone odpady będą magazynowane w wyznaczonych miejscach w sposób selektywny. Odpady będą magazynowane w sposób zgodny z wymaganiami ustawy o odpadach.

Wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie w odpowiednich kontenerach i pojemnikach dostarczanych przez firmę zewnętrzną zajmującą się działalnością w zakresie gospodarki odpadami. Ilość magazynowanych odpadów na w/w terenie będzie dostosowana do możliwości organizacyjnych i technicznych planowanego zaplecza magazynowego. Odpady będą magazynowane w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Miejsce magazynowania odpadów zostanie odpowiednio oznaczone oraz wyposażone w sprzęt gaśniczy. Poszczególne kontenery/pojemniki zostaną odpowiednio odpisane zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów. Zebrane odpady będą przekazywane jedynie podmiotom, które posiadają stosowne zezwolenia na zbieranie, transport oraz dalsze zagospodarowanie odpadów wydane przez właściwe organy ochrony środowiska. Tym samym nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko.

Transport wytworzonych odpadów do miejsc ich zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania będzie zlecany podmiotom legitymującym się stosownym uprawnieniem na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów jak też i dostarczany transportem własnym. Wnioskodawca w przypadku zlecanie firmie zewnętrznej odbioru odpadów jest zobowiązana wskazać zleceniobiorcy – firmie legitymującej się zezwoleniem właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów – miejsce odbioru odpadów oraz posiadacza odpadów, do którego ma je dostarczyć.

Postępowanie z odpadami będzie tak zaplanowane, aby odbywało się zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami - art. 17 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2021, poz. 779 ze zm.).

Wytworzone odpady będą magazynowane w wyznaczonych miejscach w sposób selektywny. Odpady będą magazynowane w sposób zgodny z wymaganiami ustawy o odpadach.

Zbierane odpady będą magazynowane selektywnie w odpowiednich kontenerach i pojemnikach dostarczanych przez firmę zewnętrzną zajmującą się działalnością w zakresie gospodarki odpadami. Ilość magazynowanych odpadów na w/w terenie będzie dostosowana do możliwości organizacyjnych i technicznych planowanego zaplecza magazynowego. Odpady będą magazynowane w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Miejsce magazynowania odpadów zostanie odpowiednio oznaczone oraz wyposażone w sprzęt gaśniczy. Poszczególne kontenery/pojemniki zostaną odpowiednio odpisane zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów.

Każdy z wyszczególnionych odpadów powstający na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będzie przekazywany do dalszego zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia do ich dalszego zagospodarowania tj. stosowne zezwolenia w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów, a także w zakresie ich składowania pamiętając przy tym o zasadzie hierarchii postępowania z odpadami/.

Wytwarzającym odpady, i tym samym odpowiedzialnym za odpady wytworzone na terenie inwestycji, będzie najemca obiektu. W przypadku odpadów komunalnych wypełniana jest zbiorcza deklaracja dla wszystkich najemców obiektu. Natomiast gospodarowanie odpadami wynikającymi z działalności najemcy będzie leżeć w jego gestii.

Odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji, na utwardzonym placu zapewniającym bezpieczne dla środowiska ich gromadzenie. Odpady będą tymczasowo przechowywane w pojemnikach lub kontenerach dostosowanych do ich składu, właściwości oraz ilości, po czym będą przekazywane do zagospodarowania upoważnionym posiadaczom, zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości ich przedostania się do środowiska ani współoddziaływania.

Zaprojektowano utwardzone place do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi w odległości większej niż 10 m od okien i drzwi do budynków biurowych, większej niż 3 m od granicy działki budowlanej oraz w odległości nie większej niż 80 m od najdalszego wejścia do budynku biurowego.

8.5 Ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości

Zainstalowane urządzenia w omawianym przedsięwzięciu spełnią istotne z punktu widzenia ochrony środowiska wymagania, ponieważ:

- nie stosują substancji o wysokim potencjale zagrożenia,
- efektywnie wykorzystują wytwarzaną energię ciepłą,
- zapewniają minimalne zużycie wody, materiałów i paliw oraz racjonalne zużycie surowców,
- stosują technologie małoodpadowe,
- wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza jest znikomo mała, dzięki czemu zasięg emisji nie przekracza granic działki na której znajduje się analizowana instalacja,
- wykorzystują procesy, które zostały skutecznie zastosowane w skali przemysłowej,
- wykorzystują postęp naukowo – techniczny.

9. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje oddziaływań transgranicznych ze względu na małe emisje do środowiska oraz znaczną odległość od granicy Państwa (ponad 45 km) – nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie ooś w kontekście transgranicznym, zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

10. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Najbliższej położone obszary chronione w odniesieniu do planowanej lokalizacji przedsięwzięcia stanowią:

Tabela nr 10/1

Rezerwaty

Nazwa	[km]
<u>Przylesie</u>	2.10

Parki krajobrazowe

Nazwa	[km]
<u>Stobrawski Park Krajobrazowy</u>	12.22

Obszary chronionego krajobrazu

Nazwa	[km]
<u>Bory Niemodlińskie</u>	13.37
<u>Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie</u>	16.91

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Nazwa	[km]
<u>Wzgórza Strzelińskie</u>	12.48

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony

Nazwa	[km]
<u>Grądy Odrzańskie PLB020002</u>	11.71

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony

Nazwa	[km]
<u>Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej PLH160014</u>	9.38
<u>Karszówek PLH020098</u>	11.96

Stanowiska dokumentacyjne

Nazwa	[km]
<u>Koniak</u>	16.21
<u>Piaski</u>	24.00

Użytek ekologiczny

Nazwa	[km]
<u>Kanał Młyński</u>	10.95
<u>Iglica</u>	12.13

Najbliższe formy ochrony przyrody są w odległości ok. 2,1 km – rezerwat przyrody. Sam teren inwestycji oraz tereny sąsiednie to teren intensywnej uprawy rolnej wobec czego szata przyrodnicza jest uboga, w tym na miedzach między działkami.

