WÓJT GMINY
FAŁKÓW
powiat konecki
woj. świętokrzyskie

Fałków, dnia 27.10.2026 r.

Znak: GK – I.6840.7.2026.JS

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Fałków na podstawie art. 38 ust. 1 i ust 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), §3 ust.1, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 941 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 31/2026 Wójta Gminy Fałków z dnia 18.08.2026r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fałków ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym Kolonia Czermno w gm. Fałków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 780 o pow. 1,26 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW KI1K/00064419/4 stanowiącej własność Gminy Fałków.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 25.08.2026. W terminie od 25.08.2026 r. do 09.10.2026 r. wyznaczono termin do złażenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z póź. zm.) – wniosków nie złożono.

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie ROLNICY INDYWIDUALNI

w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, spełniający łącznie poniższe warunki:

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami użytków rolnych, których łączna powierzchnia nie przekracza 300 ha,
- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą,
- co najmniej 5 lat zamieszkują na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

- prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo – pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie,
- mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

I. Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), przetarg organizuje się , jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez określoną liczbę osób. W związku z brzmieniem ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 941 z późn. zm.) warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczona liczbę osób tj. osób które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

II. Opis nieruchomości.

Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego Planu Ogólnego Gminy Fałków, **działka położona jest w strefie** otwartej oznaczonej symbolem - 4SO - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Według ewidencji gruntów działka stanowi tereny zakrzewione i zadrzewione na łące. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu. Od strony południowej sąsiaduje z drogą o nawierzchni bitumicznej, z pozostałych stron z działkami rolno – leśnymi. Działka porośnięta drzewami: sosna, olcha, brzoza – samosiewy. Przez całą długość działki od strony zachodniej przebiega linia średniego napięcia. Działka nie uzbrojona.

Dla nieruchomości objętej przetargiem gmina nie odtworzyła punktów granicznych. Przyszły nabywca we własnym zakresie i na własny koszt odtworzy punkty graniczne dla nieruchomości.

III. Cena nieruchomości.

- cena wywoławcza nieruchomości wynosi **25 000,00zł** (dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100),
- wadium wynosi 2 500,00zł (dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).

IV. Miejsce i termin przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 grudnia 2026 r. o godzinie 12^{00} w Urzędzie Gminy Fałków, ul. Zamkowa 1A pokój Nr 208 (Sala Konferencyjna).

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Fałkowie ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków.

V. Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z załącznikami należy złożyć w Urzędzie Gminy w Fałkowie, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków, w pokoju nr 110 (sekretariat-I piętro), w terminie do 30 listopada 2026r. o godzinie 15^{00}.

Zgłoszenie należy złożyć w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „ **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym – działka nr 780 w obrębie Kolonia Czermno".**

VI. Dokumenty jakie należy złożyć dokonując zgłoszenia do przetargu.

1. W zabezpieczonej kopercie należy złożyć następujące dokumenty:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – **załącznik nr 1**,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust.1 w związku z art. 6 ust. 1,2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), oraz oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego – **załącznik nr 2,**
- oświadczenia oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 3,**
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie - **załącznik nr 4,**
- oświadczenia o zapoznaniu się z stanem technicznym i prawnym nieruchomości – **załącznik nr 5,**
- zaświadczenie o zameldowaniu przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

- oświadczenie, o posiadaniu odpowiednich kwalifikacji rolniczych oraz oświadczenie o posiadaniu stażu w pracy w rolnictwie – **załącznik nr 6,**
- kserokopie dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku składania dokumentów do przetargu przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo notarialne.

2. Zgłoszenia złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Fałkowie przy ul. Zamkowa 1A, w dniu 1 grudnia 2026 r. oraz na stronie internetowej samorzad.gov.pl/web/gmina-falkow, w zakładce co robimy / sprzedaż / dzierżawa.

VII. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 2 500,00zł (dwa tysiące pięćset złotych).
Wadium wpłacamy w terminie do dnia 30 listopada 2026 r. na konto Urzędu Gminy w Fałkowie ul. Zamkowa 1A, Nr konta : 27 89 88 0001 0010 0117 9689 0106 Bank Spółdzielczy Przedbórz/Oddział Fałków ul. Przedborska 33, 26-260 Fałków w podanej wyżej wysokości.

UWAGA!!! Wadium wpłacamy z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Fałków najpóźniej w dniu 30 listopada 2026 r.
Dokonując wpłaty wadium w tytule należy podać numer działki której dotyczy wpłacone wadium, imię i nazwisko wraz adresem osoby wpłacającej oraz nr PESEL osoby wpłacającej.

VIII. Dokumenty jakie przystępujący do przetargu winien posiadać, okazać komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej po otwarciu przetargu, na wezwanie prowadzącego przetarg ważny dokument tożsamości tj. dowód osobisty lub paszport.

IX. Inne informacje dotyczące przetargu.

1. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno minimalne postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub odwołaniu przetargu.

4. Wadium przepada na rzecz Gminy Fałków, jeżeli:

- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu który przetarg wygrał,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej

5. Zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, gdy ujawniono po stronie nabywcy okoliczności wskazujące na to, że zawarcie umowy będzie stanowiło naruszenie przepisów określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub odwołania przetargu z ważnych powodów.
6. Nabywca ponosi wszystkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem tej nieruchomości.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Fałków, ul. Zamkowa 1A , tablicy ogłoszeń miejscowości Sułków, na stronie internetowej samorzad.gov.pl/web/gmina-falkow, w zakładce: co robimy / sprzedaż / dzierżawa, gdzie można pobrać wszystkie załączniki.

Wójt Gminy Fałków może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Fałków, oraz na stronie internetowej samorzad.gov.pl/web/gmina-falkow, w zakładce co robimy / sprzedaż / dzierżawa.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A, pokój Nr 102 tel.(44)787 35 35 wew. 202.

Z up. WÓJTA GMINY
Krzysztof Bajor
ZASTĘPCA WÓJTA