

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego nr RIG.271.17.2022.DS pn. „Przebudowa budynku szkolnego na przedszkole w Szkole Podstawowej w Radomyśli” o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzonego w trybie podstawowym.

### Odpowiedzi na zapytania do SWZ (nr II)

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania o treści:

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów.

2. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów.

3. Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium.

Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres.

Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów.

4. Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź:

Prawo do opisanego postępowania wynika wprost z ustawy Prawo zamówień publicznych dlatego Zamawiający nie jest uprawniony do odmowy bądź wyrażenia zgody na zastosowanie przywołanych zapisów ustawy. Możliwość zastosowania art. 452 ust. 8 ustawy Pzp nie jest uzależniona ani od woli Zamawiającego ani od przewidzenia takowej sytuacji w dokumentach zamówienia, dlatego Zamawiający nie widzi potrzeby przepisywania ustawy (w tym art. 452 ust. 8) do SWZ.

5. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione na lokatę w banku obsługującym urząd i oprocentowane według oprocentowania banku obowiązującym w dniu założenia lokaty.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

6. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia możliwa jest tylko w przypadku jeżeli Zamawiający przewidział taką możliwość w dokumentach zamówienia. W przedmiotowym postępowaniu, z uwagi na stosunkowo krótki okres realizacji zamówienia i maksymalnie jeden odbiór częściowy, Zamawiający nie przewidział takiej możliwości w dokumentach zamówienia.

7. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź:

Zasady wystawiania faktur opisano w § 6 projektu umowy.

z up. WÓJTA GMINY  
  
Agnieszka Rawa  
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania