

## WYKAZ UWAG

### zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta i gminy Zwoleń w trakcie konsultacji społecznych

| L.p. | Data wpływu uwagi | Oznaczenie uwagi | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga    | Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta      |                                           | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------|------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                   |                  |                                              | Uwaga uwzględniona                             | Uwaga nieuwzględniona                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1    | 15-05-2026        | U1               | dz. ew. nr 371/1, 373 obręb geodezyjny Sydół | Uwaga uwzględniona                             | ---                                       | Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „ <i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i> ”.<br>Uwaga jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      |                   |                  | dz. ew. nr 370/4 obręb geodezyjny Sydół      | Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 305SJ) | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze miasta i gminy Zwoleń <u>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 305SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |

|   |            |    |                                                |                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|------------|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |    | dz. ew. nr 370/6, 372/2 obręb geodezyjny Sydół | ---                                            | Uwaga nieuwzględniona                     | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazane w piśmie działki zlokalizowane są poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                        |
|   |            |    | dz. ew. nr 1 obręb geodezyjny Wólka Szelężna   | ---                                            | Uwaga nieuwzględniona                     | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ponadto na działce zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym.</p> |
| 2 | 15-05-2026 | U2 | dz. ew. nr 814/1 obręb geodezyjny Mostki       | Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 308SJ) | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 308SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                         |

|   |            |    |                                                        |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|------------|----|--------------------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |    |                                                        |     |                       | Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3 | 15-05-2026 | U3 | dz. ew. nr 5737/7, 5736<br>obręb<br>geodezyjny<br>0022 | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazane w piśmie działki zlokalizowane są poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 4 | 15-05-2026 | U4 | dz. ew. nr 5732/1 obręb<br>geodezyjny<br>0022          | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p>                                                                                                                                                                                  |

|   |            |    |                                         |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|------------|----|-----------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |    |                                         |     |                       | Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5 | 15-05-2026 | U5 | dz. ew. nr 5737/4 obręb geodezyjny 0022 | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 6 | 15-05-2026 | U6 | dz. ew. nr 5737/5 obręb geodezyjny 0022 | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p>                                                                                                                                                                                    |

|   |            |    |                                         |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|------------|----|-----------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |    |                                         |     |                       | Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7 | 15-05-2026 | U7 | dz. ew. nr 5732/2 obręb geodezyjny 0022 | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 8 | 15-05-2026 | U8 | dz. ew. nr 5734 obręb geodezyjny 0022   | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p>                                                                                                                                                                                    |

|    |            |     |                                         |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------|-----|-----------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                         |     |                       | Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  | 15-05-2026 | U9  | dz. ew. nr 7199/1 obręb geodezyjny 0022 | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 10 | 15-05-2026 | U10 | dz. ew. nr 5735/1 obręb geodezyjny 0022 | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p>                                                                                                                                                                                    |

|    |            |     |                                         |                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------|-----|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                         |                                                      |                                           | Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11 | 18-05-2026 | U11 | dz. ew. nr 168/2 obręb geodezyjny Niwki | Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany strefy SZ na SJ | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany strefy SZ na SJ.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 12 | 18-05-2026 | U12 | dz. ew. nr 125 obręb geodezyjny Niwki   | Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 310SJ)       | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |            |     |                                                     |                                                                  |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------|-----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                                     |                                                                  |                                              | <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 310SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13 | 18-05-2026 | U13 | dz. ew. nr 169<br>obręb<br>geodezyjny<br>Niwki      | Uwaga<br>uwzględniona<br>w zakresie<br>zmiany strefy<br>SZ na SJ | Uwaga nieuwzględniona<br>w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany strefy SZ na SJ.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 14 | 18-05-2026 | U14 | dz. ew. nr 497/3 obręb<br>geodezyjny<br>Podzagajnik | Uwaga<br>uwzględniona                                            | ---                                          | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |            |     |                                               |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     | dz. ew. nr 497/1 obręb geodezyjny Podzagajnik | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Część wskazanej działki zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczonej symbolem 125SJ.</p> <p>Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 15 | 19-05-2026 | U15 | dz. ew. nr 60/2 obręb geodezyjny Mieczysławów | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |            |     |                                                     |                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|-----|-----------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                                     |                    |                       | Wskazana działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |            |     | dz. ew. nr 450/2 obręb geodezyjny Strykowice Błotne | ---                | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest spreczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 16 | 19-05-2026 | U16 | dz. ew. nr 522 obręb geodezyjny Zielonka Nowa       | Uwaga uwzględniona | ---                   | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |            |     | dz. ew. nr 342/1 obręb geodezyjny Zielonka Stara    | Uwaga uwzględniona | ---                   | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |            |     |                                         |                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|-----|-----------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 20-05-2026 | U17 | dz. ew. nr 973/2 obręb geodezyjny Osiny | ---                                            | Uwaga nieuwzględniona                     | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Na wskazanej w piśmie działce, zgodnie z obszarem Br wskazanym w EGİB, wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym nie ma podstaw do powiększenia strefy SZ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18 | 21-05-2026 | U18 | dz. ew. nr 2127/3 obręb geodezyjny 0004 | Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 313SJ) | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 313SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 19 | 21-05-2026 | U19 | dz. ew. nr 227/3 obręb geodezyjny       | ---                                            | Uwaga nieuwzględniona                     | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |            |     |                                                                               |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     | Strykowice<br>Podleśne                                                        |                       |                       | <p>zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</p> <p>Na wskazanej w piśmie działce, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem - obszar Br w EGİB, wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> |
| 20 | 21-05-2026 | U20 | dz. ew. nr<br>6569, 6570,<br>6571, 6572<br>obręb<br>geodezyjny<br>Podzagajnik | ---                   | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</p> <p>Wskazane w piśmie działki zlokalizowane są poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 21 | 21-05-2026 | U21 | dz. ew. nr<br>6596/1 obręb<br>geodezyjny<br>0028                              | Uwaga<br>uwzględniona | ---                   | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 22 | 22-05-2026 | U22 | dz. ew. nr<br>848/2 obręb                                                     | ---                   | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się</u> stref</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |            |     |                                               |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     | geodezyjny<br>Mostki                          |     |                       | <p><u>planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23 | 22-05-2026 | U23 | dz. ew. nr 105/1 obręb geodezyjny Sydół       | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Na wskazanej w piśmie działce, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym – obszar oznaczony symbolem MR, wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> |
| 24 | 22-05-2026 | U24 | dz. ew. nr 191 obręb geodezyjny Zielonka Nowa | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |            |     |                                             |                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------|-----|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                             |                                                |                                           | <p><u>obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie część działki zlokalizowana jest poza obszarem obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z lokalizacją w Obszarze Natura 2000 PLH140006 Dolina Zwoleński oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Zwoleńki uwzględnienie uwagi wiązałoby się z ponownym wystąpieniem o uzgodnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25 | 22-05-2026 | U25 | dz. ew. nr 2782/2 obręb geodezyjny Niwki    | Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 386SZ) | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 386SZ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 26 | 22-05-2026 | U26 | dz. ew. nr 577 obręb geodezyjny Podzagajnik | ---                                            | Uwaga nieuwzględniona                     | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |            |     |                                                |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|-----|------------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                                |     |                       | <p>polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 27 | 22-05-2026 | U27 | dz. ew. nr 5133/3 obręb geodezyjny Podzagajnik | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> |
| 28 | 22-05-2026 | U28 | dz. ew. nr 181, 178 obręb geodezyjny Józefów   | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> |
| 29 | 22-05-2026 | U29 | dz. ew. nr 5133/4 obręb                        | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |            |     |                                                           |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|-----|-----------------------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     | geodezyjny<br>Podzagajnik                                 |     |                       | <p>zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 30 | 25-05-2026 | U30 | dz. ew. nr 64<br>obręb<br>geodezyjny<br>Wólka<br>Szelężna | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> |
| 31 | 25-05-2026 | U31 | dz. ew. nr 65<br>obręb<br>geodezyjny<br>Wólka<br>Szelężna | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |            |     |                                            |                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----|--------------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                            |                    |                       | przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.<br>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 32 | 25-05-2026 | U32 | dz. ew. nr 278/3 obręb geodezyjny Jedlanka | Uwaga uwzględniona | ---                   | Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.<br>Uwaga jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 33 | 25-05-2026 | U33 | dz. ew. nr 220/6 obręb geodezyjny Niwki    | ---                | Uwaga nieuwzględniona | W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u><br><br>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.<br>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną. |
| 34 | 25-05-2026 | U34 | dz. ew. nr 344/3 obręb geodezyjny Sydół    | ---                | Uwaga nieuwzględniona | W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u><br><br>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |            |     |                                            |                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|-----|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                            |                                                |                                           | <p>przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 35 | 26-05-2026 | U35 | dz. ew. nr 148, 89 obręb geodezyjny Sycyna | ---                                            | Uwaga nieuwzględniona                     | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                |
|    |            |     | dz. ew. nr 144 obręb geodezyjny Sycyna     | Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 387SZ) | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 387SZ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> |

