



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 8 TERENÓW W OBRĘBACH
GEODEZYJNYCH ŁĄKI, PIASKI, SAMORZĄDKI I WÓŁKA OSTOŻEŃSKA
W GMINIE GÓRZNO**

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



SPORZĄDZIŁ:

Wójt Gminy Górzno

OPRACOWANIE:

Instytut Rozwoju Miast i Regionów
ul. Targowa 45
03 – 728 Warszawa

AUTOR:

mgr inż. Agnieszka Odolecka

Agnieszka Odolecka

Warszawa, 01.02.2023 r.

SPIS TREŚCI:

WPROWADZENIE	1
1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	2
2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	3
3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	4
4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	5
5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	5
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	9
7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	10
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	10
9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	12
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU	23
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	24
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	25
13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW	29

ZAŁĄCZNIK:

OŚWIADCZENIE AUTORA

WPROWADZENIE

Celem sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 8 terenów w obrębach geodezyjnych Łąki, Piaski, Samorządki i Wólka Ostrożeńska w gminie Górzno, zwanego dalej planem, jest wyznaczenie terenów budowlanych w odpowiedzi na potrzeby dysponentów terenów. Ponadto plan pozwoli uporządkować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w oparciu o założenia zrównoważonego rozwoju oraz dostosować zapisy dokumentów planistycznych do aktualnych przepisów prawa. Ustalenia planu nie naruszają polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, w którym obszar opracowania przeznaczono w zależności od terenu pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe, zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, produkcję rolną (głównie grunty orne) i las. W związku z powyższym, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta Uchwała Nr XXI/150/2020 Rady Gminy Górzno z dnia 6 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 8 terenów w obrębach geodezyjnych Łąki, Piaski, Samorządki i Wólka Ostrożeńska w gminie Górzno, zwanej dalej prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Garwolinie (pismo znak: ZNS.9027.1.3.2021 z dn. 22.03.2021 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.89.2021.JD z dn. 26.04.2021 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 8 terenów w obrębach geodezyjnych Łąki, Piaski, Samorządki i Wólka Ostrożeńska w gminie Górzno – IRMiR - Warszawa 2021 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno zatwierdzone Uchwałą Nr II/14/2014 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2014 r., zmienione Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 września 2016 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno oraz Uchwałą Nr XI/62/2019 Rady Gminy Górzno z dnia 10 września 2019 r.,
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno (Uchwała Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r.),
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS” Henryk Kot - 2002 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Budplan Sp. z o. o. – Warszawa 2019 r.,

- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS” Henryk Kot - 2013 r.,
- Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – Jolanta Branowska, Karol Zalewski - 2002 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Górzno na lata 2018-2022 – Ekodialóg Maciej Mikulski - Warszawa 2022 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 – Warszawa 2018 r.,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020 – Warszawa 2020 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2021 – Warszawa 2022 r.,
- Wyniki badań wskaźników fizykochemicznych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny – 2020 r.,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2018 r.

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obszar opracowania obejmuje 8 terenów o łącznej powierzchni ok. 66,5 ha, położonych w obrębach geodezyjnych: Łąki (zał. graficzny nr 1, 2 i 3 planu), Piaski (zał. graficzny nr 4, 5 i 6 planu), Samorządki (zał. graficzny nr 7 planu) i Wólka Ostrożeńska (zał. graficzny nr 8 planu), w gminie Górzno. Jest objęty obowiązującą Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno, zatwierdzoną Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r., w której w większości został wskazany jako tereny rolne, wyznaczono także układ komunikacyjny.

Wedle analizy zasadności w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 8 terenów w obrębach geodezyjnych Łąki, Piaski, Samorządki i Wólka Ostrożeńska w gminie Górzno i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, opracowanie planu dla przedmiotowego obszaru wynika z potrzeb mieszkańców, w szczególności dotyczących możliwości lokalizowania zabudowy. Ponadto pozwoli uporządkować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w oparciu o założenia zrównoważonego rozwoju. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu.

Sporządzony plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- teren zabudowy usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy usług nieuciążliwych,
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- tereny rolnicze,
- lasy,
- tereny rowów odwadniających,
- drogi (publiczne i wewnętrzne).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Górzno (zatwierdzone Uchwałą Nr II/14/2014 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2014 r., zmienione Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 września 2016 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin

do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno oraz Uchwałą Nr XI/62/2019 Rady Gminy Górzno z dnia 10 września 2019 r.), analizowany obszar stanowi w zależności od terenu: tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, tereny zabudowy usług nieuciążliwych, teren zabudowy produkcyjnej, usług uciążliwych, składowania i magazynowania, teren zabudowy usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, tereny produkcji rolnej (głównie grunty orne) i las. W zależności od przeznaczenia terenu określone zostały funkcje możliwe do realizacji oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy. Mając na względzie powyższe, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego studium.

W Opracowaniu ekofizjograficznym do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński dokonano analiz służących ocenie obszaru gminy do pełnienia poszczególnych funkcji. Stwierdzono, że większość obszaru gminy kwalifikuje się pod budownictwo mieszkaniowe (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa), ze względu na optymalne warunki gruntowo-wodne. W ramach zabudowy mieszkaniowej powinno się przewidzieć rozwój lokalnych usług dla ludności. Jako obszary predysponowane do zainwestowania w ramach obszaru objętego planem wskazano przede wszystkim tereny w obrębie Piaski, oraz jeden z terenów w obrębie Łąki (zał. graficzny nr 1 planu), gdzie niewielki fragment (zał. graficzny nr 3 planu) zakwalifikowano także jako obszar o potencjalnych możliwościach zwiększenia powierzchni lasów. Część terenów objętych planem oceniono jako obszary o wysokich walorach krajobrazowych ze względu na zróżnicowaną rzeźbę terenu – głównie w obrębie Piaski i częściowo w obrębie Łąki.

Analizując powyższe wnioski i zalecenia wynikające z ww. opracowania ekofizjograficznego stwierdza się, że opracowany plan je respektuje.

W Programie ochrony środowiska dla gminy Górzno na lata 2018-2022 wyznaczono następujące obszary interwencji:

1. *Ochrona klimatu i jakości powietrza (m. in. termomodernizacje, rozwój odnawialnych źródeł energii)*
2. *Zagrożenia hałasem (poprawa stanu układu komunikacyjnego)*
3. *Gospodarka wodno-ściekowa (m. in. rozbudowa infrastruktury oczyszczania ścieków z uwzględnieniem zabudowy rozproszonej)*
4. *Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów (m. in. ograniczenie ilości odpadów kierowanych na składowisko oraz zmniejszenie oddziaływania odpadów na środowisko)*
5. *Zasoby przyrodnicze (m. in. rozwój ekoturystyki, zrównoważona gospodarka leśna, ochrona gatunkowa)*
6. *Zagrożenie poważnymi awariami.*

Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu respektują cele wyznaczone w tym dokumencie.

2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy Górzno (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tego dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy. Wpływ ustaleń opracowanego planu na środowisko

oceniono w stosunku do aktualnego stanu prawnego, czyli w stosunku do obowiązującej na analizowanym obszarze Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno.

3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych, organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym również projektowanego dokumentu). Dane pozyskiwane w ramach ww. monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym mogą stanowić podstawę do oceny skutków realizacji planu.

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planu należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarów występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ i GIOŚ) prowadzone było przez władze Gminy Górzno.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych – 2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania terenu,
- pomiarach emisji pyłów z dróg,
- kontroli stanu jakości gleb w obrębie wydzielonych dróg,
- monitoringu stanu powietrza szczególnie w obrębie wydzielonych dróg,
- kontroli zagospodarowania ścieków.

Należy tutaj także podkreślić, że planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w gminie, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. W związku z powyższym Gmina Górzno powinna monitorować skutki realizacji ustaleń planu. Takie zadanie nakładają na gminę przepisy odrębne, zgodnie z którymi do zadań gminy należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego (np. corocznie) i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów oraz stanem i jakością środowiska przyrodniczego

(poprzez monitorowanie zagospodarowania terenu gminy oraz analizowanie wniosków). Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym. Stan środowiska przyrodniczego powinien być przez gminę poddany monitoringowi (monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego) realizowanemu cyklicznie (np. corocznie).

4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z racji położenia obszaru opracowania poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko. Plan nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo – wodne na tak dużą skalę (zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym – Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104 – 117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.).

5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

POŁOŻENIE

Gmina Górzno położona jest w powiecie garwolińskim, ok. 40 km na południowy wschód od Warszawy. Obszar opracowania składa się z 8 terenów zlokalizowanych w obrębie Łąki (zał. graficzny nr 1, 2 i 3 planu), Piaski (zał. graficzny nr 4, 5 i 6 planu), Samorządki (zał. graficzny nr 7 planu) i Wólka Ostrożeńska (zał. graficzny nr 8 planu). Analizowane tereny w większości stanowią niezainwestowane dotąd pola uprawne i użytki zielone położone wzdłuż dróg powiatowych i gminnych. Lokalnie występują także grunty leśne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Obszar opracowania nie posiada w pełni wykształconych sieci infrastruktury technicznej, w szczególności kanalizacji sanitarnej.

BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE

Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją Polski opublikowaną w 2018 r.¹, obszar opracowania, położony jest na terenie jednostki – Wysoczyzna Żelechowska.

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI FIZYCZNO-GEOGRAFICZNEJ	
Prowincja	Niż Środkowoeuropejski
Podprowincja	Niziny Środkowopolskie
Makroregion	Nizina Południowopodlaska
Mezoregion	Wysoczyzna Żelechowska

Wysoczyzna Żelechowska to zdenudowana, równinna i falista wysoczyzna ze wzniesieniami morenowymi i wydhami, ze spadkiem w kierunku zachodnim. Porozcinana jest szerokimi dolinami. Jest to typowa kraina rolnicza urozmaicona enklawami leśnymi, nie występują tu duże ośrodki miejskie.²

Pod względem geologicznym obszar opracowania położony jest:

¹ J. Solon et al., *Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data*, „Geographia Polonica”, 2018, vol. 91, no. 2, pp. 143-170

² Źródło: *Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno*, str. 16

- tereny w obrębie Łąki - na glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych z okresu Zlodowacenia Środkowopolskiego, przy czym teren na zał. graficznym nr 3 do planu częściowo położony jest na czwartorzędowych piaskach eolicznych, lokalnie na wydmach, a także na piaskach i żwirach sandrowych ze Zlodowacenia Środkowopolskiego,

- tereny w obrębie Piaski, Samorządki i Wólka Ostrożeńska - na glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych z okresu Zlodowacenia Środkowopolskiego.

Obszar opracowania jest położony poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

*Rzeźba terenu gminy jest dość zróżnicowana. Wysokości bezwzględne wahają się od ok. 132 m n.p.m. w północnej części gminy w dolinie Wilgi do ok. 190 m n.p.m. w południowo-wschodniej części. (...) Urozmaiceniem rzeźby terenu są dobrze wykształcone wydmy paraboliczne lub w formie wzdłużnych wałów, o wysokościach względnych do kilkunastu metrów. Wydmy występują na północ od wsi Reducin oraz między wsiami Samorządki i Łąki na terenie kompleksów leśnych, w związku z czym są słabo widoczne w terenie.*³

Obszar opracowania jest generalnie dość monotony pod kątem ukształtowania terenu – płaski, lokalnie występują nieco większe spadki terenu widoczne w terenie, w szczególności w obrębie Piaski i Wólka Ostrożeńska. Największe różnice wysokości względnych występują na najniższym położonym ze wszystkich analizowanych terenów – nr 6 w obrębie Piaski, gdzie rzędne wahają się od ok. 159,8 m n.p.m. do ok. 168,7 m n.p.m. Na pozostałych terenach różnice wysokości wynoszą od ok. 2 do ok. 7,5 m. Najwyżej położony jest natomiast teren nr 3 w obrębie Łąki, gdzie rzędne wahają się od ok. 185,7 m n.p.m. do ok. 188,3 m n.p.m. Część terenów przecinają rowy odwadniające.

GLEBY

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą, w rejonie opracowania występują przeważnie gleby bielcowe, ale także brunatne wyługowane. W zależności od terenu, należą one do kompleksu żynnego bardzo dobrego (4), dobrego (5), słabego (6) lub bardzo słabego (7), zbożowo-pastewnego mocnego (8) lub słabego (9). Występują także użytki zielone średnie – gleby brunatne wyługowane lub czarne ziemie zdegradowane i szare deluwialne, a lokalnie także użytk zielony słaby – gleba murszowo-mineralna i murszowata. Najbardziej żyzne gleby zlokalizowane są na terenie nr 6 w obrębie Piaski – w większości należą do kompleksu żynnego bardzo dobrego, w tym klasy IIIa, IIIb i IVa.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Przez gminę Górzno przepływają niewielkie ciekі wodne należące do zlewni Wisły, przy czym północna część gminy znajduje się w zlewni rzeki Wilgi, prawego dopływu Wisły. Rzeka Wilga stanowi naturalną północną granicę gminy. Pozostałe ciekі na terenie gminy są bezimienne. Ponadto na terenie gminy nie występują większe zbiorniki wodne, a jedynie niewielkie oczka wodne, zarówno naturalne jak i antropogeniczne. Rozwinięta jest natomiast sieć rowów odwadniających.⁴

Zgodnie z Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 JCWP, Dopływ spod Łąk, w granicach której jest położona część obszaru opracowania badany był w miejscowości Górki w 2018 r., gdzie oceniono go następująco: klasa elementów biologicznych – 2, klasa stanu/potencjału ekologicznego – brak możliwości klasyfikacji, stan wód – brak możliwości wykonania oceny, pozostałe wskaźniki – brak danych. Promnik natomiast, w zasięgu którego znajduje się część analizowanego terenu badany był w 2019 r. w Rudzie Tarnowskiej i oceniony był następująco: klasa elementów biologicznych – 4, klasa elementów fizykochemicznych - >2, klasa stanu/potencjału ekologicznego – 4, słaby stan ekologiczny, stan wód – zły.

Najpłytsze wody gruntowe występują w obrębie dolin cieków rzecznych i zagłębień terenu, gdzie tworzą ciągły poziom lustra wody w rzekach. Zwierciadła poziomu wodonośnego wahają się tu w granicach od 3,5 m

³ Źródło: Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, str. 16

⁴ Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, woj. mazowieckie, pow. garwoliński, str. 8-9

do 1,8 m p.p.t. Na obszarze wysoczyznowym poziom wód gruntowych ma charakter ciągły i występuje na różnych głębokościach. W obrębie występowania trudno przepuszczalnych glin, ciągłość poziomu wód gruntowych jest zakłócona. Wody gruntowe występują tutaj na różnych głębokościach, najczęściej poniżej 3 m. Na terenie gminy studnie kopane osiągają I poziom wodonośny - na wysoczyznach głębokość studni zwykle dochodzi do 3-5 m. Wody I poziomu wodonośnego mogą wykazywać silne zanieczyszczenie bakteriologiczne i nie powinny być używane do celów pitnych, wykazują zwiększoną zawartość manganu i żelaza. Na terenie gminy poza studniami istnieją ujęcia wody z głębszych poziomów wodonośnych. Najczęściej obejmują one wody pochodzące z przewarstwień piaszczysto-żwirowych osadów plejstoceńskich. Drugą i trzecią warstwę wodonośną cechuje zwiększona zawartość żelaza i manganu - są czyste pod względem bakteriologicznym, ale wymagają uzdatnienia przed wykorzystaniem do celów pitnych.⁵

Obszar opracowania położony jest w 66 JCWPd, w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna). W ramach monitoringu diagnostycznego w 2019 r. w powiecie garwolińskim w 66 JCWPd przeprowadzono badania w punkcie kontrolnym w Łaskarzewie - odnotowano wody dobrej jakości II klasy. Stan chemiczny jak i ilościowy wód 66 JCWPd wód w 2019 r. oceniono jako dobry.

WARUNKI KLIMATYCZNO-ATMOSFERYCZNE

Podstawowe średnioroczne wskaźniki klimatyczno-atmosferyczne w gminie Górzno kształtują się następująco:

- temperatura powietrza - 7,5 °C,
- okres bezprzymrozkowy - ok. 170 dni,
- okres wegetacyjny ok. 210 dni,
- opady atmosferyczne 610 mm.⁶

Poszczególne rejony gminy mogą się różnić mikroklimatem w zależności od czynników lokalnych. Klimat obszaru opracowania jest charakterystyczny dla klimatu terenów otwartych z dobrym przewietrzaniem.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Górzno są rozproszone źródła emisji z sektora komunalno-bytowego m.in. kotłownie lokalne, paleniska domowe, warsztaty rzemieślnicze, które emitują do powietrza zanieczyszczenia powstające w wyniku spalania węgla, gazu ziemnego i paliw płynnych. Znaczny udział w emisji zanieczyszczeń mają także zanieczyszczenia komunikacyjne, takie jak: tlenki węgla, azotu i siarki, sadze oraz węglowodory. Zanieczyszczenia ze źródeł liniowych powodują także zapylenie wtórne poprzez ścieranie się nawierzchni dróg i opon pojazdów. Na obszarze opracowania powietrze nie jest szczególnie narażone na zanieczyszczenia, gdyż są to tereny otwarte, w dużej mierze niezainwestowane, o dobrych warunkach przewietrzania. Na poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu wpływ mają także zanieczyszczenia napływowe oraz lokalna emisja substancji szkodliwych do powietrza, jak również warunki klimatyczne i topografia terenu. Jednakże z uwagi na duży udział terenów otwartych - gruntów rolnych, warunki przewietrzania są generalnie zadowalające. Barierę topograficzną mogą jednak stanowić lasy oraz zadrzewienia, a także lokalnie ukształtowanie terenu.

