

**Zarządzenie nr 19/2026  
Starosty Koneckiego  
z dnia 10 czerwca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej 260503\_5.0018 Kornica, gmina Końskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1151, na rzecz QUALITAS ENERGY KOŃSKIE Sp. z o.o. ul. Białostocka 22/2, 03-741 Warszawa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) art. 305<sup>1</sup>, art. 305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 25/2014 Starosty Koneckiego z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi, Starosta Konecki, zarządza co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej 260503\_5.0018 Kornica, gm. Końskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1151 o pow. 1,46 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00002387/6, do realizacji inwestycji związanej z budową elektrowni fotowoltaicznej „PV Końskie” tj. budowy:

- przepustu drogowego o długości do 10 m na potrzeby komunikacji między dwoma częściami elektrowni tj. działkami nr: 1149 i 1153;
- rur osłonowych dla kabli średniego i niskiego napięcia, kabli sterowniczych i światłowodowych w łącznej ilości do 18 szt., średnicy zewnętrznej do 200 mm i długości 9,6 m każda łączących dwie części elektrowni.

**§ 2**

Służebność przesyłu polegać ma na prawie budowy na części działki nr 1151 przepustu drogowego o długości do 10 m i rur osłonowych dla kabli średniego i niskiego napięcia, kabli sterowniczych i światłowodowych w łącznej ilości do 18 szt., średnicy zewnętrznej do 200 mm i długości 9,6 m każda w pasie gruntu obejmującego łącznie powierzchnię 282,52 m<sup>2</sup> oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do kanalizacji kablowej w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem kabli, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, modernizacjami urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej.

### § 3

Służebność, o której mowa w § 1, zostanie ustanowiona odpłatnie na czas określony do dnia 31 grudnia 2053r. na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości położonej w obr. 0018 Kornica, gm. Końskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1151 o pow. 1,46 ha objętej księgą wieczystą nr KI1K/00002387/6.

### § 4

Istotne warunki ustanowienia służebności, o której mowa w § 1, zostaną określone w protokole z rokowań będących podstawą do złożenia przez Skarb Państwa reprezentowanego przez Starostę Koneckiego notarialnego oświadczenia o ustanowieniu na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2053r. służebności przesyłu, za wynagrodzeniem.

### § 5

Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa § 1, ograniczonym prawem rzeczowym zostanie określone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

### § 6

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz QUALITAS ENERGY KOŃSKIE Sp. z o.o. ul. Białostocka 22/2, 03-741 Warszawa, będącą następcą prawnym „IB Vogt” Końskie Sp. z o.o.

### § 7

Prawo służebności przesyłu po jego ustanowieniu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej Nr KI1K/00002387/6.

### § 8

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich.

### § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**

*Grzegorz Piec*

**RADCA PRAWNY**

*mgr Iwona Bogacka-Urban*