|    |            |     |                                                                        |                                                            |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|-----|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     | dz. ew. nr 1367<br>obręb<br>geodezyjny<br>Sycyna                       | Uwaga<br>uwzględniona<br>w części<br>(w obszarze<br>391SZ) | Uwaga nieuwzględniona<br>w pozostałej części | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 391SZ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p>                       |
| 36 | 26-05-2026 | U36 | dz. ew. nr 254/4, 254/2<br>obręb<br>geodezyjny<br>Jasieniec<br>Kolonia | ---                                                        | Uwaga nieuwzględniona                        | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Na części działki ew. nr 254/4 wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> |
| 37 | 26-05-2026 | U37 | dz. ew. nr 15<br>obręb                                                 | ---                                                        | Uwaga nieuwzględniona                        | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |            |     |                                                         |                                                            |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------|-----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     | geodezyjny<br>0021                                      |                                                            |                                              | <p>niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 38 | 26-05-2026 | U38 | dz. ew. nr<br>6416, 6419<br>obręb<br>geodezyjny<br>0024 | ---                                                        | Uwaga nieuwzględniona                        | <p>Do lokalizacji działek użyto adresu – ul. Partyzantów zlokalizowana jest w obrębie 0024.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                      |
| 39 | 26-05-2026 | U39 | dz. ew. nr 32/2<br>obręb<br>geodezyjny<br>Ługi          | Uwaga<br>uwzględniona<br>w części<br>(w obszarze<br>314SJ) | Uwaga nieuwzględniona<br>w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> |

|    |            |     |                                                  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                                  |                       |                       | <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 314SJ). Poszerzenie strefy zlokalizowane jest w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszar obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                   |
| 40 | 26-05-2026 | U40 | dz. ew. nr 32/2<br>obręb<br>geodezyjny<br>Ługi   | Uwaga<br>uwzględniona | ---                   | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>    |
| 41 | 26-05-2026 | U41 | dz. ew. nr 32/2<br>obręb<br>geodezyjny<br>Ługi   | ---                   | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną</p>  |
| 42 | 26-05-2026 | U42 | dz. ew. nr<br>2243/3 obręb<br>geodezyjny<br>0006 | ---                   | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną</p>  |
| 43 | 26-05-2026 | U43 | dz. ew. nr<br>2294/1 obręb<br>geodezyjny<br>0006 | ---                   | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> |
| 44 | 26-05-2026 | U44 | dz. ew. nr 226<br>obręb                          | ---                   | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |            |     |                                                                     |                                                               |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     | geodezyjny<br>Barycz                                                |                                                               |                                              | <p>zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 45 | 26-05-2026 | U45 | dz. ew. nr 20<br>obręb<br>geodezyjny<br>Barycz                      | ---                                                           | Uwaga nieuwzględniona                        | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 46 | 26-05-2026 | U46 | dz. ew. nr<br>2136/1, 2136/2,<br>2136/3 obręb<br>geodezyjny<br>0004 | Uwaga<br>uwzględniona<br>w zakresie<br>wskazania<br>strefy SU | Uwaga nieuwzględniona<br>w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania strefy SU, zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                  |
| 47 | 27-05-2026 | U47 | dz. ew. nr<br>6412/8,<br>6412/12 obręb<br>geodezyjny<br>0024        | Uwaga<br>uwzględniona                                         | ---                                          | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w związku z położeniem wskazanej w piśmie części działek w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                      |

|    |            |     |                                          |                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|-----|------------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     | dz. ew. nr 6412/10 obręb geodezyjny 0024 | ---                | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 48 | 27-05-2026 | U48 | dz. ew. nr 2741 obręb geodezyjny Niwki   | ---                | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                               |
| 49 | 27-05-2026 | U49 | dz. ew. nr 111/2, 110/2 obręb            | Uwaga uwzględniona | ---                   | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |            |     |                                                |                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------|-----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     | geodezyjny<br>Filipinów                        |                                                                                                    |                                              | wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.<br>Uwaga jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną.<br><br>Uwaga uwzględniona w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 50 | 27-05-2026 | U50 | dz. ew. nr 1148<br>obręb<br>geodezyjny<br>0028 | Uwaga<br>uwzględniona<br>w zakresie<br>wskazania<br>strefy SJ<br>w części<br>(w obszarze<br>315SJ) | Uwaga nieuwzględniona<br>w pozostałej części | Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.<br>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.<br><br>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u><br><br>Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania strefy SJ w części (w obszarze 315SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.<br><br>Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. |
| 51 | 27-05-2026 | U51 | dz. ew. nr 25<br>obręb<br>geodezyjny<br>Niwki  | Uwaga<br>uwzględniona<br>w części<br>zgodnej z<br>obszarem<br>uzupełnienia<br>zabudowy             | Uwaga nieuwzględniona<br>w pozostałej części | Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.<br>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.<br><br>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |            |     |                                                 |                                                            |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                                 |                                                            |                                              | <p><u>obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Uwaga uwzględniona w części w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 52 | 27-05-2026 | U52 | dz. ew. nr 489<br>obręb<br>geodezyjny<br>Sycyna | Uwaga<br>uwzględniona<br>w części<br>(w obszarze<br>317SJ) | Uwaga nieuwzględniona<br>w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 317SJ) w związku z położeniem w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Pozostała część działki położona jest poza obszarem obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z lokalizacją w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Pozostała część działki, nie spełnia warunków określonych w Rozporządzeniu w związku z czym nie można wskazać tam obszaru uzupełnienia zabudowy</p> |
| 53 | 27-05-2026 | U53 | dz. ew. nr<br>3310/6, 3310/8<br>obręb           | ---                                                        | Uwaga nieuwzględniona                        | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |            |     |                                          |                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------|-----|------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     | geodezyjny<br>Mostki                     |                                                |                                           | <p>wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest spreczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 54 | 27-05-2026 | U54 | dz. ew. nr 2812/2 obręb geodezyjny Niwki | Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 318SJ) | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 318SJ) w związku z położeniem w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Pozostała część działki położona jest poza obszarem obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 55 | 28-05-2026 | U55 | dz. ew. nr 3744 obręb geodezyjny 0027    | ---                                            | Uwaga nieuwzględniona                     | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |            |     |                                                               |                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------|-----|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                                               |                                                         |                                              | <p><u>zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 56 | 28-05-2026 | U56 | dz. ew. nr 584<br>obręb<br>geodezyjny<br>Jasieniec<br>Solecki | ---                                                     | Uwaga nieuwzględniona                        | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p>                                                                                                                                        |
| 57 | 28-05-2026 | U57 | dz. ew. nr 199/2 obręb<br>geodezyjny<br>Niwki                 | Uwaga<br>uwzględniona<br>w części<br>(w obszarze 389SZ) | Uwaga nieuwzględniona<br>w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 389SZ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> |

|    |            |     |                                                                |                                                            |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 58 | 28-05-2026 | U58 | dz. ew. nr 261<br>obręb<br>geodezyjny<br>Wólka<br>Szelężna     | ---                                                        | Uwaga nieuwzględniona                        | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 59 | 29-05-2026 | U59 | dz. ew. nr 486/6 obręb<br>geodezyjny<br>Strykowice<br>Podleśne | Uwaga<br>uwzględniona<br>w części<br>(w obszarze<br>319SJ) | Uwaga nieuwzględniona<br>w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 319SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Pozostała część działki położona jest poza obszarem obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 60 | 29-05-2026 | U60 | dz. ew. nr 3936/1 obręb<br>geodezyjny<br>Osiny                 | ---                                                        | Uwaga nieuwzględniona                        | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |  |  |                                                     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--|-----------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |                                                     |     | <p><u>zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z lokalizacją w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszar wskazany w piśmie, nie spełnia warunków określonych w Rozporządzeniu w związku z czym nie można wskazać tam obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |  |  | dz. ew. nr 1005/2, 1005/4<br>obręb geodezyjny Osiny | --- | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazane działki położone są obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |

|    |            |     |                                                     |                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|-----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     | dz. ew. nr 1005/1 obręb geodezyjny Osiny            | Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 390SZ) | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 390SZ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Pozostała część działki położona jest poza obszarem obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego lokalizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 61 | 29-05-2026 | U61 | dz. ew. nr 126/1 obręb geodezyjny Jasieniec Kolonia | Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 320SJ) | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 320SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |            |     |                                                          |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------|-----|----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                                          |                             | <p><u>zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Pozostała część działki położona jest poza obszarem obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego lokalizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z lokalizacją w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Pozostała część działki nie spełnia wskazanych w ww. Rozporządzeniu wymagań.</p>                                                                                    |
|    |            |     | dz. ew. nr 212/1 obręb geodezyjny Jasieniec Kolonia      | ---                         | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen <b>nie wyznacza się</b> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
|    |            |     | dz. ew. nr 1636, 1637 obręb geodezyjny Jasieniec Solecki | ---                         | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen <b>nie wyznacza się</b> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 62 | 29-05-2026 | U62 | dz. ew. nr 61 obręb geodezyjny Józefów                   | Uwaga uwzględniona w części | <p>Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |            |     |                                                 |                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                                 | (w obszarze 321SJ)                                      |                                              | <p>wyląycznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 321SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Pozostała część działki położona jest poza obszarem obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                               |
| 63 | 29-05-2026 | U63 | dz. ew. nr 60<br>obręb<br>geodezyjny<br>Józefów | Uwaga<br>uwzględniona<br>w części<br>(w obszarze 321SJ) | Uwaga nieuwzględniona<br>w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyląycznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 321SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> |