⁵ Źródło: *Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno*, str. 7-8

⁶ *Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze*, str. 17-18

Tabela 1 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia (Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2021)

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
1	aglomeracja warszawska	PL1401	A	C	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	C1 ²
2	miasto Płock	PL1402	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	A	A1 ²
3	miasto Radom	PL1403	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	C1 ²
4	strefa mazowiecka	PL1404	C	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	C1 ²

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, wszystkie strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I fazy, wszystkie strefy uzyskały klasę A

Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2021, Gmina Górzno znajduje się w strefie mazowieckiej. Zgodnie z powyższą tabelą, stężenia zanieczyszczeń w tej strefie przekroczone zostały dla pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 (dla poziomu dopuszczalnego fazy II), SO₂ oraz benzo(a)pirenu.

FLORA I FAUNA

Gmina Górzno według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza (1993) położona jest:

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI GEOBOTANICZNEJ	
Obszar	Europejskich Lasów Liściastych i Mieszanych
Prowincja	Środkowoeuropejska
Podprowincja	Środkowoeuropejska Właściwa
Dział	Mazowiecko-Poleski
Poddział	Mazowiecki
Kraina	Południowomazowiecko-Podlaska
Podkraina	Południowopodlaska
Okręg	Żelechowsko-Łukowski

Głównym typem krajobrazu poddziału Mazowieckiego jest krajobraz grądowy, krajobraz grądów i borów mieszanych, krajobraz borów i borów mieszanych oraz krajobraz dąbrów świetlistych i grądów. Kraina Południowomazowiecko-Podlaska charakteryzuje się borami świeżymi zespołu *Leucobryo-Pinetum*. Kraina różnicuje się na podkrainy. Przedmiotowy obszar znajduje się w Podkrainie Południowopodlaskiej, na której wykształcają się łągi jesionowo-olszowe w odmianie podlasko-mazurskiej.

Na obszarze opracowania występują głównie grunty rolne (pola uprawne oraz roślinność łąkowa), lokalnie występują również enklawy leśne – dębowe i brzożowe.

Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, że obszar opracowania w większości pokryty jest roślinnością o przeciętnej jakości szaty roślinnej – głównie grunty rolne, bardziej wartościowe są natomiast lasy oraz obszary styku, tj. las-grunt orny, rów odwadniający-grunt orny.

Fauna kręgowców charakterystyczna dla otwartego krajobrazu rolniczego to: zając, kret, ryjówka aksamitna, gryzonie, sarna. Najbardziej typowe gatunki ptaków to m.in.: skowronek polny, kuropatwa, pliszka żółta, pokląska, potrzuszcz. Najczęściej występujący płaz to żaba trawna, gady są bardzo nieliczne i występują sporadycznie. W środowiskach wiejskich występują gatunki charakterystyczne takiej jak m.in.: mysz domowa,

szczur wędrowny, bocian biały, wróbel domowy, jaskółka dymówka. Najbardziej bogate w faunę są środowiska leśne, najliczniej występują ptaki. Fauna obszarów leśnych gminy nie wyróżnia się na tle innych gmin w tej części kraju.⁷

Na obszarze opracowania występują głównie ptaki, owady, mniej licznie ssaki – raczej te drobniejsze, ponieważ mimo, że obszar opracowania w dużej części nie jest zainwestowany, to jednak występują też liczne zabudowania, również w sąsiedztwie – przede wszystkim zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. W lesie w obrębie łąki mogą występować też większe gatunki fauny z uwagi na jego powierzchnię, chociaż mając na uwadze bliskie sąsiedztwo człowieka są to raczej przypadki nieliczne. Planem objęty jest znikomy fragment tego lasu.

STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU

Struktura przyrodnicza każdego obszaru zależy od zróżnicowania poszczególnych elementów biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego oraz stopnia ich przekształcenia. Analizowany obszar w dużej części stanowi grunty rolne. Znaczący jest także udział zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, występują również enklawy leśne i zadrzewienia. Procesy przyrodnicze na tym obszarze zostały w sposób istotny zmodyfikowane. Przekształcenia wynikają z zastąpienia roślinności naturalnej przez uprawy rolnicze oraz zieleń urządzonej towarzyszącą zabudowie. Najcenniejszy pod kątem przyrodniczym jest niewielki fragment lasu znajdujący się w granicach opracowania w obrębie łąki. Podsumowując, różnorodność biologiczna przedmiotowego terenu jest przeciętna, z uwagi na małe zróżnicowanie istniejących siedlisk, które w dużym stopniu są kształtowane przez człowieka. Za istotne w skali analizowanego obszaru siedliska należy uznać lasy, rowy odwadniające oraz obszary styku z gruntami ornymi.

ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY

Obszar planu stanowi krajobraz rolniczy, tereny upraw polowych przenikają się z terenami zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, które są elementem kulturowym jako wynik działalności człowieka. Na analizowanym terenie brak jest obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.

SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sytuacji braku realizacji zapisów opracowanego planu, obszar opracowania może ulec zmianom na podstawie obowiązującej Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno, zatwierdzonej Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r., w której w większości został wskazany jako tereny rolne, wskazano również drogi. Zmianę w sporządzanym planie w stosunku do ww. obowiązującego dokumentu stanowi przeznaczenie niektórych terenów dotychczas rolniczych na cele budowlane, tj. w zależności od terenu pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodziną, usługową. Uwzględniono również położenie fragmentu obszaru opracowania w strefie ochronnej wokół cmentarza 150 m. Sporządzany plan pozwala dostosować obowiązujące dotychczas zapisy do aktualnych przepisów prawa, a doprecyzowanie pewnych kwestii umożliwi uzyskanie ładu przestrzennego na obszarze opracowania.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 9.

⁷ Źródło: *Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, woj. mazowieckie, pow. garwoliński*, str. 15

7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obszar opracowania lokalnie jest już zagospodarowany zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, a pozostała część stanowi głównie tereny rolne. Do głównych problemów ochrony środowiska należy zaliczyć więc działania związane z bytowaniem człowieka, w szczególności takie jak: emisja z indywidualnych źródeł ciepła i ryzyko związane z indywidualnymi formami odprowadzenia ścieków, zanieczyszczenia komunikacyjne (spaliny, wyciek substancji ropopochodnych), dzikie wysypiska odpadów, ekspansja zabudowy na tereny dotychczas niezainwestowane, degradacja środowiska związana ze środkami ochrony roślin stosowanymi w rolnictwie. W planie wprowadzono szereg ustaleń, m. in. z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami oraz systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej, mających na celu zmniejszenie uciążliwości tych zjawisk.

Ponadto w granicach planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, w tym obszar Natura 2000.

Plan ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco wpływać na środowisko, za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem

oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko, za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,
- zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu.

Stan środowiska przyrodniczego, zarówno na obszarze planu jak i w całej gminie należy uznać jako dobry. Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na:

- stan istniejący, tj. częściowo już zagospodarowany na cele zgodne z przeznaczeniem planu,
- brak prawnych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000,
- zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie:
 - 40% na terenach oznaczonych symbolem MN,
 - 50% na terenach oznaczonych symbolem RM,
 - 30% na terenach oznaczonych symbolem MN/U, MNU i U/MN,
 - 25% na terenach oznaczonych symbolem U,
- szereg proekologicznych ustaleń planu (ochrona wód, powietrza),

nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji planu nie będą miały wpływu na funkcjonowanie obszarów chronionych.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Przy sporządzaniu planu uwzględniono następujące **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:**

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, podziemnych w szczególności *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu* poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Górzno na lata 2018-2022, Ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, z późn. zm.), Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028, z późn. zm.). W zakresie ochrony wód plan ustala:
 - ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
 - zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,
 - zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,

- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Dyrektywie 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza, Uchwale nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017 r., poz. 9600). Ochrona powietrza została uregulowana poprzez *ustalenie zaopatrzenia w ciepło ze źródeł indywidualnych, uwzględniając ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem stosowania pompy ciepła lub odnawialnych źródeł energii w formie z wykorzystaniem promieniowania słonecznego*,
- ochrony powierzchni ziemi określonych w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2049), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359) oraz Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r., poz. 1072, z późn. zm.). Ustalenia planu nie będą skutkowały znacznymi przekształceniami powierzchni ziemi, a w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery plan ustala:
 - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych*,
 - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi*,
 - *zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych*,
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), co plan reguluje zapisami:
 - *ustala się obowiązki ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
 - *dla terenów oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*,
 - *dla terenów oznaczonych symbolem RM dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy zagrodowej*,
 - *dla terenów oznaczonych symbolem MN/U, MN/U i U/MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych*,
 - *ustala się obowiązki ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki*,
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.), Dyrektywie Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, plan uwzględnia gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczącym długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzonym w Genewie 28 września 1984 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzonym w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy”), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzonym 14 czerwca 1994 r. w Oslo (tzw. „II protokół siarkowy”), Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r. Plan respektuje ten cel, nie wprowadzając funkcji mogących oddziaływać transgranicznie. Mając bowiem na uwadze fakt, że przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, a plan w całości będzie realizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zlokalizowany jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu międzynarodowym i sieciami przyrodniczymi rangi europejskiej

oraz zasięg potencjalnych oddziaływań ograniczających się do terytorium gminy, nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych powodowanych na etapach realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej 'likwidacji',

- utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, z późn. zm.), Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, z późn. zm.).

Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadzony został zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,

oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,
- zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają krajowym i międzynarodowym zaleceniom z zakresu ochrony środowiska.

9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Tereny przeznaczone w sporządzonym planie pod zabudowę, w obowiązującym dokumencie planistycznym stanowią generalnie tereny niebudowlane. W związku z powyższym prognozuje się w tych przypadkach negatywne zmiany oddziaływania na środowisko. W zależności od planowanej funkcji terenu będą to w przeważającej części oddziaływania słabe, umiarkowane lub silne.

Mając na uwadze powyższe, na terenach **MN, RM, MNU, MN/U, U/MN i U** przewiduje się następujące oddziaływania słabe lub umiarkowane:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego - do 30-40%, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej drobnych zwierząt i bioróżnorodności, – negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako ogrodowa), nastąpi także wypłaszanie drobnych zwierząt związane m.in. z uciążliwościami akustycznymi – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków, – negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na części terenów zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
ludzie	– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,

	– potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie, – pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na tych terenach, – pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki, – pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim i stałym będą ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, – pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie budynków do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wpłynie to pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest umożliwienie realizacji indywidualnych ujęć wód, do czasu realizacji sieci wodociągowej, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest umożliwienie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków oraz biologicznych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę, w granicach działek budowlanych, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
system przyrodniczy	– brak oddziaływania,
woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (strefa centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi, zakaz składowania odpadów w tym niebezpiecznych, – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie docelowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji, oraz konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed zrzutem do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi, – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych,

	– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest umożliwienie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków oraz biologicznych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę, w granicach działek budowlanych, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, – chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych (odn. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.12.2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1187)),
powietrze	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza, – lokalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiąże się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i ilości budynków mieszkalnych (będących emitarami szczególnie w sezonie grzewczym), a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz.1031), – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z dopuszczeniem stosowania pompy ciepła lub odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji z wykorzystaniem promieniowania słonecznego, wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, z użyciem promieniowania słonecznego oraz ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
powierzchnia ziemi	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą wszelkie roboty ziemne związane z budową nowych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, – oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża), – negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest umożliwienie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków oraz biologicznych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę, w granicach działek budowlanych, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,

	– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
krajobraz	– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z ewentualną realizacją nowych obiektów na przedmiotowym terenie, a skala i rodzaj oddziaływania związany będzie z indywidualnym zagospodarowaniem poszczególnych działek, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z brakiem ustaleń odnośnie kolorystyki elewacji oraz obiektów budowlanych, oddziaływanie nastąpi jedynie wówczas, gdy zastosowane zostaną barwy nieprzystające do otaczającego krajobrazu i sąsiedztwa, – pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
klimat	– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza, – nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym, – pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
zasoby naturalne	– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie docelowe podłączenie do sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód, – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie docelowe odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji oraz ustalenie, że przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi, – negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, – negatywnym, pośrednim okresowym oddziaływaniem jest umożliwienie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków oraz biologicznych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę, w granicach działek budowlanych, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
zabytki	– brak oddziaływania,
dobra materialne	– oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym, jest rozwój terenów mieszkaniowo-usługowych w gminie

Większość dróg wyznaczono po śladzie istniejących ciągów komunikacyjnych lub przewidywanych w obowiązującej Zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno. W procedowanym planie część dróg wskazano do realizacji jako nowo projektowane, ewentualnie po śladzie istniejących dróg polnych, które potrzebują realizacji od podstaw, tj. drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolami: **KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-5, KDD-6, KDD-7, KDD-8**. W tych przypadkach prognozuje się oddziaływanie negatywne umiarkowane. Część dróg według ustaleń projektowanego planu ulega poszerzeniu, tj. drogi oznaczone symbolami **KDD-9, KDD-10 i KDL-4**, w tej sytuacji prognozuje się oddziaływanie niekorzystne słabe, podobnie jak dla drogi oznaczonej symbolem **KDZ-5**, której klasę podniesiono z lokalnej do zbiorczej, zwiększając jednocześnie jej szerokość. Ponadto dla dwóch dróg wyznaczonych w planie ustalono mniejszą szerokość w liniach rozgraniczających niż w obowiązującym dokumencie planistycznym, to ustalenie należy uznać jako korzystne w kontekście oddziaływania na środowisko, są to drogi oznaczone symbolami **KDL-5 i KDZ-6**. Tak więc w ww. sytuacjach negatywnego oddziaływania na środowisko, prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt w wyniku utwardzenia powierzchni przy budowie dróg, – oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie wzmożony ruch samochodowy i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, co będzie zagrażać życiu zwierząt, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będą roboty budowlane i hałas komunikacyjny, który będzie powodował przepłaszanie zwierzęcy i ptaków, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą, co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie,
ludzie	– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza, – pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie usprawnienie istniejącego układu komunikacyjnego oraz zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa jego użytkowników,
system przyrodniczy	– brak oddziaływania,
woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w fazie ich realizacji lub w przypadku wystąpienia poważnych awarii (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym), – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
powietrze	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co utrudni oczyszczanie się powietrza, jednak z uwagi na ich powierzchnię będzie to oddziaływanie o niewielkiej skali,

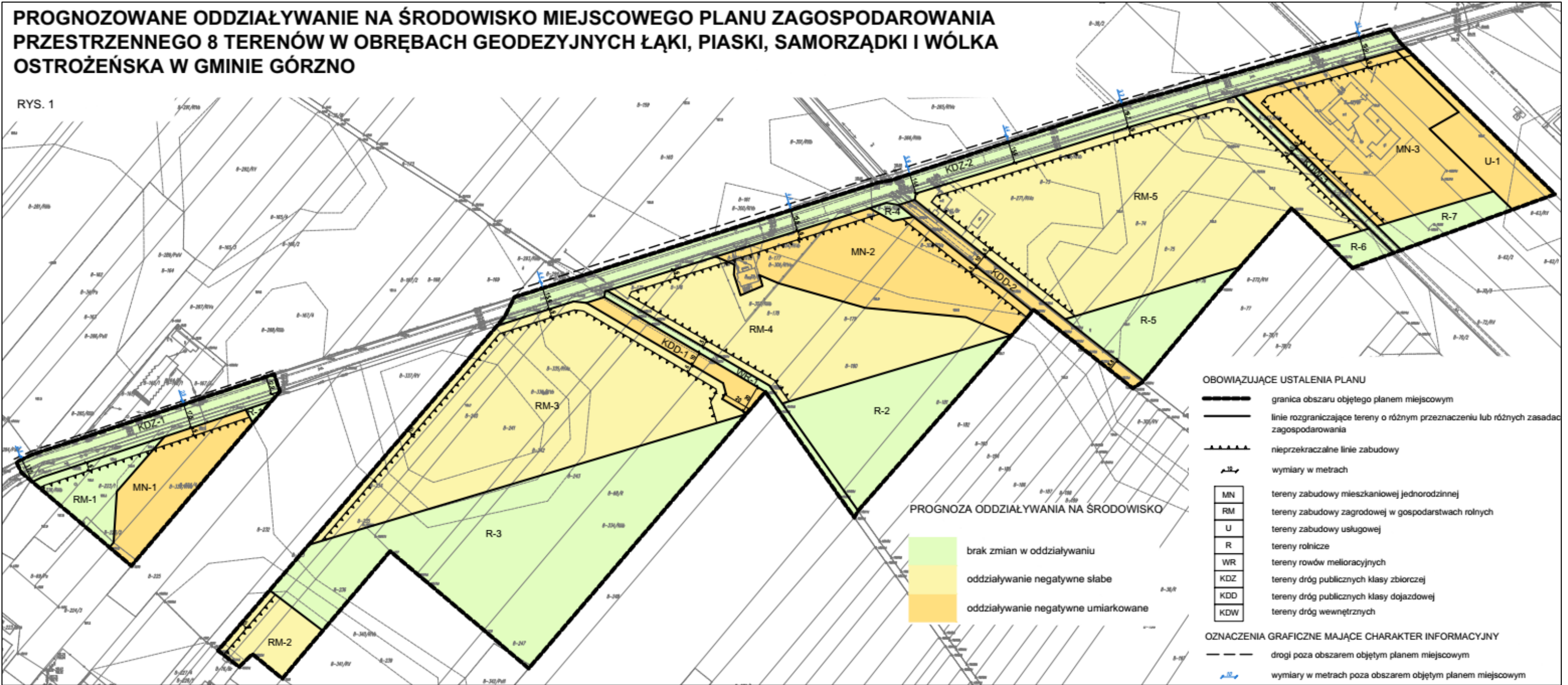
	– oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery,
powierzchnia ziemi	– roboty związane z budową i remontami dróg oraz infrastruktury technicznej mogą wpłynąć na jej degradację, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii,
krajobraz	– negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały może mieć fragmentacja krajobrazu rolniczego,
klimat	– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza, – negatywnym, bezpośrednim i stałym oddziaływaniem będzie emisja hałasu z ciągów komunikacyjnych,
zasoby naturalne	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych awarii, – negatywnym oddziaływaniem długotrwałym i bezpośrednim będzie dopuszczenie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych i studni chłonnych, które zostaną wykluczone dopiero po zrealizowaniu docelowej kanalizacji deszczowej na terenach komunikacji,
zabytki	– brak oddziaływania,
dobra materialne	– pozytywnym, stałym oddziaływaniem będzie poprawa jakości układu komunikacyjnego oraz wyposażenia terenów inwestycyjnych w drogi o parametrach odpowiadających ich planowanemu wykorzystaniu.

