

**Zawiadomienie Starosty Koneckiego
o wszczęciu postępowania w sprawie zobowiązania do udostępnienia nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) dalej zwanej *Kpa* oraz art. 113 ust.7, art. 115 ust. 3 i art.124b, w związku z art.124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) dalej zwanej *ugn*

**Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
zawiadamia**

że na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie działającej przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka reprezentującego firmę AZAKO Sp. z o.o., wszczęte zostało postępowanie w sprawie zobowiązania właściciela lub osoby, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, do udostępnienia nieruchomości, położonej w obr. 260507_2.0006 Przyłogi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 571 o pow. 0,95 ha, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką odcinka istniejącej sieci napowietrznej średniego napięcia o długości 13,7 m i jednego słupa tej sieci.

Według zgromadzonej dokumentacji powyższa działka stanowi współwłasność: Jadwigi Kudły, Heleny Węgielek, Józefa Zbróga, Stanisława Zbróga, Anny Zynkowskiej i nieżyjącego Mariana Zbróga, po którym nie dokonano poświadczenia dziedziczenia i nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Zatem działka ta według art. 113 ust.7 *ugn* jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na mocy art. 124b *ugn*, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie ww. czynności.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 *ugn* w dniach: 30.11.2023 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Końskich, w dniu 01.12.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Smykowie, w dniu 08.12.2024 r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Przyłogi, a także w dniu 13.12.2023 r. na łamach gazety „Nasz Dziennik” ukazała się informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie zobowiązania do udostępnienia ww. nieruchomości. W ogłoszeniu tym Starosta Konecki wezwał następców prawnych zmarłego Mariana Zbróga do zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego w Końskich z dokumentem potwierdzającym nabycie praw spadkowych, w terminie 2 miesięcy od dnia publikacji ww. ogłoszenia.

W określonym terminie do tut. organu nie zgłosił się żaden następca prawny ww. zmarłego, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 32 i art. 33 § 1 i 2 *Kpa* strony mogą działać przez pełnomocnika, którym może

być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych, a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. W myśl art. 40 § 5 *Kpa* strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Tut. organ uprzejmie informuje, iż zakończono postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie i przygotowano materiał dowodowy do wydania decyzji.

W związku z powyższym na mocy art. 10 §1 *Kpa* zainteresowane strony w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia (wywieszenia) mogą zapoznać się z aktami sprawy i składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski w przedmiotowej sprawie do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (pokój nr 108, tel. 412604747). Po tym terminie niniejsza sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zgromadzoną dokumentację.

Na podstawie art. 49 *Kpa*, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z ur. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Zawiszkraj
Główny Specjalista Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. działająca przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka
AZAKO Sp. z o.o., Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno;
2. Pani Jadwiga Kudła
3. Pani Helena Węgierek
4. Pan Józef Zbróg
5. Pan Stanisław Zbróg
6. Pani Anna Zynkowska
7. Osoby, które udokumentują swoje prawa do spadku po Marianie Zbróg – w drodze ogłoszenia;
8. a/a.

Do wiadomości:

- 1) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
- 2) Urząd Gminy w Smykowie celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe z siedzibą w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2. Może się z Pani/Pan z nami kontaktować poprzez numer telefonu **41 26 04 700** lub adres email: starostwo@konecki.powiat.pl
 - 2) może się Pani/Pan skontaktować z naszym inspektorem danych osobowych pod adresem e-mail: iod@konecki.powiat.pl
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy oraz realizacji zadań nałożonych na Administratora.
 - 4) Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione organom państwowym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom współpracującym z administratorem w zakresie obsługi administracyjnej, informatycznej oraz innym w celu realizacji zadań nałożonych na Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
 - 5) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego przez nas w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzonej nam władzy publicznej.
- Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczona jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Końskich pod adresem*
<https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych> *oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu.*