|    |            |     |                                            |                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|-----|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                            |                                                |                                           | Pozostała część działki położona jest poza obszarem obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 64 | 01-06-2026 | U64 | dz. ew. nr 146/2 obręb geodezyjny Sycyna   | Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 388SZ) | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 388SZ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 65 | 01-06-2026 | U65 | dz. ew. nr 3689/1 obręb geodezyjny 0026    | Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 182SJ) | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 182SJ) – poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy z pominięciem pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220kV.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 66 | 01-06-2026 | U66 | dz. ew. nr 267/2 obręb geodezyjny Jedlanka | ---                                            | Uwaga nieuwzględniona                     | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |            |     |                                                |                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|-----|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                                |                                                |                                           | Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 67 | 01-06-2026 | U67 | dz. ew. nr 398/2 obręb geodezyjny Linów        | Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 392SZ) | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 392SZ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 68 | 01-06-2026 | U68 | dz. ew. nr 3273 obręb geodezyjny Podzagajnik   | ---                                            | Uwaga nieuwzględniona                     | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 69 | 01-06-2026 | U69 | dz. ew. nr 3244/2 obręb geodezyjny Podzagajnik | Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 393SZ) | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |            |     |                                                        |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|-----|--------------------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                                        |     |                       | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 393SZ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 70 | 01-06-2026 | U70 | dz. ew. nr 6561/1 obręb geodezyjny Mostki              | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> |
| 71 | 01-06-2026 | U71 | dz. ew. nr 189/3 obręb geodezyjny Paciorkowa Wola Nowa | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i</p>                                                                                                                                                                                                                              |

|    |            |     |                                                          |                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------|-----|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                                          |                                                               |                                                            | wylącej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.<br>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 72 | 02-06-2026 | U72 | dz. ew. nr 1399<br>obręb<br>geodezyjny<br>0027           | Uwaga<br>uwzględniona<br>w zakresie<br>wskazania<br>strefy SU | Uwaga nieuwzględniona<br>w zakresie wskazania<br>strefy SJ | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wylącej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga w zakresie wskazania strefy SU jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 73 | 02-06-2026 | U73 | dz. ew. nr 2111/2, 2113/2<br>obręb<br>geodezyjny<br>0004 | Uwaga<br>uwzględniona<br>w części<br>(w obszarze 322SJ)       | Uwaga nieuwzględniona<br>w pozostałej części               | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wylącej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części która jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p>                                                                                                                                                                                                                  |

|    |            |     |                                               |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                               |     |                       | <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 322SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Pozostała część działek położona jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 74 | 03-06-2026 | U74 | dz. ew. nr 2132/4 obręb geodezyjny 0004       | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Na części działki wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 107SJ zgodnie z obszarem wskazanym w obowiązującym planie miejscowym dopuszczającym lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki położona jest poza obowiązującym planem miejscowym dopuszczającym lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 75 | 03-06-2026 | U75 | dz. ew. nr 410/1, 410/2 obręb geodezyjny 0002 | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |            |     |                                                        |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------|-----|--------------------------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                                        |     |                       | <p>zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Uwaga dla części działki ewidencyjnej nr 410/2 obręb geodezyjny 0002 w zakresie objęcia strefą SJ jest bezzasadna. Projekt planu ogólnego wskazuje dla tego obszaru strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 113SJ.</p> <p>Pozostała część działek położona jest poza obowiązującym planem miejscowym dopuszczającym lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zdjęcia z planu miejscowego „tzw. Starej obwodnicy”. Zmiana ta nie dotyczy ustaleń planu ogólnego. Wymagana jest zmiana planu miejscowego. Projekt planu ogólnego wskazuje dla części działki objętej „starą obwodnicą” strefę SJ umożliwiając przyszłą zmianę planu miejscowego.</p>            |
| 76 | 03-06-2026 | U76 | dz. ew. nr 124, 150 obręb geodezyjny Jasieniec Kolonia | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> |
| 77 | 03-06-2026 | U77 | dz. ew. nr 3272/2 obręb geodezyjny Podzagajnik         | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |            |     |                                         |                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----|-----------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                         |                                                |                                           | <p><u>obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 78 | 03-06-2026 | U78 | dz. ew. nr 3688/3 obręb geodezyjny 0026 | ---                                            | Uwaga nieuwzględniona                     | <p>W nawiązaniu do opinii z dnia 23 stycznia 2026 r. (znak: DE-DSR-DUR-WFR.71111.50.2026.2) sąsiadujące, z działką wskazaną w piśmie, strefy SJ zlokalizowane w pasie technologicznym od linii najwyższych napięć 220 kV relacji Puławy - Rożki zostały ograniczone do istniejącego zagospodarowania i zainwestowania. Zaś obszar uzupełnienia zabudowy jest zlokalizowany poza ww. pasem technologicznym. Mając na uwadze opinię Polskich Sieci Elektroenergetycznych uwaga w zakresie wprowadzenia na działce ewidencyjnej nr 3688/3 obręb geodezyjny 0026 pozostaje nieuwzględniona.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    |            |     | dz. ew. nr 3688/5 obręb geodezyjny 0026 | Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 323SJ) | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części która jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Na działce wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczoną symbolem 182SJ zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 323SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> |

|    |            |     |                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------|-----|-------------------------------------------------------|-----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                                       |     |                       | Pozostała część działki położona jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 79 | 08-06-2026 | U79 | dz. ew. nr 969/1 obręb geodezyjny Osiny               | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana działka położona jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 80 | 08-06-2026 | U80 | dz. ew. nr 227/4 obręb geodezyjny Strykowice Podleśne | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                  |

|    |            |     |                                                 |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----|-------------------------------------------------|-----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81 | 08-06-2026 | U81 | dz. ew. nr 3310/7 obręb geodezyjny Mostki       | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> |
| 82 | 08-06-2026 | U82 | dz. ew. nr 116/2 obręb geodezyjny Atalin        | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 83 | 08-06-2026 | U83 | dz. ew. nr 112/2, 112/1 obręb geodezyjny Atalin | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |            |     |                                                |                                                            |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------|-----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 84 | 08-06-2026 | U84 | dz. ew. nr 3524<br>obręb<br>geodezyjny<br>0022 | ---                                                        | Uwaga nieuwzględniona                        | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana część działki położona jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 85 | 08-06-2026 | U85 | dz. ew. nr 1152<br>obręb<br>geodezyjny<br>0028 | Uwaga<br>uwzględniona<br>w części<br>(w obszarze<br>316SJ) | Uwaga nieuwzględniona<br>w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 316SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                 |

|    |            |     |                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----|-------------------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                                                       |     |                       | <p>Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    |            |     | dz. ew. nr 3555, 3562/2, 3562/1 obręb geodezyjny 0025 | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana działki położone są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 86 | 09-06-2026 | U86 | dz. ew. nr 2981 obręb geodezyjny Niwki                | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                |

|    |            |     |                                                         |                                                            |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|-----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 87 | 09-06-2026 | U87 | dz. ew. nr 202/1, 202/2<br>obręb<br>geodezyjny<br>Niwki | Uwaga<br>uwzględniona<br>w części<br>(w obszarze<br>394SZ) | Uwaga nieuwzględniona w<br>pozostalej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 394SZ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p>                                                     |
| 88 | 09-06-2026 | U88 | dz. ew. nr 55,<br>58 obręb<br>geodezyjny<br>Atalin      | ---                                                        | Uwaga nieuwzględniona                        | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Działki zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |

|    |            |     |                                                                  |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|-----|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 89 | 09-06-2026 | U89 | dz. ew. nr -<br>1420/3 obręb<br>geodezyjny<br>0027               | ---                   | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> |
| 90 | 09-06-2026 | U90 | dz. ew. nr<br>3462, 3464,<br>806/1 obręb<br>geodezyjny<br>Mostki | Uwaga<br>uwzględniona | ---                   | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 91 | 09-06-2026 | U91 | dz. ew. nr 43,<br>44 obręb<br>geodezyjny<br>Niwki                | ---                   | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Na wskazanych w piśmie działkach wyznaczono, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym nie ma podstaw do poszerzenia wskazanej strefy SZ na obszar ujęty w piśmie.</p>                                                                                                                               |

|    |            |     |                                                             |                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|-----|-------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 92 | 09-06-2026 | U92 | dz. ew. nr 5633/8 obręb geodezyjny 0017                     | ---                | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga bezzasadna. Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest, zgodnie z projektem planu ogólnego miasta i gminy Zwoleń, w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 147SJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 93 | 09-06-2026 | U93 | dz. ew. nr 806/3 obręb geodezyjny Mostki                    | Uwaga uwzględniona | ---                   | Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „ <i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i> ”. Uwaga jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 94 | 09-06-2026 | U94 | dz. ew. nr 5635/4 obręb geodezyjny 0017                     | ---                | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga bezzasadna. Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest, zgodnie z projektem planu ogólnego miasta i gminy Zwoleń, w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 147SJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 95 | 09-06-2026 | U95 | dz. ew. nr 5637/2 obręb geodezyjny 0017                     | ---                | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga bezzasadna. Wskazana w piśmie działka ewidencyjna zlokalizowana jest, zgodnie z projektem planu ogólnego miasta i gminy Zwoleń, w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 147SJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 96 | 09-06-2026 | U96 | dz. ew. nr 3272/1 obręb geodezyjny Podzagajnik              | ---                | Uwaga nieuwzględniona | W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u><br><br>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. |
| 97 | 10-06-2026 | U97 | dz. ew. nr 3440, 3441/1, 3441/2, 3441/3, 3441/4, 3439 obręb | ---                | Uwaga nieuwzględniona | Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „ <i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i> ”.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |            |     |                                                                 |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----|-----------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     | geodezyjny<br>Mostki                                            |     |                       | <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 98 | 10-06-2026 | U98 | dz. ew. nr 294<br>obręb<br>geodezyjny<br>Strykowice<br>Podleśne | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> |
| 99 | 10-06-2026 | U99 | dz. ew. nr 819/4<br>obręb<br>geodezyjny<br>Mostki               | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych</u></p>                                                                                                                                                                                      |