Dla terenów rowów melioracyjnych oznaczonych symbolem WR oraz dla terenów rolniczych oznaczonych symbolem R nie przewiduje się zmiany oddziaływania na środowisko w wyniku uchwalenia procedowanego planu – przeznaczenia te odpowiadają funkcji wskazanej w już obowiązującym dokumencie planistycznym.

Schematy oddziaływania na środowisko na poszczególne tereny objęte planem przedstawiono poniżej.

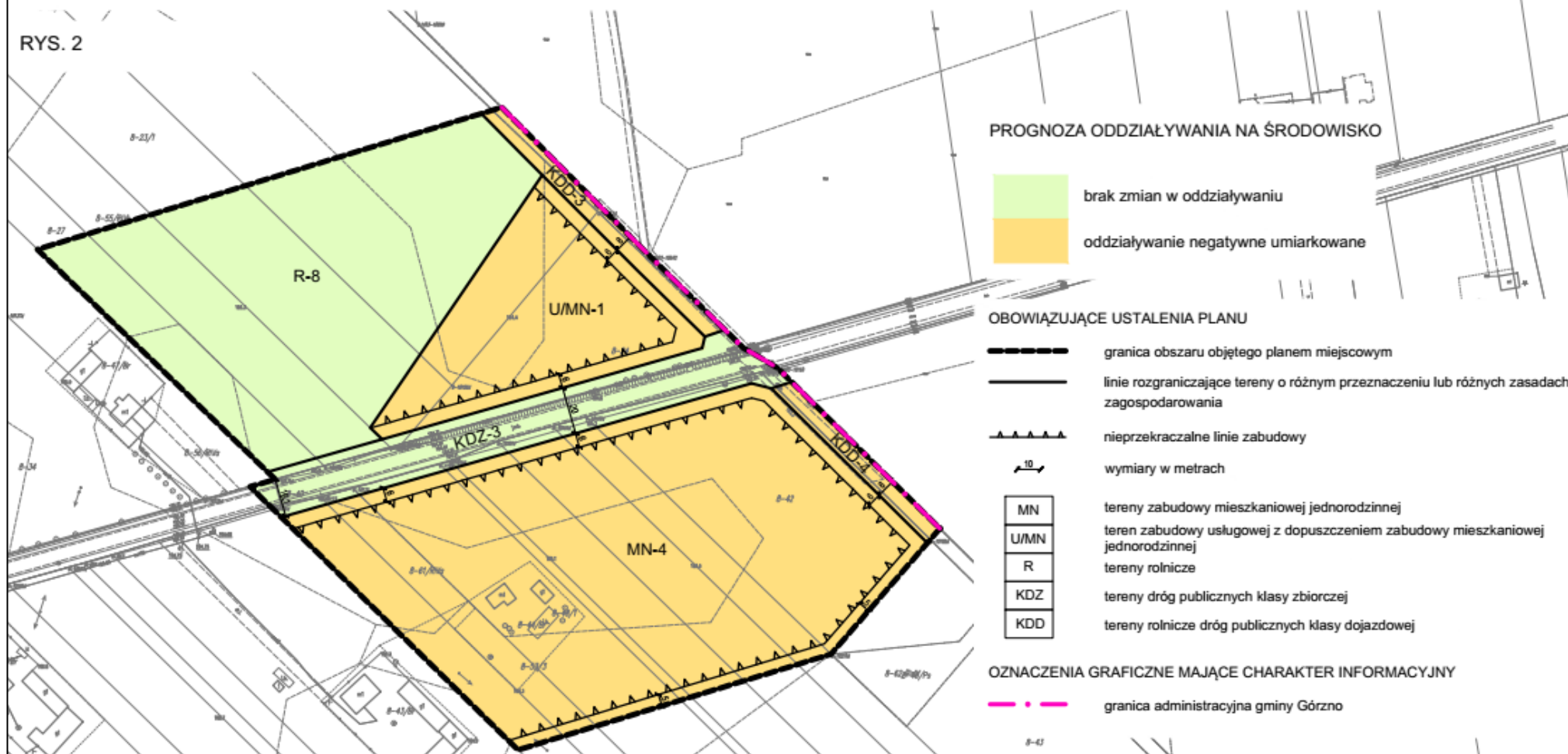
PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 8 TERENÓW W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ŁĄKI, PIASKI, SAMORZĄDKI I WÓŁKA OSTOŻEŃSKA W GMINIE GÓRZNO

RYS. 1



PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 8 TERENÓW W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ŁĄKI, PIASKI, SAMORZĄDKI I WÓŁKA OSTROŻEŃSKA W GMINIE GÓRZNO

RYS. 2



PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 8 TERENÓW W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ŁĄKI, PIASKI, SAMORZĄDKI I WÓŁKA OSTROŻEŃSKA W GMINIE GÓRZNO

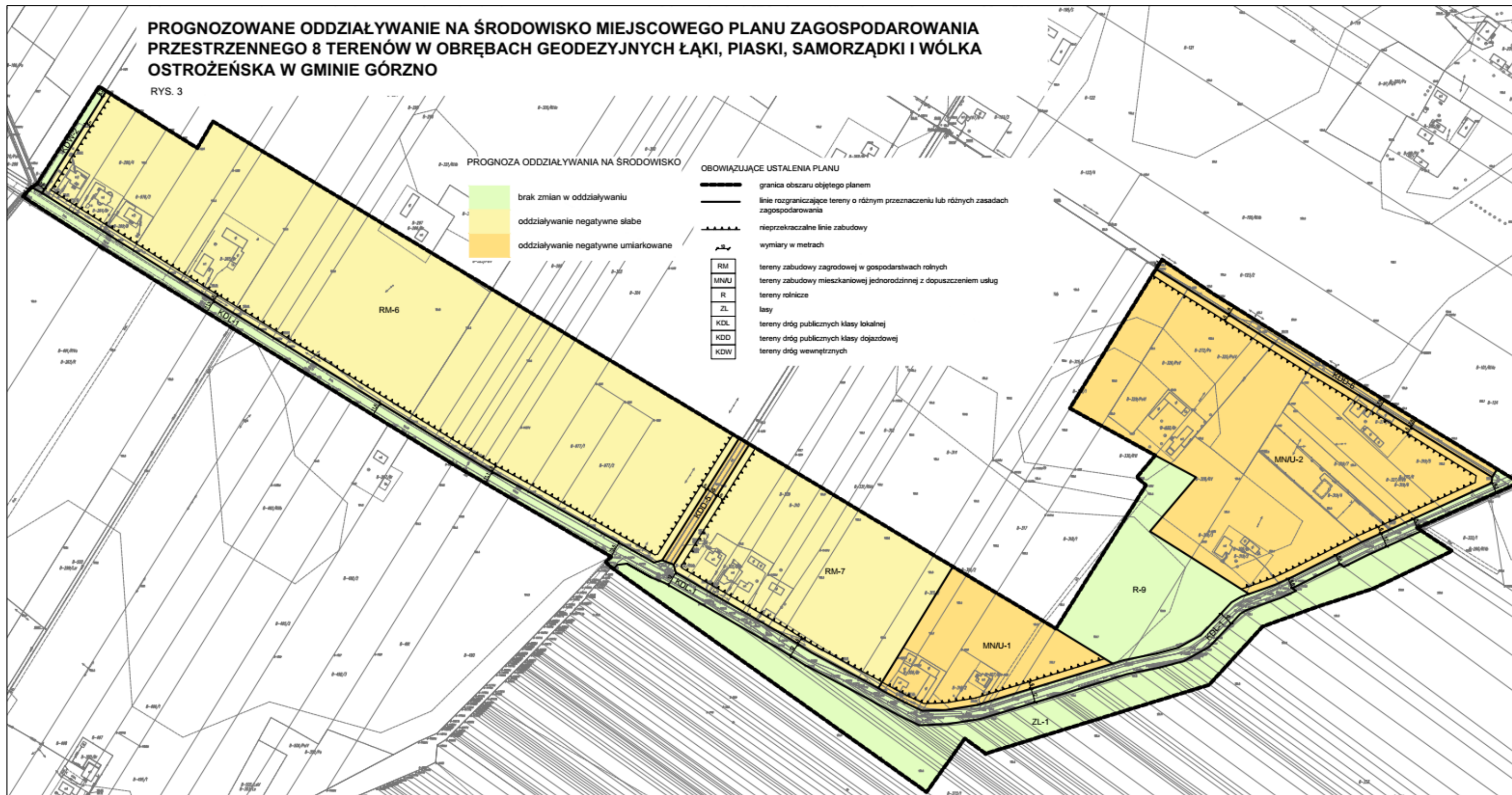
RYS. 3

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- brak zmian w oddziaływaniu
- oddziaływanie negatywne słabe
- oddziaływanie negatywne umiarkowane

