

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00074910/1** położonej w miejscowości **Stare Opole** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr **42/3** o pow. **0,0253 ha**, cena wywoławcza wynosi **6 624 zł**, (słownie: sześć tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złote) + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT 23 %. Wadium na przetarg wynosi **662,40 zł** (słownie: sześćset sześćdziesiąt dwa złote czterdzieści groszy).

- nr **43/3** o pow. **0,0150 ha**, cena wywoławcza wynosi **3 927 zł**, (słownie: trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia siedem złotych) + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT 23 %. Wadium na przetarg wynosi **392,70 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote siedemdziesiąt groszy).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Warszawskiej w miejscowości Stare Opole zatwierdzonym uchwałą Nr IX/45/2015 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.04.2015 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2015 r. poz. 5479 z dnia 16.06.2015 r., działki w miejscowości Stare Opole oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 42/3 i nr 43/3 położone są w terenach zabudowy usługowej, składowej, magazynowej, produkcyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolem U/P-2.

Działki położone są w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Stare Opole**, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki numer **42/3** o powierzchni **0,0253 ha** i **43/3** o powierzchni **0,0150 ha**.

Według ewidencji gruntów i budynków działki ewidencyjna nr 42/3 i nr 43/3 oznaczone są jako użytek dr – drogi.

Działki nr 42/3 i 43/3 położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie równoległoboku, niezabudowane.

Działki znajdują się w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w pobliżu zabudowy magazynowej, naprawy samochodów, zaplecza magazynowego Topazu.

Brak dojazdu do działek.

W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 27 lutego 2023 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na działkę ewidencyjną nr **obręb Stare Opole**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15⁰⁰,

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **41 9194 0007 0030 9943 2000 0050** w Banku Spółdzielczym w Siedlcach **najpóźniej w terminie składania**

ofert. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 3 marca 2023 r.:

- o godz. 9⁰⁰ przetarg na działkę nr 42/3,
- o godz. 9³⁰ przetarg na działkę nr 43/3.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta, w przypadku małżeństw podpis obojga współmałżonków, (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę.).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siedlce <https://samorzad.gov.pl/web/gmina-siedlce/ogloszenia-i-informacje-2023>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: iod-sk@tbdsiedlce.pl.

Szczegółowe informacje są na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/rodo>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 6, tel. 25 632 77 31 w. 43.

Siedlce, dnia 23 stycznia 2023 r.

Wójt
Henryk Brodowski