

Istotne Postanowienia Umowy

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta niniejsze wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr SPW.273.172.2022 o udzielenie zamówienia pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy budynku Wydziału Komunikacji, usytuowanego w Wołominie przy ul. Kobyłkowskiej 1a, z przeznaczeniem na biuro obsługi interesanta wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi”, prowadzonego na podstawie § 3 Zarządzenia nr 1 Starosty Wołomińskiego z dnia 4 stycznia 2021 r. zmienionego zarządzeniem nr 58.2021 z dnia 11 marca 2021 r. w sprawie regulaminu, udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000,00 zł.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy budynku Wydziału Komunikacji, usytuowanego w Wołominie przy ul. Kobyłkowskiej 1a, z przeznaczeniem na biuro obsługi interesanta wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie koncepcji wielobranżowych - Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna uzgodniona z Zamawiającym zawierająca schemat sytuacyjny w skali 1/500, wszystkie rzuty kondygnacji, podstawowe przekroje i elewacje obiektu w skali 1/100, wizualizacje oraz opis rozwiązań budowlanych, materiałowych, technicznych, wstępne bilanse zapotrzebowania w media i wstępne zestawienie kosztów Inwestycji, do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed przygotowaniem dokumentacji;
 - 2) Aranżacja pomieszczenie Sali obsługi - Wykonanie aranżacji pomieszczenie, Sali obsługi wraz z wyposażeniem min. 3 aranżacje do wyboru Zamawiającego;
 - 3) Wykonanie zestawienia oraz formularza cenowego dla wyposażenia zgodnie z załączonymi załącznikami.
 - 4) Projekt architektoniczno-budowlany - zawierający wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - 5) Projekt Wykonawczy - zawierający wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi;
 - 6) Projekt wnętrz stref ogólnodostępnych – holu wejściowego, rejestracji i komunikacji ogólnych, wymagana ilość egzemplarzy – 3 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF.
 - 7) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 8) opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami;
 - 9) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- 10) sporządzenie i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do wykonania inwestycji (opinii, warunków technicznych, uzgodnień, itp.);
 - 11) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, decyzję o pozwoleniu na budowę /lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeśli będzie wymagana) i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia - stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami winny być przygotowane przez Wykonawcę do podpisu przez Zamawiającego;
 - 12) przeniesienie na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej na zasadach określonych w § 9.
3. Wykonawca opatrzy ww. dokumentację w wykaz zawartości dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletna.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przejętą przez Zamawiającego ofertą oraz niniejszą umową.
 5. Dokumentacja projektowa ma służyć:
 - 1) uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych i dokonaniu zgłoszeń wymaganych w procesie inwestycyjnym;
 - 2) jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych;
 - 3) realizacji na jej podstawie pełnego zakresu robót budowlanych, właściwego ich wykonania oraz dokonania odbioru robót budowlanych.

§ 3

1. Przedmiot umowy określony w § 2 ust. 2 pkt 4, 5, 9 zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu w formie papierowej (6 egzemplarzy) oraz na nośniku elektronicznym – płyta CD (1 egzemplarz).
2. Materiały wskazane w § 2 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 6, 7, 8 będą przekazane Zamawiającemu po 3 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej - na nośniku elektronicznym – płyta CD.
3. Materiały wskazane w § 2 ust. 2 pkt 10 i 11 będą przekazane Zamawiającemu w formie papierowej jako oryginały.
4. Materiały wskazane w § 2 ust. 2 pkt 11 będą przekazane Zamawiającemu także w wersji elektronicznej edytowalnej - na nośniku elektronicznym – płyta CD.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania opracowań projektowych w wersji elektronicznej Całość opracowania projektowego winna być zapisana w formie elektronicznej (płyta CD) w następującym zestawieniu:
 - 1) dokumentacja projektowa – całość w wersji elektronicznej w formie PDF z podpisami (nie należy w niej umieszczać stron z zaświadczeniami i kopiami uprawnień projektantów);
 - 2) projekt, przedmiar robót, specyfikacja techniczna oraz kosztorys inwestorski mają stanowić oddzielne pliki PDF w ilości - 1 kpl;

- 3) dodatkowo przedmiary i kosztorysy w programie kosztorysowym w formie ATH, rysunki w formacie DWG, projekt w formacie DOC w ilości – 1 kpl.
6. Umowa zostanie wykonana w terminie do dnia **25.11.2022 r.** Za dochowanie terminu umowy uważa się przekazanie sporządzonego przedmiotu umowy do Wydziału Inwestycji, Remontów i Administracji Starostwa Powiatowego w Wołominie (w godzinach urzędowania) przy ul. Warszawskiej 5a w Wołominie. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy drogą pocztową liczy się data faktycznego dostarczenia, a nie data stempla pocztowego.
7. W przypadku trudności z pozyskaniem dokumentów lub przedłużającymi się uzgodnieniami, koniecznymi do realizacji umowy z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy, dopuszcza się możliwość wydłużenie terminu wskazanego w ust. 6 w formie pisemnego Aneksu na podstawie uzasadnionego wniosku, złożonego co najmniej 2 tygodnie przed terminem.