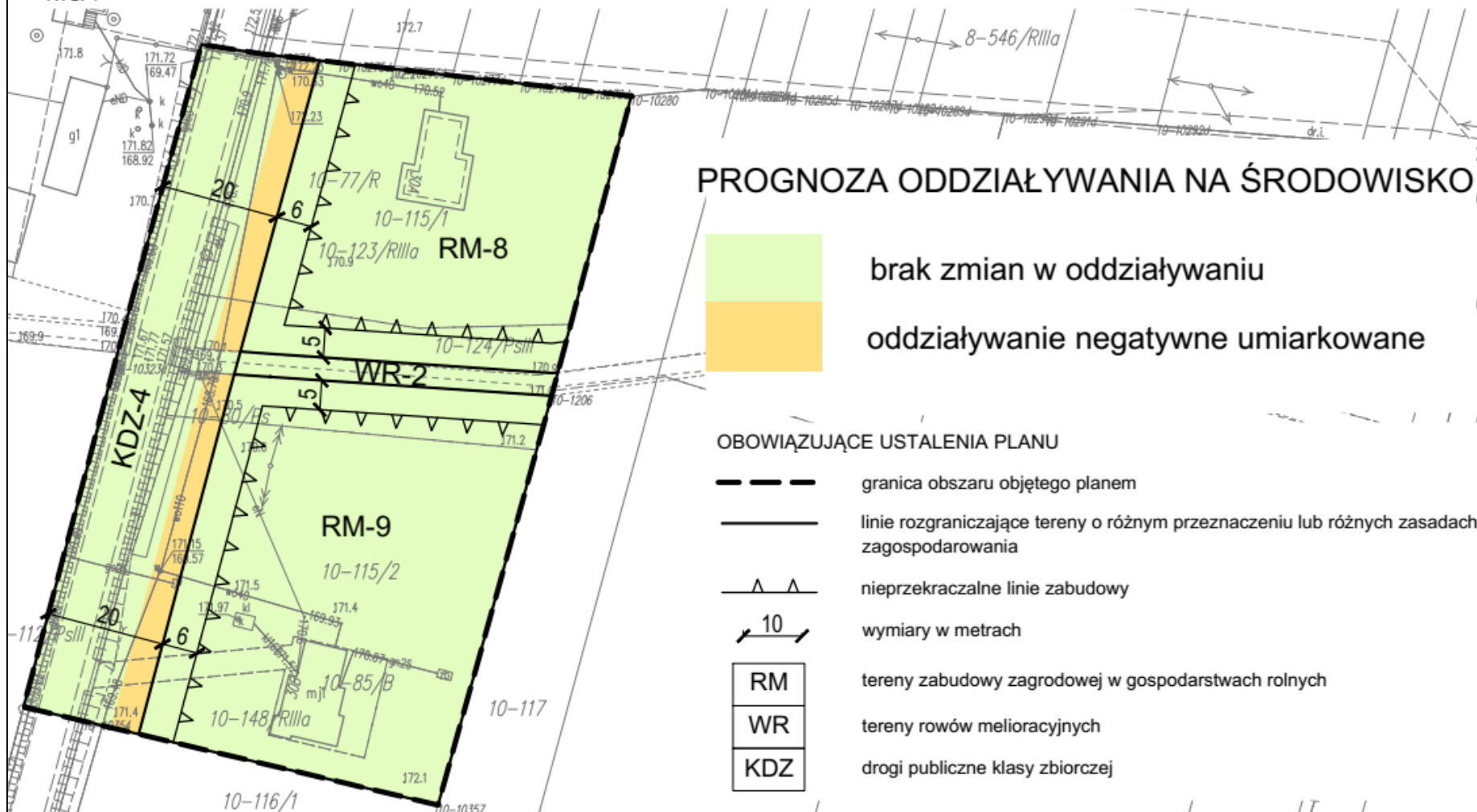
OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary w metrach
- RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- R tereny rolnicze
- ZL lasy
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych



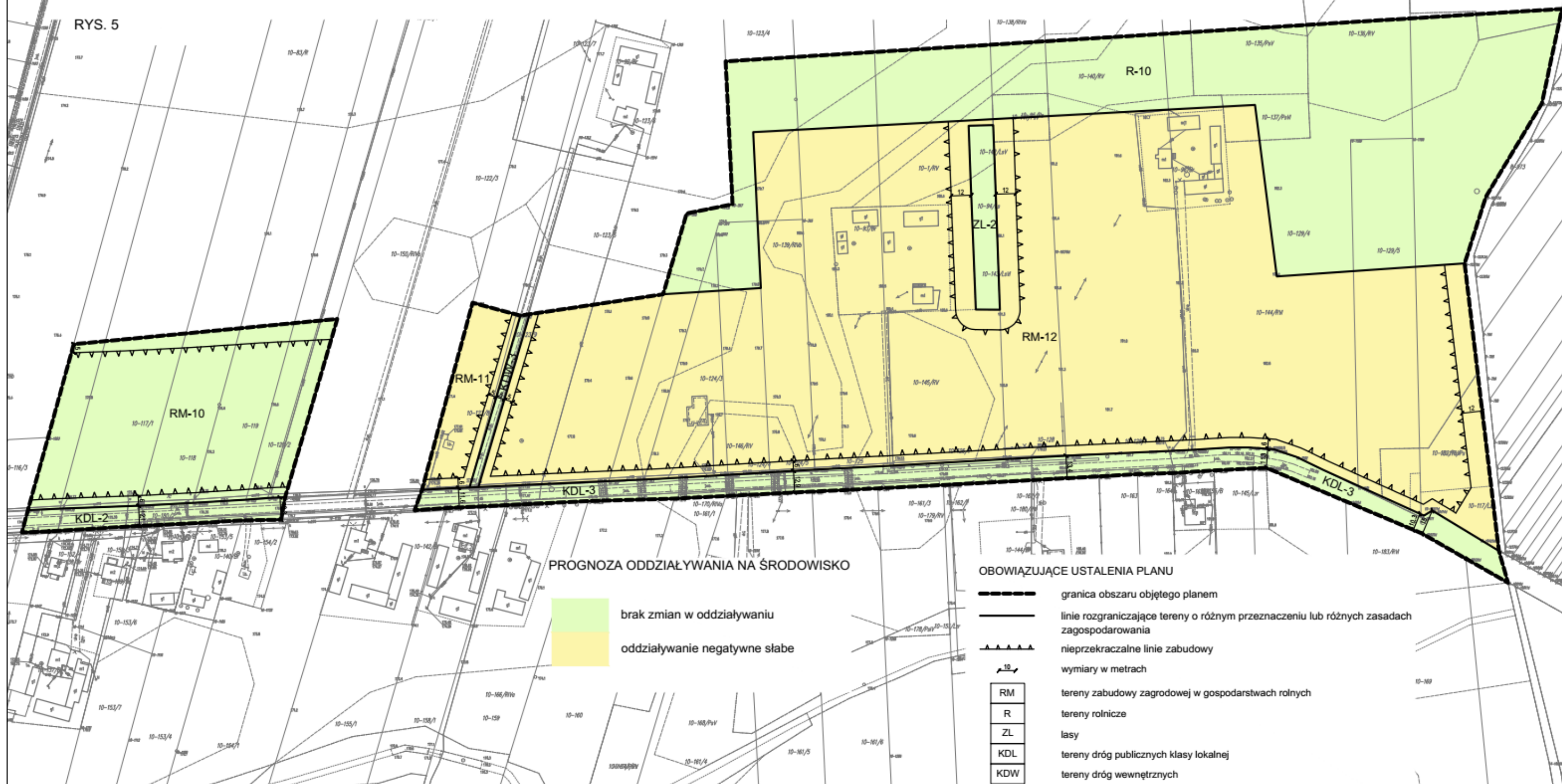
PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 8 TERENÓW W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ŁĄKI, PIASKI, SAMORZĄDKI I WÓŁKA OSTOŻEŃSKA W GMINIE GÓRZNO