|     |            |      |                                                  |                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                  |                    |                       | <p><u>obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie położony jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 100 | 10-06-2026 | U100 | dz. ew. nr 3991/3 obręb geodezyjny Osiny         | ---                | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> |
| 101 | 10-06-2026 | U101 | dz. ew. nr 124/2 obręb geodezyjny Filipinów      | Uwaga uwzględniona | ---                   | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 102 | 10-06-2026 | U102 | dz. ew. nr 3990/2, 3991/2 obręb geodezyjny Osiny | ---                | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |            |      |                                                        |                                                            |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                        |                                                            |                                              | niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 103 | 10-06-2026 | U103 | dz. ew. nr 3304, 3306<br>obręb<br>geodezyjny<br>Mostki | Uwaga<br>uwzględniona<br>w części<br>(w obszarze<br>326SJ) | Uwaga nieuwzględniona w<br>pozostalej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 326SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Pozostała część działek zlokalizowana jest poza obszarem obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 104 | 10-06-2026 | U104 | dz. ew. nr 570<br>obręb<br>geodezyjny<br>Podzagajnik   | ---                                                        | Uwaga nieuwzględniona                        | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |            |      |                                          |                                                          |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                          |                                                          |                                           | <p>uzupełnienia zabudowy. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 105 | 10-06-2026 | U105 | dz. ew. nr 877/1 obręb geodezyjny Mostki | Uwaga uwzględniona w zakresie zniesienia strefy otwartej | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zniesienia strefy otwartej. W projekcie planu ogólnego wskazano strefę produkcji rolniczej oznaczoną symbolem 41SR.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Pozostały obszar, poza strefą SZ, wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 106 | 10-06-2026 | U106 | dz. ew. nr 6567, 6568 obręb              | ---                                                      | Uwaga nieuwzględniona                     | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |            |      |                                          |                                                                               |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      | geodezyjny<br>Podzagajnik                |                                                                               |                                           | <p>zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> |
| 107 | 10-06-2026 | U107 | dz. ew. nr 680/1 obręb geodezyjny Mostki | Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania strefy SJ w części (w obszarze 327SJ) | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania strefy SJ w części (w obszarze 327SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy. Poszerzenie OUZ pomija pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej.</p>                                                                                                                                                                            |

|     |            |      |                                          |                                                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                          |                                                                         |                                           | Pozostała część działki położona jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 108 | 10-06-2026 | U108 | dz. ew. nr 6694/10 obręb geodezyjny 0006 | ---                                                                     | Uwaga nieuwzględniona                     | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p>                                                                                                                                   |
|     |            |      | dz. ew. nr 6694/3, obręb geodezyjny 0006 | Uwaga uwzględniona zgodnie z poszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Uwaga uwzględniona zgodnie z poszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy – poszerzono wskazaną strefę 288SZ.</p> |

|     |            |      |                                           |                                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 109 | 10-06-2026 | U109 | dz. ew. nr 3460/1 obręb geodezyjny Mostki | Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany strefy SZ na SJ | Uwaga nieuwzględniona w zakresie objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania obszaru uzupełnienia zabudowy. Północna część działki zlokalizowana jest, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w terenie koncentracji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej (MR).</p> <p>W związku z lokalizacją w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszar wskazany w piśmie, nie spełnia warunków określonych w Rozporządzeniu w związku z czym nie można wskazać na części działki, na której zlokalizowane są gleby wysokich klas bonitacyjnych, obszaru uzupełnienia zabudowy. Wskazywanie obszaru uzupełnienia zabudowy na pozostałym obszarze wydzielenia MR jest bezzasadne. W związku z obowiązującym planem miejscowym dla całego obszaru w granicach administracyjnych na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie zachodzi przesłanka art. 4 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2026 r. poz. 538 ze zm.). Natomiast podstawą wskazania, dla tej części działki, strefy związanej z funkcją mieszkaniową jest położenie w obszarze obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej.</p> |
| 110 | 10-06-2026 | U110 | dz. ew. nr 879 obręb geodezyjny Mostki    | ---                                                  | Uwaga nieuwzględniona                                                   | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |            |      |                                                 |                                                             |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                 |                                                             |                                                                         | <u>zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 111 | 10-06-2026 | U111 | dz. ew. nr 3854/1 obręb geodezyjny Mostki       | Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany strefy SZ na strefę SJ | Uwaga nieuwzględniona w zakresie objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga w tym zakresie jest bezzasadna. W projekcie planu ogólnego miasta i gminy Zwoleń wskazano na całości wydzielenia pod strefę związaną z funkcją mieszkaniową obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |            |      | dz. ew. nr 6646, 6656/2 obręb geodezyjny Mostki | Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany strefy SZ na strefę SJ | Uwaga nieuwzględniona w zakresie objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania obszaru uzupełnienia zabudowy. Część działek przylegająca do pasa drogowego zlokalizowana jest, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w terenie koncentracji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej (MR). Wskazywanie obszaru uzupełnienia zabudowy na obszarze wydzielenia MR jest bezzasadne. W związku z obowiązującym planem miejscowym dla całego obszaru w granicach administracyjnych na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie zachodzi przesłanka art. 4 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2026 r. poz. 538 ze zm.). Podstawą do wskazania, dla tej części działek, strefy związanej z funkcją mieszkaniową jest położenie w obszarze obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej.</p> |
| 112 | 10-06-2026 | U112 | dz. ew. nr 848/3 obręb geodezyjny Mostki        | ---                                                         | Uwaga nieuwzględniona                                                   | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |            |      |                                                |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|------|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                |                       |                       | <p><u>zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 113 | 10-06-2026 | U113 | dz. ew. nr 6597<br>obręb<br>geodezyjny<br>0028 | Uwaga<br>uwzględniona | ---                   | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 114 | 10-06-2026 | U114 | dz. ew. nr 41<br>obręb<br>geodezyjny<br>Niwki  | ---                   | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) strefy SW, SJ oraz SZ (związane z funkcją mieszkaniową) „<i>wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b</i>”.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> |
| 115 | 10-06-2026 | U115 | dz. ew. nr 2755<br>obręb                       | ---                   | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |            |      |                                                        |                                                            |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      | geodezyjny<br>Niwki                                    |                                                            |                                              | <p>przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 116 | 10-06-2026 | U116 | dz. ew. nr 3438, 3437<br>obręb<br>geodezyjny<br>Mostki | ---                                                        | Uwaga nieuwzględniona                        | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> |
| 117 | 10-06-2026 | U117 | dz. ew. nr 3854/2 obręb<br>geodezyjny<br>Mostki        | Uwaga<br>uwzględniona<br>w części<br>(w obszarze<br>330SJ) | Uwaga nieuwzględniona<br>w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |      |                                                 |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                 |                                                             | <p>zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 330SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |            |      | dz. ew. nr 6646, 6656/2 obręb geodezyjny Mostki | Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany strefy SZ na strefę SJ | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania obszaru uzupełnienia zabudowy. Część działek przylegająca do pasa drogowego zlokalizowana jest, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w terenie koncentracji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej (MR). Wskazywanie obszaru uzupełnienia zabudowy na obszarze wydzielenia MR jest bezzasadne. W związku z obowiązującym planem miejscowym dla całego obszaru w granicach administracyjnych na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie zachodzi przesłanka art. 4 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2026 r. poz. 538 ze zm.). Podstawą do wskazania, dla tej części działek, strefy związanej z funkcją mieszkaniową jest położenie w obszarze obowiązującego planu miejscowego dopuszczającego realizację funkcji mieszkaniowej.</p> |
| 118 | 10-06-2026 | U118 | dz. ew. nr 3854/3 obręb geodezyjny Mostki       | ---                                                         | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz.538 ze zm.) strefy SW, SJ oraz SZ (związane z funkcją mieszkaniową) „wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z <u>istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej</u>, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b”.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |      |                                                            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                            |                                                          | <p>polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     |            |      | dz. ew. nr 3854/3, 3854/4<br>obręb<br>geodezyjny<br>Mostki | Uwaga uwzględniona w zakresie zniesienia strefy otwartej | <p>Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zniesienia strefy otwartej. W projekcie planu ogólnego wskazano strefę produkcji rolniczej oznaczoną symbolem 41SR.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Pozostały obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 119 | 10-06-2026 | U119 | dz. ew. nr 3346/1, 3345/4<br>obręb<br>geodezyjny<br>Mostki | ---                                                      | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |            |      |                                                       |                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                       |                                                |                                           | <u>obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 120 | 10-06-2026 | U120 | dz. ew. nr - 1185/1 obręb geodezyjny Strykowice Górne | Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 331SJ) | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 331SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>W związku z lokalizacją części działki w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszar wskazanej w piśmie działki na której zlokalizowane są gleby wysokiej klasy bonitacyjnej (informacja z EGiB), nie spełnia warunków określonych w Rozporządzeniu w związku z czym nie można wskazać tam poszerzyć obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Pozostała część działki położona jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 121 | 11-06-2026 | U121 | dz. ew. nr - 1185/2 obręb geodezyjny Strykowice Górne | Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 331SJ) | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |            |      |                                               |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|------|-----------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                               |     |                       | <p>Uwaga uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 331SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Pozostała część działki położona jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 122 | 11-06-2026 | U122 | dz. ew. nr 575/3 obręb geodezyjny Podzagajnik | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                     |
| 123 | 11-06-2026 | U123 | dz. ew. nr 671/1 obręb geodezyjny Mostki      | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130%</p>                                                                                                                                                       |

