



G.683.49.39.2023

P. J. Lysak
15.03.24
ell
P. Piotrowski
14.03.24
Milka

STAROSTA SIEDLECKI



Siedlce, dnia 12 marca 2024 r.

ZAWIADOMIENIE

Wojewoda Mazowiecki Postanowieniem Nr 754/2023 z dnia 24 listopada 2023 r. wyznaczył Starostę Siedleckiego jako organ właściwy do załatwienia sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, które na mocy decyzji Starosty Powiatu Łosickiego Nr 104.2023 z dnia 2 sierpnia 2023 r. (znak: AB.6740.50.2023), udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ciągu dróg powiatowych o nr 2001W od km 0+000 do km 5+642 oraz nr 2048W od km 3+824 do km 5+605 na terenie gminy Platerów, powiatu łosickiego, województwa mazowieckiego, stały się własnością Powiatu Łosickiego. Przedmiotowa decyzja sprostowana została postanowieniem z dnia 10 października 2023 r. znak AB.6740.50.2023.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) – dalej kpa zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.), za działki położone w obrębie Zaborze, gmina Platerów, powiat łosicki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 211/1 o pow. 0,0311 ha i nr 212/1 o pow. 0,0140 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę strony o udzielenie informacji, czy przedmiotowe działki zostały wydane Powiatowi Łosickiemu przez dotychczasowego właściciela, a jeśli tak to kiedy.

Proszę również o przedstawienie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, dokumentów potwierdzających stan zagospodarowania działek na dzień wywłaszczenia, tj. 2 sierpnia 2023 r. (opis działek i znajdujących się naniesień, zdjęcia, itp.). Informacje te wykorzystane zostaną przy sporządzaniu operatu szacunkowego.

Jednocześnie informuję, iż z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz sporządzenia operatu szacunkowego sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.).

Na podstawie art. 36 kpa informuję, że zakończenie postępowania w przedmiotowej sprawie winno nastąpić do dnia 30 sierpnia 2024 r.

Stosownie zaś do art. 37 § 1 kpa stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponadto w przedmiotowej sprawie ustalono, że byli współwłaściciele działek objętej postępowaniem nie żyją. Biorąc powyższe pod uwagę zwracam się z prośbą o wskazanie, czy po zmarłej Pani Mariannie Tomczuk oraz po zmarłym Danielu Mirosławie Ładziak przeprowadzone zostały postępowania spadkowe, a w przypadku przeprowadzenia spraw spadkowych o dostarczenie do tut. urzędu dokumentów potwierdzającego nabycie praw spadkowych. Jest to niezbędne do ustalenia stron w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu, mającym na celu ustalenie odszkodowania za przedmiotowe działki.

Odpowiedzi w przedmiotowej kwestii oczekuję w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma

Otrzymują:

1. Adresaci wg odrębnego wykazu
2. Powiat Łosicki
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice
3. Starostwo Powiatowe w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice
z prośbą o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej powiatu oraz zwrot z adnotacją o powyższym
4. a.a.

STAROSTA
Karol Tchórzewski

Sporządził:
Mateusz Ciach
Referat Gospodarki Nieruchomościami
tel. 25 632 45 80 wew. 8