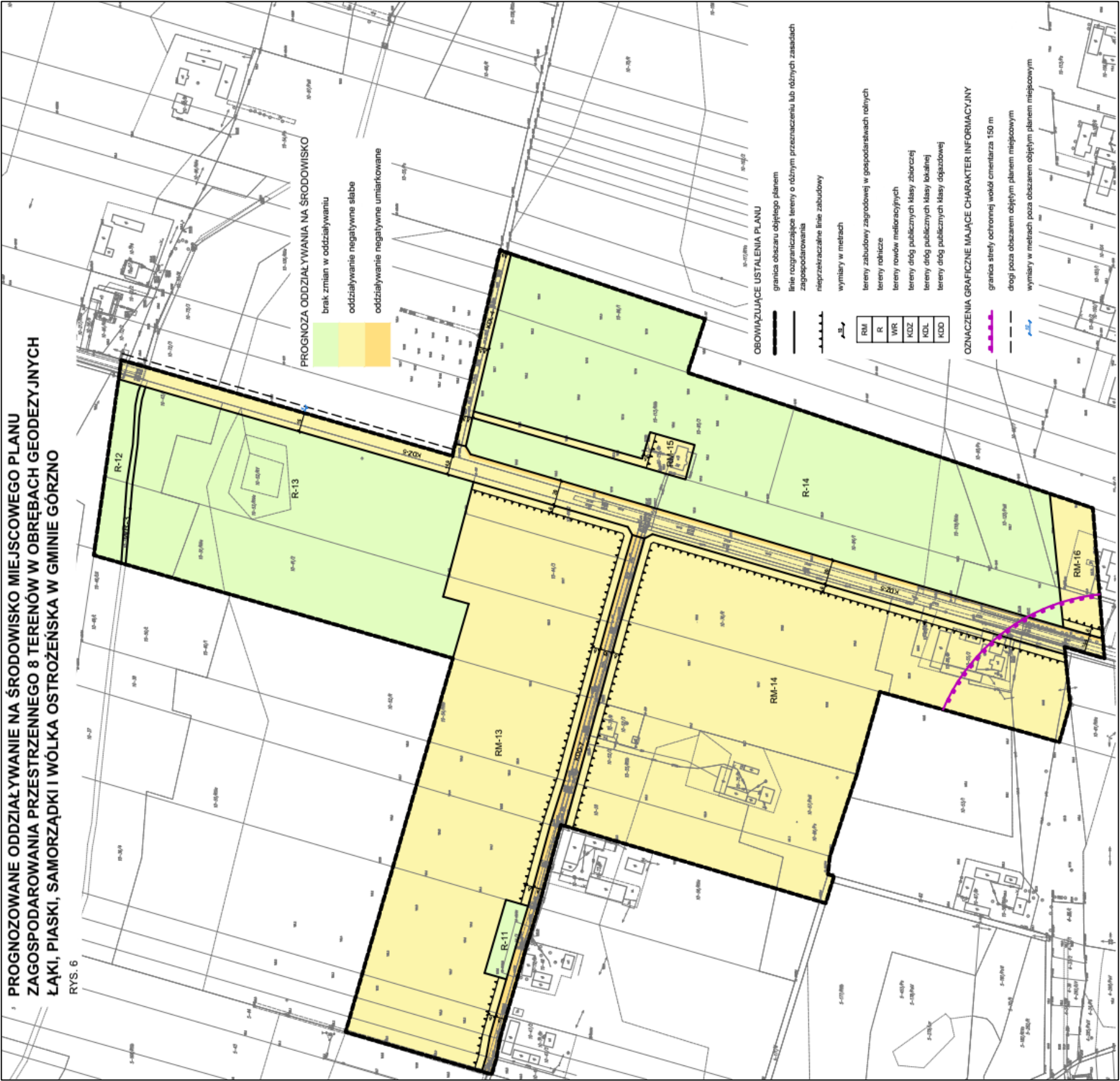
RYS. 4



PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 8 TERENÓW W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ŁĄKI, PIASKI, SAMORZĄDKI I WÓŁKA OSTROŻEŃSKA W GMINIE GÓRZNO

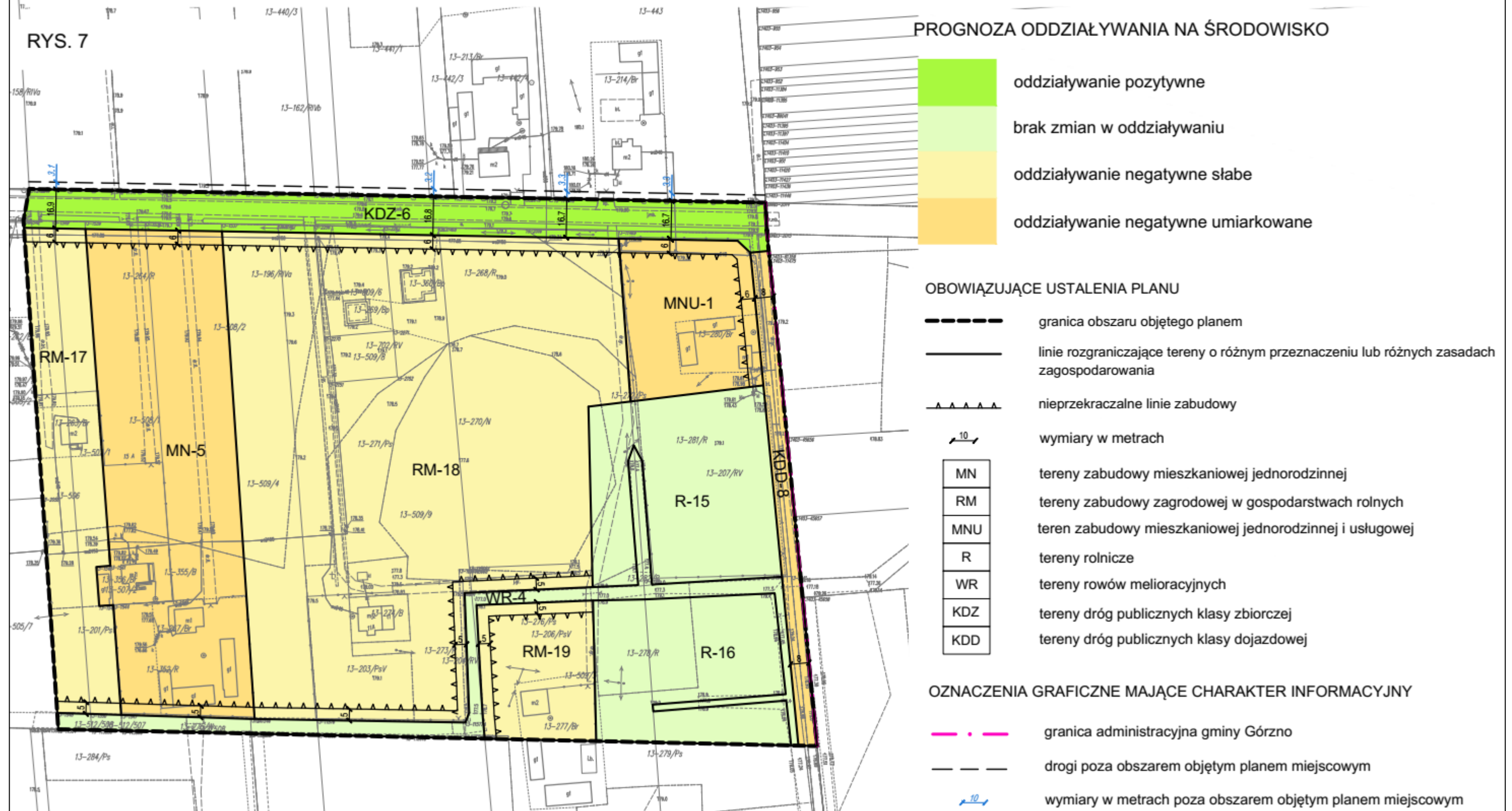
RYS. 5





PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 8 TERENÓW W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH ŁĄKI, PIASKI, SAMORZĄDKI I WÓŁKA OSTROŻEŃSKA W GMINIE GÓRZNO

RYS. 7





10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu plan ustala:

- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:*
 - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
 - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:*
 - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
 - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
 - *zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,*
 - *zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,*
- *zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,*
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez:*
 - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
 - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,*
 - *zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,*
- *ochronę przed hałasem poprzez:*
 - *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
 - *dla terenów oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
 - *dla terenów oznaczonych symbolem RM dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy zagrodowej,*
 - *dla terenów oznaczonych symbolem MN/U, MN/U i U/MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
 - *obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,*
- *lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej:*
 - *na terenach oznaczonych symbolami MN, RM, MN/U, MNU i U/MN wyłącznie jako infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - *na terenie oznaczonym symbolem U na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m.*

Ponadto plan:

- *ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;*
- *ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;*
- *ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne i maksymalne powierzchnie zabudowy;*
- *ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;*
- *ustala docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków;*
- *nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika;*
- *dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;*
- *ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, uwzględniając ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.*

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 3 Prognozy).

Ewentualne negatywne oddziaływanie (którego wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:
 - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej, optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
 - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon, jawor, czy lipa drobnolistna),
 - ostatecznie (po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) zastosowanie barier akustycznych na terenach stałego przebywania ludzi,
 - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
 - zabezpieczenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych, czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych,
- generalne stosowanie urządzeń proekologicznych i dbałość o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- wprowadzanie ogrodzeń drewnianych zamiast betonowych,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- odpowiednie zabezpieczenie drzew podczas etapu budowy,
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zaplecza budowy,
- ochronę terenu przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym oraz używanie chemicznych środków ochrony roślin w okresie wegetacji upraw (np. owadobójczych i chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska,
- identyfikację lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy, czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów).
- rekultywację terenów narażonych na zmianę i degradację.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Alternatywą dla projektowanego planu jest dotychczasowe zagospodarowanie obszaru opracowania oraz dalszy rozwój na podstawie obowiązującej Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego Gminy Górzno, zatwierdzonej Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r., w której w większości analizowane tereny zostały wskazane jako rolne, wyznaczono również drogi.