|     |            |      |                                                     |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|------|-----------------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                     |     |                       | <p>zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana część działki położona jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 124 | 11-06-2026 | U124 | dz. ew. nr 451/2 obręb geodezyjny Strykowice Błotne | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 125 | 11-06-2026 | U125 | dz. ew. nr 328/2 obręb geodezyjny Mieczysławów      | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |            |      |                                                |                    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|------|------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                |                    |                                           | <p>zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 126 | 11-06-2026 | U126 | dz. ew. nr 552/9 obręb geodezyjny Podzagajnik  | Uwaga uwzględniona | ---                                       | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                  |
| 127 | 11-06-2026 | U127 | dz. ew. nr 552/10 obręb geodezyjny Podzagajnik | ---                | Uwaga nieuwzględniona                     | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                               |
| 128 | 11-06-2026 | U128 | dz. ew. nr 30 obręb geodezyjny Ługi            | ---                | Uwaga nieuwzględniona                     | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 129 | 11-06-2026 | U129 | dz. ew. nr 32/2, 96/1 obręb                    | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |  |  |                                                     |                                   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | geodezyjny<br>Ługi                                  | w części<br>(w obszarze<br>314SJ) |                       | <p><i>przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</i></p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 314SJ). Poszerzenie strefy zlokalizowane jest w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszar obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p>W trakcie wyznaczania luk w zabudowie działka ew. nr 96/1 obręb geodezyjny Ługi nie była traktowana jako luka w zabudowie – w związku z tym, że zgodnie z EGİB stanowi drogę. W związku z tym jej powierzchnia, ujęta zgodnie z obowiązującym planem miejscowym w terenie funkcjonalnym ”MR” – tereny koncentracji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, nie miała wpływu podczas obliczania chłonności terenów niezabudowanych.</p> <p>Na części działki ew. nr. 96/1 obręb geodezyjny Ługi znajduje się obszar uzupełnienia zabudowy. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. Jest to więc obszar, który powstał jako „podstawowy”. Usunięcie części tego „podstawowego” obszaru uzupełnienia zabudowy nie wpływa na powiększenie maksymalnego możliwego powiększenia.</p> |
|  |  |  | dz. ew. nr<br>65/2, 2/2 obręb<br>geodezyjny<br>Ługi | ---                               | Uwaga nieuwzględniona | <p>Na wskazanych w piśmie działkach zlokalizowana jest m.in. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zwoleń (uchwała nr XIII/96/2003). Są to działki niezabudowane dla których, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, można lokalizować funkcję mieszkaniową – stanowią lukę w zabudowie. Aby nie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |      |                                                       |                                                               |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                       |                                                               |                                              | traktować ich jako luki w zabudowie należy najpierw zmienić w tej części plan miejscowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 130 | 11-06-2026 | U130 | dz. ew. nr 33/3<br>obręb<br>geodezyjny<br>Ługi        | ---                                                           | Uwaga nieuwzględniona                        | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną gminy.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> |
| 131 | 11-06-2026 | U131 | dz. ew. nr 2934, 2935<br>obręb<br>geodezyjny<br>Niwki | ---                                                           | Uwaga nieuwzględniona                        | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną gminy.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> |
| 132 | 11-06-2026 | U132 | dz. ew. nr 7209/3 obręb<br>geodezyjny<br>0025         | Uwaga<br>uwzględniona<br>w zakresie<br>wskazania<br>strefy SU | Uwaga nieuwzględniona<br>w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |            |      |                                          |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|------|------------------------------------------|-----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                          |     |                       | <p>Uwaga w zakresie wskazania strefy SU jest zgodna przyjętą polityką przestrzenną gminy.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana działka położona jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                             |
| 133 | 11-06-2026 | U133 | dz. ew. nr 206/2 obręb geodezyjny Sycyna | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 134 | 11-06-2026 | U134 | dz. ew. nr 6637/1 obręb geodezyjny 0027  | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione</p> |

|     |            |      |                                                    |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------|----------------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                    |     |                       | aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 135 | 11-06-2026 | U135 | dz. ew. nr -<br>1325/2 obręb<br>geodezyjny<br>0027 | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione aby powstał obszar uzupełnienia zabudowy. W związku z brakiem istniejącej zabudowy spełniającej warunki określone w ww. rozporządzeniu na działce wskazanej w piśmie, jak i w jej otoczeniu, nie został utworzony obszar uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                |
| 136 | 12-06-2026 | U136 | dz. ew. nr 2756<br>obrnęb<br>geodezyjny<br>Niwki   | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna przyjętą polityką przestrzenną gminy.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie część działki zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |

|     |            |      |                                                      |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|------|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 137 | 12-06-2026 | U137 | dz. ew. nr 6457<br>obręb<br>geodezyjny<br>0022       | Uwaga<br>uwzględniona | ---                   | Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.<br>Uwaga jest zgodna przyjętą polityką przestrzenną gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     |            |      | dz. ew. nr 6456 obręb<br>geodezyjny<br>0022          | ---                   | Uwaga nieuwzględniona | Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.<br>Uwaga jest sprzeczna przyjętą polityką przestrzenną gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 138 | 12-06-2026 | U138 | dz. ew. nr 6455/4 obręb<br>geodezyjny<br>0022        | ---                   | Uwaga nieuwzględniona | Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.<br>Uwaga jest sprzeczna przyjętą polityką przestrzenną gminy.<br><br>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u><br><br>Wskazana w piśmie część działki zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. |
| 139 | 12-06-2026 | U139 | dz. ew. nr -<br>1047/2 obręb<br>geodezyjny<br>Barycz | ---                   | Uwaga nieuwzględniona | Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 13 lutego 2026 r. (znak: WSTR.610.4.2026.MK) odmawiające uzgodnienia projektu planu ogólnego miasta i gminy Zwoleń poruszało kwestię obszaru uzupełnienia zabudowy o symbolu 207OUZ. W związku z negatywnym uzgodnieniem ograniczono obszar uzupełnienia zabudowy o symbolu 207OUZ do obszarów zlokalizowanych po południowej stronie drogi. Natomiast strefy związane z funkcją mieszkaniową zostało                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |            |      |                                                           |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------|-----------------------------------------------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                           |     |                       | <p>ograniczone do istniejącej zabudowy. Następnie wystąpiono ponownie o uzgodnienie projektu planu ogólnego miasta i gminy Zwoleń pismem z dnia 24 lutego 2026 r. (znak: RG.6721.2.7.2026). W związku z brakiem odpowiedzi w nawiązaniu do art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) uznano projekt planu ogólnego za uzgodniony.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 140 | 12-06-2026 | U140 | dz. ew. nr 3274<br>obręb<br>geodezyjny<br>Podzagajnik     | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 141 | 12-06-2026 | U141 | dz. ew. nr 377/1 obręb<br>geodezyjny<br>Wólka<br>Szeleżna | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna przyjętą polityką przestrzenną gminy.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |      |                                                            |                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                            |                                                                                                      |                                              | <p>niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Na działce w części przylegającej do pasa drogowego wskazano strefę SJ na podstawie lokalizacji w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z czym nie ma podstaw do powiększenia strefy SJ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 142 | 12-06-2026 | U142 | dz. ew. nr 113<br>obręb<br>geodezyjny<br>Wólka<br>Szelężna | ---                                                                                                  | Uwaga nieuwzględniona                        | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 143 | 12-06-2026 | U143 | dz. ew. nr -<br>1418/1 obręb<br>geodezyjny<br>0027         | Uwaga<br>uwzględniona<br>w zakresie<br>wyznaczenia<br>strefy SU<br>w części<br>(w obszarze<br>125SU) | Uwaga nieuwzględniona<br>w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną gminy.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SU w części (w obszarze 125SU), która położona jest poza obszarem objętym planowaną inwestycją „Budowa Obwodnicy Zwolenia w ciągu drogi krajowej nr 79).</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych</u></p> |

|     |            |      |                                                        |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|------|--------------------------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                        |     |                       | <p><u>obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 144 | 12-06-2026 | U144 | dz. ew. nr 175/3 obręb geodezyjny Paciorkowa Wola Nowa | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, <u>na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> |
|     |            |      | dz. ew. nr 231 obręb geodezyjny Paciorkowa Wola Stara  | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się</u> stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, <u>na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i</i></p>                                                          |