§ 4

1. Wykonawca dołoży wszelkich starań w zakresie wykonywania prac określonych w niniejszej umowie, wywiązując się ze wszystkich swoich zobowiązań zgodnie z ogólnie przyjętymi normami zawodowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem szczególnej staranności, w sposób rzetelny i terminowy oraz zgodnie z przyjętymi normami, standardami i profesjonalizmem.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę fachową i dysponuje lub posiada wszelkie niezbędne informacje, a także dysponuje odpowiednim personelem i środkami gwarantującymi profesjonalną realizację przedmiotu zamówienia.
4. Przedmiot umowy zostanie dostarczony Zamawiającemu osobiście lub drogą pocztową, zgodnie z postanowieniami § 3.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie opracowania projektów przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów;
 - 2) dopełnienie wszystkich obowiązków projektanta w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z uwzględnieniem praw autorskich;
 - 3) dokonanie opracowania i sprawdzenia dokumentacji przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem budowlanym uprawnienia;
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym w kolejnych fazach projektowania w tym koncepcji proponowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technicznych, technologii budowy i doboru materiałów;
 - 5) uwzględnienie warunków istotnych dla planowania, realizacji i finansowania przez Zamawiającego robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji;
 - 6) wyjaśnianie, na każde żądanie Zamawiającego, wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nim rozwiązań;
 - 7) zapewnienie zgodności sporządzonych projektów wykonawczych z projektem budowlanym,

- 8) uzyskanie sprawdzeń, uzgodnień i pozytywnie zaopiniowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa;
 - 9) uzyskanie stosownych uzgodnień na realizację robót budowlanych;
 - 10) złożenie pisemnego oświadczenia, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wydawana jest w stanie kompletnym;
 - 11) dostarczenie wraz z protokołem przekazania dokumentacji oświadczenia o kompletności dokumentacji i o zgodności kosztorysów z projektami (niniejsze oświadczenie nie zwalnia Wykonawcy od złożenia oświadczenia zgodnego z art. 20 pkt 4 ustawy Prawo budowlane);
 - 12) wprowadzanie w dokumentacji ewentualnych zmian w trakcie realizacji robót budowlanych, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu ich z Zamawiającym;
 - 13) uzgodnienie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań przed przyjęciem ostatecznego rozwiązania projektowego. Zamawiający ma prawo nakazać zmianę zastosowanych rozwiązań Wykonawcy, fakt taki nie będzie stanowił podstaw do zwiększenia wynagrodzenia bądź przedłużenia terminu wykonania dokumentacji.
6. Przy wydaniu przedmiotu zamówienia (czynności faktycznej odbierania dokumentacji) Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzania jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
 7. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania przygotowanych dokumentów Zamawiający ma prawo przedstawić swoje uwagi i zastrzeżenia do treści opracowań.
 8. W przypadku, gdy dokumentacja będąca przedmiotem umowy:
 - 1) nie jest wykonana zgodnie z ustaleniami umowy, Zamawiający odmówi jej przyjęcia i dokona jej zwrotu z podaniem pisemnie przyczyn odmowy odbioru;
 - 2) jest wykonana zgodnie z ustaleniami umowy Zamawiający sporządzi niezwłocznie protokół odbioru dokumentacji projektowej.
 9. Potwierdzeniem wykonania pracy zgodnie z § 2 niniejszej umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez reprezentantów obu Stron umowy.
 10. Protokół, o którym mowa w ust. 9 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy lub jej część.
 11. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do obioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień zgłoszenia do obioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.
 12. Osobą upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są (każdy samodzielnie):
 - 1) – Wydział Inwestycji, Remontów i Administracji
Tel.: 22 346 11 00 wew. e-mail:.....
 - 2)..... – Wydział Inwestycji, Remontów i Administracji
Tel.: 22 346 11 00 wew. e-mail:.....
 13. Osobą upoważnioną do przekazania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest

Tel.: e-mail:.....

14. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia usterek lub dokonania uzupełnień w opracowaniu po dokonaniu odbioru pracy, Wykonawca zobowiązany jest do bezusterkowego dokonania uzupełnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5.
15. Wykonawca oświadcza, że wskazane w dokumentacji projektowej cechy techniczne i jakościowe materiałów, urządzeń i produktów stanowią kryterium równoważności, tzn. realizator robót ma prawo do zastępowania ich materiałami, urządzeniami i produktami nie gorszymi przy zachowaniu równorzędnych parametrów jakościowych i technicznych.
16. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów.

§ 5

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:). Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Wynagrodzenie nie będzie podlegało rewaloryzacji ani renegocjacji w trakcie i po realizacji niniejszego zamówienia.
3. Rozliczenie pomiędzy stronami niniejszej umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury, wystawionej po zakończeniu prac i odbiorze bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego całości dokumentacji.
4. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury wystawionej na:
Powiat Wołomiński, ul. Prądyńskiego 3, 05 – 200 Wołomin, NIP:125-09-40-609.
5. Za datę zapłaty strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.
6. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
7. Faktury/ faktury korygujące mogą być dostarczane:
 - 1) w sposób tradycyjny – w formie papierowej do kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin lub
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej - w formacie PDF na adres e-mail kancelaria@powiat-wolominski.pl.
8. Wykonawca oświadcza, że faktury, o których mowa w ust. 7 pkt 2) będą przesyłane z następującego adresu e-mail, jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie wskazanego wyżej adresu e-mail.

9. Za datę dostarczenia faktury w formie papierowej przyjmuje się datę wpływu przyjmuje się datę wpływu faktury do Kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie.
10. Za moment dostarczenia faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Starostwa.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy wskazany w ust. 15 poniżej jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
13. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń ani przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 15 poniżej jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy na tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. Wykonawca wskazuje następujący rachunek bankowy, na który ma zostać przelane wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowej.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający ma prawo i jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie o zauważonych wadach lub niekompletności dokumentacji w czasie trwania okresu gwarancji.
4. Ujawnione w okresie gwarancji wszelkie wady zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad lub braków w ww. terminie, Zamawiający może zlecić na koszt i ryzyko Wykonawcy zastępcze wykonanie prac innemu wykonawcy.

§ 7

1. Stosownie do art. 473 k.c. strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tj. za przekroczenie terminu wykonania zamówienia, także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od tej odpowiedzialności, jeżeli wykaże, iż wyłącznym powodem nie przekazania przedmiotu zamówienia w terminie było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.
2. W sytuacji odstąpienia od umowy w całości przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę

- umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W sytuacji odstąpienia od umowy w części przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za część przedmiotu umowy, której dotyczy odstąpienie naliczane w oparciu o wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 umowy.
 4. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub jego części dla której ustalono termin odbioru w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych określonych w niniejszej umowie.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia a jeśli potrącenie nie będzie możliwe zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o naliczeniu kary.
 7. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do opracowania dzieła bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy;
 - 3) Wykonawca nie wykona zakresu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy, bez konieczności określania dodatkowego terminu;
 - 4) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn prace objęte przedmiotem umowy i przerwa trwała dłużej niż 14 dni;
 - 5) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
 - 6) zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie w całości lub części od umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Skutki odstąpienia od umowy nie dotyczą kar umownych, gwarancji, odpowiedzialności odszkodowawczej, o której mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa

oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.

5. W wypadku odstąpienia od umowy w części niewykonanej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej do dnia odstąpienia części przedmiotu umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 9 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do dzieła wyłącznie jemu będą przysługiwać majątkowe prawa autorskie, które będą wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego w przypadku nieprawdziwości oświadczeń wskazanych w ust. 1 powyżej, zobowiązując się jednocześnie do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tegoż tytułu.
3. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu w ramach dzieła utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub ich części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich tych utworów lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym utrwalanie utworu w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD oraz zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

- 4) udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją projektowanego obiektu;
- 5) udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi na podstawie projektu, będącego przedmiotem umowy.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 4 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegała przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w

zdaniu drugim. Starosta Wołomiński realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - 1) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. – Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy;
 - 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
3. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.
4. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie to możliwe sprawy sporne skierują pod sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.
6. Integralną część umowy stanowią :
 - 1) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.
6. W przypadku rozbieżności w treści umowy i treści załączników, pierwszeństwo przyznaje się umowie a następnie załącznikom zgodnie z nadaną numeracją.

§ 12

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

- Radca Prawny -
Anna Kłosowska