Wedle analizy zasadności w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 8 terenów w obrębach geodezyjnych Łąki, Piaski, Samorządki i Wólka Ostrożeńska w gminie Górzno i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, opracowanie planu dla przedmiotowego obszaru wynika z potrzeb mieszkańców, w szczególności dotyczących możliwości lokalizowania zabudowy. Ponadto pozwoli uporządkować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w oparciu o założenia zrównoważonego rozwoju. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu.

Projekt planu umożliwia przede wszystkim realizację zabudowy, tj. w zależności od danego terenu: mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, a także usługowej. Uwzględniono również położenie fragmentu obszaru opracowania w strefie ochronnej wokół cmentarza 150 m. Część działek przeznaczonych w planie pod zabudowę i drogi wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano kilka kwestii. Różnicowano przeznaczenia terenów, przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, tak aby spełnić oczekiwania dysponentów terenów przy jednoczesnym wypełnianiu polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno. Ponadto zrezygnowano z części terenów budowlanych, zachowując je w dotychczasowym użytkowaniu, z uwagi na odmowę zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wariantowano również wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy, w tym wysokość zabudowy oraz stopień szczegółowości zapisów dotyczących estetyki obiektów budowlanych, takich jak kolorystyka elewacji czy dachów. Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest najbardziej optymalna pod względem funkcjonalno-przestrzennym, ekonomicznym i jednocześnie generuje minimalne straty w środowisku. Należy mieć na uwadze, że są to tereny wzdłuż dróg, predestynowane do dalszego rozwoju zabudowy. Wybrane rozwiązania ograniczają negatywne wzajemne oddziaływanie terenów o różnych funkcjach i zapobiegają powstawaniu konfliktów przestrzennych.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Gmina Górzno położona jest w powiecie garwolińskim, ok. 40 km na południowy wschód od Warszawy. Obszar opracowania składa się z 8 terenów zlokalizowanych w obrębie Łąki (zał. graficzny nr 1, 2 i 3 planu), Piaski (zał. graficzny nr 4, 5 i 6 planu), Samorządki (zał. graficzny nr 7 planu) i Wólka Ostrożeńska (zał. graficzny nr 8 planu). Analizowane tereny w większości stanowią niezainwestowane dotąd tereny rolnicze położone wzdłuż dróg powiatowych i gminnych. Lokalnie występują także grunty leśne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Obszar opracowania nie posiada w pełni wykształconych sieci infrastruktury technicznej, w szczególności kanalizacji sanitarnej.

Celem sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 8 terenów w obrębach geodezyjnych Łąki, Piaski, Samorządki i Wólka Ostrożeńska w gminie Górzno, zwanego dalej planem, jest wyznaczenie terenów budowlanych w odpowiedzi na potrzeby dysponentów terenów. Ponadto plan pozwoli uporządkować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w oparciu o założenia zrównoważonego rozwoju oraz dostosować zapisy dokumentów planistycznych do aktualnych przepisów prawa. Ustalenia planu nie naruszają polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, w którym obszar opracowania przeznaczono w zależności od terenu pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi nieuciążliwe, zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, produkcję rolną (głównie grunty orne) i las. W związku z powyższym, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta Uchwała Nr XXI/150/2020 Rady Gminy Górzno z dnia 6 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 8 terenów w obrębach geodezyjnych Łąki, Piaski, Samorządki i Wólka Ostrożeńska w gminie Górzno, zwanej dalej prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy Górzno (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Garwolinie (pismo znak: ZNS.9027.1.3.2021 z dn. 22.03.2021 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.89.2021.JD z dn. 26.04.2021 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 8 terenów w obrębach geodezyjnych Łąki, Piaski, Samorządki i Wólka Ostrożeńska w gminie Górzno – IRMiR - Warszawa 2021 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno zatwierdzone Uchwałą Nr II/14/2014 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2014 r., zmienione Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 września 2016 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno oraz Uchwałą Nr XI/62/2019 Rady Gminy Górzno z dnia 10 września 2019 r.,
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno (Uchwała Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r.),
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS” Henryk Kot - 2002 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Budplan Sp. z o. o. – Warszawa 2019 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS” Henryk Kot - 2013 r.,
- Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – Jolanta Branowska, Karol Zalewski - 2002 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Górzno na lata 2018-2022 – Ekodialog Maciej Mikulski - Warszawa 2022 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 – Warszawa 2018 r.,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020 – Warszawa 2020 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2021 – Warszawa 2022 r.,
- Wyniki badań wskaźników fizykochemicznych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny – 2020 r.,

- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2018 r.

Plan określa:

- przeznaczenia terenów, tj.:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem – MN,
 - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem – RM,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolem – MN/U,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem – MNU,
 - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem – U/MN,
 - teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem – U,
 - tereny rolnicze oznaczone symbolem – R,
 - lasy oznaczone symbolem – ZL,
 - tereny rowów odwadniających oznaczone symbolem – WR,
 - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolem – KDZ,
 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolem – KDL,
 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem – KDD,
 - tereny dróg wewnętrznych – KDW;

- zasady ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
- przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowe gminy.

Dla ww. przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza),
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych,
- wytwarzanie odpadów komunalnych,
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu,
- zmiany w krajobrazie,
- zmiany szaty roślinnej.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu plan ustala:

- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:*
 - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:*
 - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
 - zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,
 - zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,
- *zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,*
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez:*
 - ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
 - zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,
 - zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,

- *ochronę przed hałasem poprzez:*
 - *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
 - *dla terenów oznaczonych symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
 - *dla terenów oznaczonych symbolem RM dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy zagrodowej,*
 - *dla terenów oznaczonych symbolem MN/U, MN/U i U/MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*
 - *obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,*
- *lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej:*
 - *na terenach oznaczonych symbolami MN, RM, MN/U, MNU i U/MN wyłącznie jako infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - *na terenie oznaczonym symbolem U na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m.*

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne i maksymalne powierzchnie zabudowy;
- ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ustala docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika,
- dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, uwzględniając ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano kilka kwestii. Różnicowano przeznaczenia terenów, przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, tak aby spełnić oczekiwania dysponentów terenów przy jednoczesnym wypełnianiu polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno. Ponadto zrezygnowano z części terenów budowlanych, zachowując je w dotychczasowym użytkowaniu, z uwagi na odmowę zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wariantowano również wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy, w tym wysokość zabudowy oraz stopień szczegółowości zapisów dotyczących estetyki obiektów budowlanych, takich jak kolorystyka elewacji czy dachów. Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest najbardziej optymalna pod względem funkcjonalno-przestrzennym, ekonomicznym i jednocześnie generuje minimalne straty w środowisku. Należy mieć na uwadze, że są to tereny wzdłuż dróg, predestynowane do dalszego rozwoju zabudowy. Wybrane rozwiązania ograniczają negatywne wzajemne oddziaływanie terenów o różnych funkcjach i zapobiegają powstawaniu konfliktów przestrzennych.

Prognoza wykazała, że **w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony przyrody (zagrożenie powodziowe oraz obszary ochronne rzek na tym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują).

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze

wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ umiarkowany), słaby, lub umiarkowany. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Plan nie znajduje się w obszarze Natura 2000.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym**, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Garwolinie (pismo znak: ZNS.9027.1.3.2021 z dn. 22.03.2021 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-III.411.89.2021.JD z dn. 26.04.2021 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 8 terenów w obrębach geodezyjnych Łąki, Piaski, Samorządk i Wólka Ostrożeńska w gminie Górzno – IRMiR - Warszawa 2021 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno zatwierdzone Uchwałą Nr II/14/2014 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2014 r., zmienione Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 września 2016 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno oraz Uchwałą Nr XI/62/2019 Rady Gminy Górzno z dnia 10 września 2019 r.,
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno (Uchwała Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r.),
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno woj. mazowieckie, pow. garwoliński – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS” Henryk Kot - 2002 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Budplan Sp. z o. o. – Warszawa 2019 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno – Zakład Planowania Przestrzennego i Badań Ekologicznych „EKOS” Henryk Kot - 2013 r.,
- Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – Jolanta Branowska, Karol Zalewski - 2002 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Górzno na lata 2018-2022 – Ekodialóg Maciej Mikulski - Warszawa 2022 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 – Warszawa 2018 r.,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020 – Warszawa 2020 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2021 – Warszawa 2022 r.,
- Wyniki badań wskaźników fizykochemicznych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny – 2020 r.,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa 2018 r.

ZAŁĄCZNIK

OŚWIADCZENIE AUTORA

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.) oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
- podpis