

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt.1, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) § 3 ust.1, § 4, § 6 ust.1,4 § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.2213) i Uchwały Nr XXXIII/290/2026 Rady Gminy Jasło z dnia 27 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości we wsi **Trzcinica**.

Wójt Gminy Jasło

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości zabudowanej budynkiem starej remizy OSP stanowiącej własność Gminy Jasło oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **917/1** pow. **0,0274** ha, położonej we wsi **Trzcinica** stanowiącej Br-PsIII – 0,0274 ha. Działka zabudowana, położona w Trzciniczy w terenie średnio zurbanizowanym, posiada dostęp do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo to budynki mieszkalne, tereny rolne i zadrzewione oraz w niedalekim sąsiedztwie ciek wodny Młynówka. Działka posiada dostęp do sieci gazowej i elektroenergetycznej. Na działce posadowiony jest budynek starej remizy OSP o powierzchni zabudowy 65,00 m² wyposażony w instalację elektryczną, brak dokumentacji technicznej z czasów budowy oraz późniejszego funkcjonowania, teren działki częściowo utwardzony masą bitumiczną. Termin zagospodarowania nieruchomości 1 rok od daty nabycia.

W Sądzie Rejonowym w Jasle dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KS1J/00043091/9**.
Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.

Planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy nie ma. Zgodnie z planem ogólnym Gminy Jasło uchwalonym uchwałą Nr XXXV/300/2026 Rady Gminy Jasło z dnia 23.06.2026 r. działka leży w obszarze oznaczonym symbolem: 501SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz 248OUZ - Obszar uzupełnienia zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości 34 100,00 zł / nie zawiera podatku VAT/

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 23.10.2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Jasle ul. Słowackiego 4, pokój 110.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie **3 500, 00 zł**.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Jasle w ING Bank Śląski Oddział Jasło, nr konta 59 1050 1458 1000 0022 7740 8312 w takim terminie by wpłynęło na konto Urzędu najpóźniej w dniu **19.10.2026 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Wadium, o którym mowa wyżej należy wnieść w pieniądzu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi **1%** ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej Wójt Gminy w Jasle może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Jasło, pok. 209 w godzinach 8⁰⁰ do 14⁰⁰, tel. (013) 4436646

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu, w danej miejscowości, na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej w dniach od 17.09.2026 r. do dnia 23.10.2026 r.

Z up. WÓJTA

mgr Ewa Majewska
ZASTĘPCA WÓJTA