|     |            |      |                                                        |                                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                        |                                                        |                                           | wylącej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.<br>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 145 | 12-06-2026 | U145 | obszar wzdłuż ul. Długiej w Zwoleniu                   | Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 315SJ i 316SJ) | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wylącej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 315SJ i 316SJ) w związku z częściowym uwzględnieniem odrębnie złożonych pism. Pozostałe działki obejmujące opisany pas wzdłuż ul. Długiej, zlokalizowane w strefie otwartej, położone są poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 146 | 12-06-2026 | U146 | dz. ew. nr 239/2 obręb geodezyjny Paciorkowa Wola Nowa | ---                                                    | Uwaga nieuwzględniona                     | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) określa jakie zasady muszą być spełnione aby powstał obszar</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |            |      |                                             |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                             |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                   | <p>uzupełnienia zabudowy. Ww. Rozporządzenie wskazuje w par. 1 ust. 2 rodzaje baz danych, z których pozyskuje się dane dot. budynków.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 147 | 12-06-2026 | U147 | dz. ew. nr 122/3 obręb geodezyjny Filipinów | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie pozostawienia strefy umożliwiającej realizację budynku mieszkalnego i gospodarczego na północy bez zmian</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania strefy umożliwiającej realizację budynku mieszkalnego i gospodarczego od strony działki ew. nr 163/5 obręb geodezyjny Filipinów</p> | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie pozostawienia strefy umożliwiającej realizację budynku mieszkalnego i gospodarczego na północy bez zmian.</p> <p>W projekcie planu ogólnego miasta i gminy Zwolen od strony północnej wskazana została strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, zgodnie z zasięgiem terenu MR wskazanego w obowiązującym planie miejscowym.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania na obszarze miasta i gminy Zwolen <b>nie wyznacza się</b> stref <u>planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie część działki zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 148 | 12-06-2026 | U148 | dz. ew. nr 2607 obręb geodezyjny 0020       | ---                                                                                                                                           | Uwaga nieuwzględniona                                                                                                                                                             | <p>Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 13 lutego 2026 r. (znak: WSTR.610.4.2026.MK) odmawiające uzgodnienia projektu planu ogólnego miasta i gminy Zwolen poruszało kwestię obszaru uzupełnienia zabudowy o symbolu 176OUZ. W związku z negatywnym uzgodnieniem ograniczono obszar uzupełnienia zabudowy o symbolu 176OUZ do obszarów zlokalizowanych po północnej stronie drogi. Natomiast strefy związane z funkcją mieszkaniową zostały ograniczone do istniejącej zabudowy (EGiB) oraz terenów wskazanych w obowiązującym planie miejscowym, które dopuszczają realizację funkcji mieszkaniowej. Następnie wystąpiono ponownie o uzgodnienie projektu planu ogólnego miasta i gminy Zwolen pismem z dnia 24 lutego 2026 r. (znak: RG.6721.2.7.2026). W związku z brakiem odpowiedzi w nawiązaniu do art. 25 ust. 2</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) uznano projekt planu ogólnego za uzgodniony.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana w piśmie działki zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga w pozostałej części jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Każda strefa gospodarcza (SP) zawiera w swoim profilu takie tereny jak: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód. Umożliwia to w przyszłości, jeśli zajdzie taka konieczność, zmianę obowiązujących planów miejscowych.</p> <p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Pozostała część pisma wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony.</p> <p>Zgodnie z obwieszczeniem oraz ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Zwoleń z dnia 19 grudnia 2024 r. zbieranie były także wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko ww. planu ogólnego. W terminie wskazanym w ww. pismach nie złożono żadnego wniosku do prognozy w tym, nie udostępniono raportu ze spaceru badawczego, o którym wspomniano w treści uwagi.</p> |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|------------------------------------------------|-----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | dz. ew. nr<br>2608 obręb<br>geodezyjny<br>0020 | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Uwaga w części bezzasadna. Na części wymienionej w piśmie działki, zgodnie z użytkowaniem B w ewidencji gruntów i budynków, wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 13 lutego 2026 r. (znak: WSTR.610.4.2026.MK) odmawiające uzgodnienia projektu planu ogólnego miasta i gminy Zwolen poruszało kwestię obszaru uzupełnienia zabudowy o symbolu 176OUZ. W związku z negatywnym uzgodnieniem ograniczono obszar uzupełnienia zabudowy o symbolu 176OUZ do obszarów zlokalizowanych po północnej stronie drogi. Natomiast strefy związane z funkcją mieszkaniową zostały ograniczone do istniejącej zabudowy (EGiB) oraz terenów wskazanych w obowiązującym planie miejscowym, które dopuszczają realizację funkcji mieszkaniowej. Następnie wystąpiono ponownie o uzgodnienie projektu planu ogólnego miasta i gminy Zwolen pismem z dnia 24 lutego 2026 r. (znak: RG.6721.2.7.2026). W związku z brakiem odpowiedzi w nawiązaniu do art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) uznano projekt planu ogólnego za uzgodniony.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznaczają się strefy planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Pozostałą część wskazanej w piśmie działki zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga w pozostałej części jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> |
|--|--|--|------------------------------------------------|-----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |                                                         |     | <p>Każda strefa gospodarcza (SP) zawiera w swoim profilu takie tereny jak: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód. Umożliwia to w przyszłości, jeśli zajdzie taka konieczność, zmianę obowiązujących planów miejscowych.</p> <p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Pozostała część pisma wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony.</p> <p>Zgodnie z obwieszczeniem oraz ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Zwolen z dnia 19 grudnia 2024 r. zbieranie były także wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko ww. planu ogólnego. W terminie wskazanym w ww. pismach nie złożono żadnego wniosku do prognozy w tym, nie udostępniono raportu ze spaceru badawczego, o którym wspomniano w treści uwagi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |  |  | dz. ew. nr 2623/1, 2623/3, 2624/1 obręb geodezyjny 0021 | --- | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Działki zlokalizowane w Zwoleniu przy ul. Wiślanej.</p> <p>Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 13 lutego 2026 r. (znak: WSTR.610.4.2026.MK) odmawiające uzgodnienia projektu planu ogólnego miasta i gminy Zwolen poruszało kwestię obszaru uzupełnienia zabudowy o symbolu 176OUZ. W związku z negatywnym uzgodnieniem ograniczono obszar uzupełnienia zabudowy o symbolu 176OUZ do obszarów zlokalizowanych po północnej stronie drogi. Natomiast strefy związane z funkcją mieszkaniową zostały ograniczone do istniejącej zabudowy (EGiB) oraz terenów wskazanych w obowiązującym planie miejscowym, które dopuszczają realizację funkcji mieszkaniowej. Następnie wystąpiono ponownie o uzgodnienie projektu planu ogólnego miasta i gminy Zwolen pismem z dnia 24 lutego 2026 r. (znak: RG.6721.2.7.2026). W związku z brakiem odpowiedzi w nawiązaniu do art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) uznano projekt planu ogólnego za uzgodniony.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> |

|     |            |      |                                                          |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|------|----------------------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                          |     |                       | <p>Działki wskazane w piśmie zlokalizowane są poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga w pozostałej części jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Każda strefa gospodarcza (SP) zawiera w swoim profilu takie tereny jak: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód. Umożliwia to w przyszłości, jeśli zajdzie taka konieczność, zmianę obowiązujących planów miejscowych.</p> <p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Pozostała część pisma wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony.</p> <p>Zgodnie z obwieszczeniem oraz ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Zwolen z dnia 19 grudnia 2024 r. zbieranie były także wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko ww. planu ogólnego. W terminie wskazanym w ww. pismach nie złożono żadnego wniosku do prognozy w tym, nie udostępniono raportu ze spaceru badawczego, o którym wspomniano w treści uwagi.</p> |
| 149 | 12-06-2026 | U149 | dz. ew. nr 2623/3, 2624/1<br>obręb<br>geodezyjny<br>0021 | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 13 lutego 2026 r. (znak: WSTR.610.4.2026.MK) odmawiające uzgodnienia projektu planu ogólnego miasta i gminy Zwolen poruszało kwestię obszaru uzupełnienia zabudowy o symbolu 176OUZ. W związku z negatywnym uzgodnieniem ograniczono obszar uzupełnienia zabudowy o symbolu 176OUZ do obszarów zlokalizowanych po północnej stronie drogi. Natomiast strefy związane z funkcją mieszkaniową zostały ograniczone do istniejącej zabudowy (EGiB) oraz terenów wskazanych w obowiązującym planie miejscowym, które dopuszczają realizację funkcji mieszkaniowej. Następnie wystąpiono ponownie o uzgodnienie projektu planu ogólnego miasta i gminy Zwolen pismem z dnia 24 lutego 2026 r. (znak: RG.6721.2.7.2026). W związku z brakiem odpowiedzi w nawiązaniu do art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) uznano projekt planu ogólnego za uzgodniony.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |            |      |                                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|------|-----------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                         |     | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen <b>nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</b></u></p> <p>Działki wskazane w piśmie zlokalizowane są poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga w pozostałej części jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Każda strefa gospodarcza (SP) zawiera w swoim profilu takie tereny jak: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód. Umożliwia to w przyszłości, jeśli zajdzie taka konieczność, zmianę obowiązujących planów miejscowych.</p> <p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Pozostała część pisma wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony.</p> <p>Zgodnie z obwieszczeniem oraz ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Zwolen z dnia 19 grudnia 2024 r. zbieranie były także wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko ww. planu ogólnego. W terminie wskazanym w ww. pismach nie złożono żadnego wniosku do prognozy w tym, nie udostępniono raportu ze spaceru badawczego, o którym wspomniano w treści uwagi.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 150 | 12-06-2026 | U150 | dz. ew. nr 2623/1 obręb geodezyjny 0021 | --- | Uwaga nieuwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 13 lutego 2026 r. (znak: WSTR.610.4.2026.MK) odmawiające uzgodnienia projektu planu ogólnego miasta i gminy Zwolen poruszało kwestię obszaru uzupełnienia zabudowy o symbolu 176OUZ. W związku z negatywnym uzgodnieniem ograniczono obszar uzupełnienia zabudowy o symbolu 176OUZ do obszarów zlokalizowanych po |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>północnej stronie drogi. Natomiast strefy związane z funkcją mieszkaniową zostały ograniczone do istniejącej zabudowy (EGiB) oraz terenów wskazanych w obowiązującym planie miejscowym, które dopuszczają realizację funkcji mieszkaniowej. Następnie wystąpiono ponownie o uzgodnienie projektu planu ogólnego miasta i gminy Zwolen pismem z dnia 24 lutego 2026 r. (znak: RG.6721.2.7.2026). W związku z brakiem odpowiedzi w nawiązaniu do art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) uznano projekt planu ogólnego za uzgodniony.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga w pozostałej części jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Każda strefa gospodarcza (SP) zawiera w swoim profilu takie tereny jak: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód. Umożliwia to w przyszłości, jeśli zajdzie taka konieczność, zmianę obowiązujących planów miejscowych.</p> <p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13 ustęp 4 pkt 1 i 2 oraz art 13c ustęp 2 i art 13e ustęp 2) oraz rozporządzenie w sprawie planu ogólnego określają zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego. Pozostała część pisma wykracza poza zakres zawarty w ustawie w związku z czym nie może być w tej części uwzględniony.</p> <p>Zgodnie z obwieszczeniem oraz ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Zwolen z dnia 19 grudnia 2024 r. zbieranie były także wnioski</p> |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |            |      |                                                                |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|------|----------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                                |     |                       | do prognozy oddziaływania na środowisko ww. planu ogólnego. W terminie wskazanym w ww. pismach nie złożono żadnego wniosku do prognozy w tym, nie udostępniono raportu ze spaceru badawczego, o którym wspomniano w treści uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 151 | 12-06-2026 | U151 | dz. ew. nr 222<br>obręb<br>geodezyjny<br>Barycz                | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Na wskazanej w piśmie działce wyznaczono, zgodnie z granicą użytku Br w ewidencji gruntów i budynków, strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym nie ma podstaw do powiększenia strefy SZ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 152 | 15-06-2026 | U152 | dz. ew. nr 477/2 obręb<br>geodezyjny<br>Strykowice<br>Podleśne | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Działka zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z lokalizacją w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszar wskazany w piśmie, nie spełnia warunków określonych w Rozporządzeniu w związku z czym nie można wskazać tam obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> |