Nie stwierdzono w rejonie oddziaływania inwestycji dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

Oddziaływanie inwestycji nie spowoduje ponad-normatywnego oddziaływania na terenach sąsiednich. Sam teren inwestycji to działka wykorzystywana na cele rolne.

Teren inwestycji zostanie wygradzony na czas realizacji inwestycji.

Nie stwierdzono występowania w rejonie inwestycji chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i/lub funkcjonowanie lokalnego korytarza migracyjnego.

Odległość tych obszarów od miejsca realizacji przedsięwzięcia wyklucza wpływ funkcjonowania przedsięwzięcia na występujące w nich warunki siedliskowe.

Istotne oddziaływanie zakładu sprowadza się przede wszystkim do generowania w niewielkich ilościach zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu, a więc emisji oddziaływań tego samego typu jakie mają miejsce w związku z użytkowaniem okolicznych zakładów oraz dróg kołowych, do których okoliczna flora i fauna jest przystosowana.

W otoczeniu inwestycji brak jest korytarzy ekologicznych.

Zasięg niekorzystnego oddziaływania zakładu zgodnie z obowiązującymi przepisami zamknie się w granicach działek na których zostanie zlokalizowany.

Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary opłytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, */inwestycja położona poza ww obszarami/.*
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie, */inwestycja położona poza ww obszarami/.*
- c) obszary górskie lub leśne, */inwestycja położona poza ww obszarami/.*

-
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, */inwestycja położona poza ww obszarami/*.
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, */inwestycja położona poza ww obszarami/*.
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, */inwestycja położona poza ww obszarami/*.
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, */inwestycja położona poza ww obszarami/*.
- h) gęstość zaludnienia, */jest to teren podmiejski o niskiej gęstości zaludnienia/*.
- i) obszary przylegające do jezior, */inwestycja położona poza ww obszarami/*.
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, */inwestycja położona poza ww obszarami/*.
- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe; */opisano w KIP/*

11. DANE DOTYCZĄCE UTWORZENIA OBSZARU **OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA**

Zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska obszar ograniczonego użytkowania może zostać utworzony tylko dla niektórych obiektów, takich jak:

- oczyszczalnia ścieków,
- składowisko odpadów komunalnych,
- kompostownia,
- trasa komunikacyjna,
- lotnisko,
- linia i stacja elektroenergetyczna,
- instalacja radiokomunikacyjna, radionawigacyjna i radiolokacyjna.

Przedmiotowa inwestycja nie jest żadnym z w/w obiektów. Tym samym kryterium dotyczące sprawdzenia, czy planowane przedsięwzięcie wymaga

ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

12. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej,

Nie dotyczy – inwestycja nie polega na budowie drogi.

13. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamknie się w granicach działek, na których jest planowana inwestycja i nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami.

14. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej,

Na terenie obiektu nie są przewidziane żadne instalacje, które mogłyby spowodować wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy naturalnej. W przypadku katastrofy budowlanej jest to również praktycznie niemożliwe z uwagi na zakres prac oraz zastosowane materiały, a także wykonywanie wszelkich prac (zarówno projektowych, jak i budowlanych) przez osoby posiadające stosowną wiedzę i doświadczenie. Prowadzony będzie również odpowiedni nadzór przez Kierownika Budowy co ma celu wyeliminowanie takiej możliwości. Sytuację awaryjną i związane z nią zagrożenie dla ludzi i środowiska może stanowić pożar, przed którym chronić mają rozwiązania konstrukcyjno-techniczne i użyte niepalne lub trudnopalne materiały budowlane oraz środki ochrony przeciwpożarowej.

Powstanie również zbiornik przeciwpożarowy o poj. min. 800 m³ wraz z odpowiednią pompownią ppoż /2 szt./.

15. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – z uwzględnieniem dostępnych wyników innych ocen wpływu na środowisko, przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów.

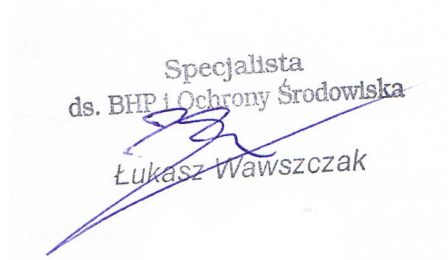
Prace rozbiórkowe nie będą prowadzone.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się zabytki objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568 z 2003r z póź.zm).

..

Autor opracowania: (1.10.2024)

mgr Wawszczak Łukasz – specjalista z zakresu ochrony środowiska



Specjalista
ds. BHP i Ochrony Środowiska
Łukasz Wawszczak