



STAROSTA OSTROWIECKI
ul. Iłżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

AB.6740.238.2024.AS

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 07.08.2024 r.

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania

W oparciu o art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572 t.j.) oraz art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 311 t.j.)

Starosta Ostrowiecki zawiadamia, że na wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 22.07.2024r., wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę publicznej drogi gminnej nr 302181T – ul. Sadowej w Ostrowcu Świętokrzyskim

Linie rozgraniczające teren, wyznaczające pas drogowy drogi gminnej obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- 1 (1/1, 1/2), 2 (2/1, 2/2), 3, 4/2 (4/11, 4/12), 4/3 (4/13, 4/14), 4/4 (4/15, 4/16), 4/5 (4/9, 4/10), 4/6 (4/7, 4/8), 7/1 (7/25, 7/26), 7/3, 7/24 (7/27, 7/28), 5 (5/1, 5/2) obręb 42 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 2 (2/1, 2/2) obręb 41 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

**TEREN POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN INWESTYCJI NIEZBĘDNY DO:
BUDOWY LUB PRZEBUDOWY ZJAZDÓW:**

- 4/2 (4/12), 4/3 (4/14), 4/4 (4/16), 4/5 (4/10), 5 (5/2), 7/23 obręb 42 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 38/3, 38/4 obręb 41 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

BUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

- 4/4 (4/16), 5 (5/2), 7/5, 7/7, 7/9, 7/11, 7/13, 7/15, 7/17, 7/19, 7/21, 7/23, 7/24 (7/28) obręb 42 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 6, 7, 8, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 32, 34, 36, 37/2, 37/3, 37/4, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 39, 40/1, 42/2, 45/1, 45/2, 46 obręb 41 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

BUDOWY I PRZEBUDOWY INNYCH DRÓG PUBLICZNYCH

- 8 obręb 42 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 8 obręb 41 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

Jednocześnie informujemy, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 1 (1/1, 1/2), 2 (2/1, 2/2), 4/2 (4/11, 4/12), 4/3 (4/13, 4/14), 4/4 (4/15, 4/16), 4/5 (4/9, 4/10), 4/6 (4/7, 4/8), 7/1 (7/25, 7/26), 7/24 (7/27, 7/28), 5 (5/1, 5/2) obręb 42 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 2 (2/1, 2/2) obręb 41 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Działki o nr ew.:

- 1/1, 2/1, 3, 4/11, 4/13, 4/15, 4/9, 4/7, 7/25, 7/27 5/1, obręb 42 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski
- 2/1 obręb 41 arkusz 3 jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski

objęte liniami rozgraniczającymi teren projektowanej inwestycji drogowej zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji ZRiD przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza projekt budowlany i określa termin wydania nieruchomości.

Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim (pokój nr 212, tel. 41 247 63 53) oraz w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego zawiadomienia (12.08.2024r. – 26.08.2024r.), wypowiadać się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożyć ewentualne uwagi lub zastrzeżenia.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy. Po wyżej wyznaczonym terminie sprawa zostanie rozstrzygnięta na podstawie posiadanych dowodów.

Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa


Łukasz Smyła