|     |            |      |                                                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|------|-------------------------------------------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      | dz. ew. nr 483/2 obręb geodezyjny Strykowice Podleśne | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Działka położona jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Obszar uzupełnienia znajdujący się na działce nie umożliwia posadowienia budynku.</p> |
| 153 | 15-06-2026 | U153 | dz. ew. nr 35/5 obręb geodezyjny Wólka Szelężna       | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 154 | 15-06-2026 | U154 | dz. ew. nr 33 obręb geodezyjny Wólka Szelężna         | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |            |      |                                                                 |                                                                         |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                                 |                                                                         |                                                | Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 155 | 15-06-2026 | U155 | dz. ew. nr 67<br>obręb<br>geodezyjny<br>Wólka<br>Szelężna       | ---                                                                     | Uwaga nieuwzględniona                          | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 156 | 15-06-2026 | U156 | dz. ew. nr 34,<br>35/4 obręb<br>geodezyjny<br>Wólka<br>Szelężna | Uwaga<br>uwzględniona<br>w zakresie<br>zmiany strefy<br>SJ na strefę SZ | Uwaga nieuwzględniona –<br>w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Na wskazanych w piśmie działkach wyznaczono, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem, strefę związaną z funkcją mieszkaniową. Pozostała część działek zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |

|     |            |      |                                                            |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|------|------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                            |     |                       | W związku z tym nie ma podstaw do powiększenia strefy związanej z funkcją mieszkaniową.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 157 | 15-06-2026 | U157 | dz. ew. nr 3292/1 obręb geodezyjny 0013                    | --- | Uwaga nieuwzględniona | Treść uwagi dotyczy postanowień obowiązującego planu miejscowego. Projekt planu ogólnego nie wskazuje na przedmiotowej działce strefy komunikacyjnej. Niemniej jednak tereny komunikacji są dostępne w każdej strefie planistycznej. Ustalenia projektu planu ogólnego dopuszczają w przyszłości zmianę wskazanego w obowiązującym planie miejscowym układu komunikacyjnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 158 | 15-06-2026 | U158 | dz. ew. nr 325/2, 325/1 obręb geodezyjny Jasieniec Solecki | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Działki wskazane w piśmie zlokalizowane są poza obszarem planów miejscowych dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>   |
|     |            |      | dz. ew. nr 90 obręb geodezyjny Jasieniec Kolonia           | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 159 | 15-06-2026 | U159 | dz. ew. nr 157/1 obręb geodezyjny Józefów                  | --- | Uwaga nieuwzględniona | W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolenie nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u>                                                                                                                                                                            |

|     |            |      |                                          |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|------|------------------------------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                          |     |                       | <p>Na części działki wskazanej w piśmie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – zgodnie z terenem MR - terenem koncentracji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 160 | 15-06-2026 | U160 | dz. ew. nr 198/3 obręb geodezyjny Sycyna | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 161 | 15-06-2026 | U161 | dz. ew. nr 6 obręb geodezyjny Atalin     | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> |

|     |            |      |                                                        |                                                            |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                        |                                                            |                                              | Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 162 | 15-06-2026 | U162 | dz. ew. nr 535<br>obręb<br>geodezyjny<br>Zielonka Nowa | Uwaga<br>uwzględniona<br>w części<br>(w obszarze<br>332SJ) | Uwaga nieuwzględniona<br>w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Uwaga uwzględniona w części (w obszarze 332SJ) w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Pozostała część działki położona jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |

|     |            |      |                                                 |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|------|-------------------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      | dz. ew. nr 317/1 obręb geodezyjny Zielonka Nowa | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z lokalizacją w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszar wskazany w piśmie, nie spełnia warunków określonych w Rozporządzeniu w związku z czym nie można wskazać tam obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 163 | 15-06-2026 | U163 | dz. ew. nr 411 obręb geodezyjny Zielonka Nowa   | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Obszar wskazany w piśmie zlokalizowany jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających funkcję mieszkaniową oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |            |      |                                             |                                                                                 |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                             |                                                                                 |                                           | <p>polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 164 | 15-06-2026 | U164 | dz. ew. nr 1415, 3741 obręb geodezyjny 0028 | Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SU w części (w obszarze 126SU) | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną gminy.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SU w części (w obszarze 126SU), która położona jest poza obszarem objętym planowaną inwestycją „Budowa Obwodnicy Zwolenia w ciągu drogi krajowej nr 79).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 165 | 15-06-2026 | U165 | dz. ew. nr 2623/2 obręb geodezyjny 0021     | ---                                                                             | Uwaga nieuwzględniona                     | <p>Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 13 lutego 2026 r. (znak: WSTR.610.4.2026.MK) odmawiające uzgodnienia projektu planu ogólnego miasta i gminy Zwolen poruszało kwestię obszaru uzupełnienia zabudowy o symbolu 176OUZ. W związku z negatywnym uzgodnieniem ograniczono obszar uzupełnienia zabudowy o symbolu 176OUZ do obszarów zlokalizowanych po północnej stronie drogi. Natomiast strefy związane z funkcją mieszkaniową zostały ograniczone do istniejącej zabudowy (EGiB) oraz terenów wskazanych w obowiązującym planie miejscowym, które dopuszczają realizację funkcji mieszkaniowej. Następnie wystąpiono ponownie o uzgodnienie projektu planu ogólnego miasta i gminy Zwolen pismem z dnia 24 lutego 2026 r. (znak: RG.6721.2.7.2026). W związku z brakiem odpowiedzi w nawiązaniu do art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) uznano projekt planu ogólnego za uzgodniony.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> |

|     |            |      |                                                                                                                                                         |     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                                                                                                                         |     |                         | <p>Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |            |      | dz. ew. nr 236<br>obręb<br>geodezyjny<br>0021                                                                                                           | --- | Uwaga nieuwzględniona   | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 166 | 15-06-2026 | U166 | dz. ew. nr<br>2078, 2081,<br>2084, 2087,<br>2071, 2076,<br>2079, 2082,<br>2085, 2088,<br>2072, 2080,<br>2083, 2086,<br>2089 obręb<br>geodezyjny<br>0004 | --- | Uwaga nieuwzględniona – | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną gminy.</p> <p>W projekcie planu ogólnego wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla części działek ewidencyjnych 2080 i 2083 obręb geodezyjny 0004 – zgodnie z aktualnym zainwestowaniem i zagospodarowaniem. Pozostały obszar przy ul. Doktora Perzyny obejmuje pas technologiczny od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> |

|     |            |      |                                          |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|------|------------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                          |     |                       | Obszar objęty strefą SO zlokalizowany jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 167 | 15-06-2026 | U167 | dz. ew. nr 2012/8 obręb geodezyjny 0001  | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną gminy.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana działka położona jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 168 | 15-06-2026 | U168 | dz. ew. nr 2821/1 obręb geodezyjny Niwki | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p>                                                                                                                                                                                                        |

|     |            |      |                                                |                                                                  |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 169 | 15-06-2026 | U169 | dz. ew. nr 198/4 obręb geodezyjny Sycyna       | ---                                                              | Uwaga nieuwzględniona                                | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 170 | 15-06-2026 | U170 | dz. ew. nr 360/3 obręb geodezyjny Mieczysławów | Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia terenów usługowych    | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania strefy SZ | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym uwaga w zakresie wskazania strefy SZ pozostaje nieuwzględniona.</p> |
| 171 | 15-06-2026 | U171 | dz. ew. nr 2831/1 obręb geodezyjny Niwki       | Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany strefy SJ na SZ oraz zmiany | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części            | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |            |      |                                          |                                                              |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                          | maksymalnej powierzchni zabudowy (w części w obszarze 398SZ) |                                           | <p><u>zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany strefy SJ na SZ. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany maksymalnej powierzchni zabudowy z 60% na 70% - dla części objętej strefą dopuszczającą realizację funkcji mieszkaniowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 172 | 15-06-2026 | U172 | dz. ew. nr 2831/3 obręb geodezyjny Niwki | Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany strefy SJ na SZ         | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany strefy SJ na SZ.</p> |
| 173 | 15-06-2026 | U173 | dz. ew. nr 2831/5 obręb geodezyjny Niwki | Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany strefy SJ na SZ         | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |            |      |                                                      |                                                               |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                      |                                                               |                                                      | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany strefy SJ na SZ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 174 | 15-06-2026 | U174 | dz. ew. nr 2830<br>obręb<br>geodezyjny<br>Niwki      | ---                                                           | Uwaga nieuwzględniona                                | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> |
| 175 | 15-06-2026 | U175 | dz. ew. nr 360/3 obręb<br>geodezyjny<br>Mieczysławów | Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia terenów usługowych | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania strefy SZ | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach</u></p>                                                                              |

|     |            |      |                                                      |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|------|------------------------------------------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                      |     |                       | <p><u>zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z tym uwaga w zakresie wskazania strefy SZ pozostaje nieuwzględniona.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 176 | 15-06-2026 | U176 | dz. ew. nr 540<br>obręb<br>geodezyjny<br>Podzagajnik | --- | Uwaga nieuwzględniona | <p>Pismo nie zostało złożone na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Na wskazanej w piśmie działce znajduje się strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczona symbolem 124SJ. Jej podstawą wyznaczenia jest aktualne zagospodarowanie i zainwestowanie – zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. Na działce znajduje się także strefa oznaczona symbolem 123SJ – wyznaczona w związku z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Pozostała część działki zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację funkcji mieszkaniowej – w terenie komunikacji (K). Pozostała część działki zlokalizowana jest także poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W związku z lokalizacją w obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych aby móc wskazać poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy należy spełnić oba warunki wskazane w §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Obszar wskazany w piśmie, nie spełnia warunków określonych w Rozporządzeniu w związku z czym nie można wskazać tam obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> |

|     |            |      |                                                       |                                                                                                       |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                       |                                                                                                       |                                           | W sąsiedztwie działki wskazanej w piśmie zlokalizowana jest strefa o symbolu 126SJ – wyznaczona zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem i zainwestowaniem – w kompleksie gleb wysokich klas bonitacyjnych analogicznie jak strefa 124SJ. Natomiast strefa 123SJ wyznaczona został zgodnie z lokalizacją w obszarze uzupełnienia zabudowy – znajdującym się poza kompleksem gleb wysokich klas bonitacyjnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 177 | 15-06-2026 | U177 | dz. ew. nr 7209/1 obręb geodezyjny 0025               | Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SU w części (w obszarze 123SU)                       | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części, która jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną gminy.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SU w części (w obszarze 123SU).</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznaczają się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana działka położona jest poza obszarem planów miejscowych dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 178 | 15-06-2026 | U178 | dz. ew. nr strefa SO (pod IT) obręb geodezyjny Mostki | Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany dla wskazanych w załączniku do pisma obszarów ze strefy SO na SR | Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany dla wskazanych w załączniku do pisma obszarów ze strefy SO na SR.</p> <p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie przeniesienia strefy SO w pas technologiczny zgodnie z aktualnym przebiegiem linii 220 kV. Strefa produkcji rolniczej zawiera w sobie tereny infrastruktury technicznej oraz tereny rolnictwa z zakazem zabudowy co</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |            |      |                                                  |                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                  |                                         |                                                      | umożliwia w przyszłości sporządzenie zmiany planu miejscowego wraz ze wskazaniem aktualnego przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV wraz z pasem technologicznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 179 | 15-06-2026 | U179 | dz. ew. nr 1231<br>obręb<br>geodezyjny<br>Sycyna | ---                                     | Uwaga nieuwzględniona                                | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> |
| 180 | 15-06-2026 | U180 | dz. ew. nr 1237<br>obręb<br>geodezyjny<br>Sycyna | ---                                     | Uwaga nieuwzględniona                                | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> |
| 181 | 15-06-2026 | U181 | dz. ew. nr 6676/3, 6676/5<br>obręb               | Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania strefy SU | Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „ <i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |            |      |                                                         |                                                      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      | geodezyjny<br>Mostki                                    | strefy SJ oraz<br>w zakresie<br>funkcji<br>usługowej |                       | <p>wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”.</p> <p>Uwaga została uwzględniona w części zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania strefy SJ. Uwaga uwzględniona w zakresie funkcji usługowej. Strefa SJ w profilu podstawowym zawiera teren usług.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 182 | 15-06-2026 | U182 | dz. ew. nr 53/4<br>obręb<br>geodezyjny<br>Zielonka Nowa | ---                                                  | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p>W art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) nie wskazano innych podstaw do wyznaczania stref z funkcją mieszkaniową ponad obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określające przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> |
| 183 | 15-06-2026 | U183 | dz. ew. nr 53/4<br>obręb<br>geodezyjny<br>Zielonka Nowa | ---                                                  | Uwaga nieuwzględniona | <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Działka wskazana w piśmie zlokalizowana jest poza obszarem obowiązujących planów miejscowych dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |            |      |                                                          |     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|------|----------------------------------------------------------|-----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                          |     |                       | W art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) nie wskazano innych podstaw do wyznaczania stref z funkcją mieszkaniową ponad obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określające przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 184 | 15-06-2026 | U184 | dz. ew. nr 6431/1, 6431/2<br>obręb<br>geodezyjny<br>0018 | --- | Uwaga nieuwzględniona | Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „ <i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i> ”.<br>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.<br><br>Uwaga w zakresie objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy jest bezzasadna. Wskazane w piśmie działki położone są w obszarze uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 185 | 15-06-2026 | U185 | dz. ew. nr 6595/5, 6594/3<br>obręb<br>geodezyjny<br>0022 | --- | Uwaga nieuwzględniona | Na obszarze wskazanym w piśmie zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym. W pasie technologicznym przedmiotowej linii występują m.in. następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenu: zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej. W związku z tym nie ma możliwości zwiększenia strefy SJ na pozostały obszar działek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 186 | 10.06.2026 | U186 | dz. ew. nr 2132/4 obręb<br>geodezyjny<br>0004            | --- | Uwaga nieuwzględniona | Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „ <i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i> ”.<br>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.<br><br>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwoleń nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u> |

|     |            |      |                                                                            |                                                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      |                                                                            |                                                    |                       | Na części działki wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 107SJ zgodnie z obszarem wskazanym w obowiązującym planie miejscowym dopuszczającym lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki położona jest poza obowiązującym planem miejscowym dopuszczającym lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 187 | 17.06.2026 | U187 | dz. ew. nr 982, 4013 obręb geodezyjny Osiny                                | ---                                                | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) „<i>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy</i>”.</p> <p>Uwaga jest sprzeczna z przyjętą polityką przestrzenną.</p> <p>W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod funkcję mieszkaniową oraz obszarów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełniania zabudowy jest większa niż 130% zapotrzebowania <u>na obszarze miasta i gminy Zwolen nie wyznacza się stref planistycznych, umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, na innych obszarach niż przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.</u></p> <p>Wskazana część działek położona jest poza obowiązującym planem miejscowym dopuszczającym lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> |
| 188 | 26.06.2026 | U188 | dz. ew. nr 5190, 5191, 5192, 5193, 5194, 5195 obręb geodezyjny 0013        | Nie podlega rozpatrzeniu przez Burmistrza Zwolenia |                       | W związku z wpływem po terminie wskazanym w ogłoszeniu oraz rozpatrzeniu pismo nie podlega rozpatrzeniu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |            |      | dz. ew. nr 6710/1, 6710/2, 6710/3, 6710/4, 6710/5, 6710/6, 6710/7, 6710/8, | Nie podlega rozpatrzeniu przez Burmistrza Zwolenia |                       | W związku z wpływem po terminie wskazanym w ogłoszeniu oraz rozpatrzeniu pismo nie podlega rozpatrzeniu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |            |      |                                                                                           |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |      | 6710/9,<br>6710/10,<br>6710/11,<br>6710/12,<br>6710/13 obręb<br>geodezyjny<br>Podzagajnik |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 189 | 10.07.2026 | U189 | dz. ew. nr 90/2<br>obręb<br>geodezyjny<br>Wólka<br>Szelężna                               | Nie podlega rozpatrzeniu przez Burmistrza<br>Zwolenia | <p>W tytule oraz w pierwszym akapicie pisma pojawia się informacja o wniosku do projektu planu ogólnego gminy Zwolen. Termin składania wniosków, zgodnie ze stosownym obwieszczeniem, minął 31 stycznia 2025 r.</p> <p>Pismo wpłynęło także po terminie składania uwag – określonym w stosownym ogłoszeniu oraz obwieszczeniu.</p> <p>W związku z wpływem po terminie wskazanym w ogłoszeniu oraz rozpatrzeniu pismo nie podlega rozpatrzeniu.</p> |

Arkadiusz  
Sulima

Elektronicznie podpisany  
przez Arkadiusz Sulima  
Data: 2026.08.14 08:48:26  
+02'00'