

DECYZJA
Wójta Gminy Buczkowice
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 i 6, art. 74 ust. 4, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późniejszymi zmianami), w oparciu o zgromadzoną dokumentację, w tym opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach

po rozpatrzeniu wniosku: Przedsiębiorstwa Prosperplast 1 Sp. z o.o., z siedzibą w Rybarzowicach przy ul. Wilkowskiej 968 – reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Damiana Kruszona

z dnia 20.08.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na ***budowie hali magazynowej z częścią administracyjno-socjalną oraz parkingiem dla tirów w Rybarzowicach przy ul. Wilkowskiej (R21) na działkach nr 90, 91, 92, 93, 94, 95.***

orzekam:

- I. Stwierdzam brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na ***budowie hali magazynowej z częścią administracyjno-socjalną oraz parkingiem dla tirów w Rybarzowicach przy ul. Wilkowskiej (R21) na działkach nr 90, 91, 92, 93, 94, 95.***
- II. Stwierdzam zgodność** lokalizacji w/w przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice (Uchwała Rady Gminy Buczkowice nr XLIX/334/23 z dnia 25 stycznia 2023 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r., poz. 924).

III. Określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

III.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja obejmuje budowę nowego zakładu, w ramach której przewidziano powstanie hali magazynowej (przeładunkowej) z częścią administracyjno-socjalną i spedycyjną oraz parkingu samochodów ciężarowych (TIR).

Przedsięwzięcie realizowane będzie w Rybarzowicach przy ul. Wilkowskiej, na działkach nr 90, 91, 92, 93, 94, 95.

III.2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych

wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

III.2.1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, należy:

- a) zorganizować zaplecze budowy i bazę sprzętową, w sposób niestanowiący zagrożenia dla środowiska;
- b) zabezpieczyć miejsca prowadzonych robót przed dostępem zwierząt i osób trzecich oraz przed powstawaniem pułapek dla małych zwierząt;
- c) wyposażyć zaplecze budowy w materiały neutralizujące ewentualne wycieki i rozlewy (sorbenty);
- d) zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne przekształcenie jego powierzchni;
- e) realizować prace budowlane zgodnie z przyjętym harmonogramem, wyłącznie w porze dziennej;
- f) zorganizować zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego na terenie z dala od cieków wodnych, utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- g) dokonywać ewentualnego tankowania pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowania wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) na uszczelnionej nawierzchni;
- h) magazynować materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (np. oleje, smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) w szczelnych i zamykanych pojemnikach, na utwardzonym podłożu;
- i) stosować wyłącznie sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy;
- j) ograniczyć emisję zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i zminimalizować oddziaływanie akustyczne w trakcie prowadzenia prac budowlanych, poprzez:
 - unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego;
 - eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym;
 - stosowanie sprzętu budowlanego, maszyn i pojazdów, będących wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadających ważne przeglądy;
 - czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy;
 - utrzymywanie w czystości terenu budowy oraz dróg dojazdowych;
 - odpowiednie zabezpieczenie materiałów sypkich wykorzystywanych do realizacji przedsięwzięcia podczas transportu oraz podczas magazynowania - składowanie materiałów sypkich wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia, w ilościach niezbędnych dla zapewnienia ciągłości prac budowlanych oraz w sposób ograniczający pylenie;
 - stosowanie gotowych mieszanek do podbudowy, wytwarzanych poza miejscem realizacji przedsięwzięcia;
- k) podejmować, w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju), niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną umieszczone w szczelnych pojemnikach i przekazane wyspecjalizowanym firmom);
- l) zorganizować zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników wykonujących roboty oraz zapewnić prawidłową gospodarkę ściekową, w zakresie ścieków o charakterze bytowym, pochodzących z zaplecza budowy, poprzez ich odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przenośnych sanitariatów), systematycznie opróżnianych przez firmy prowadzące działalność w tym zakresie;
- m) pobierać wodę na cele socjalno-bytowe z instalacji wodociągowej sąsiedniego zakładu należącego do wnioskodawcy;

- n) minimalizować ilość powstających odpadów oraz postępować z powstającymi odpadami z godnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- o) zbierać i magazynować selektywnie odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia, w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać je wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia – odpady należy magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawania odcieków;
- p) magazynować odpady niebezpieczne w miejscach utwardzonych, w sposób wykluczający przenikanie zanieczyszczeń do ziemi i wód, np. w szczelnych i odpornych na działanie odpadów pojemnikach lub na uszczelnionym podłożu, w sposób zabezpieczający przed powstawaniem odcieków (w przypadku magazynowania odpadów masowych, np. zanieczyszczonych mas ziemnych);
- q) prowadzić prace w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia, np. poprzez zastosowanie łagodnych (ściananych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, z przewieszką o wysokości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy, wkopanej w ziemię na głębokość 30 cm);
- r) uwolnić zwierzęta, które pomimo zastosowanych zabezpieczeń przedostaną się na plac budowy – uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją, przy czym przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione, należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych;
- s) przeprowadzić wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października;
- t) dla uniknięcia konieczności odwadniania wykopów zaleca się prowadzenie prac ziemnych w okresach bezdeszczowych - w przypadku konieczności odwadniania wykopów należy:
 - dostosować działania do rodzaju gruntu za pomocą odpowiednich urządzeń;
 - prowadzić prace odwodnieniowe bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych;
 - ograniczyć do minimum czas odwadniania wykopów;
 - ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej;
 - odprowadzać wody z odwadniania w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- u) prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

III.2.2 Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, należy:

- a) wykorzystywać na terenie zakładu nowoczesne maszyny, urządzenia i instalacje, energooszczędne, niskoemisyjne i o obniżonej mocy akustycznej;
- b) utrzymywać wykorzystywane na terenie zakładu maszyny i urządzenia w wysokiej sprawności oraz poddawać je systematycznym przeglądom i naprawom, a wszelkie usterki usuwać na bieżąco;
- c) prowadzić transport wewnętrzny głównie z wykorzystaniem elektrycznych wózków widłowych;
- d) wyposażyć stację ładowania akumulatorów w wentylację miejscową z wentylatorami w wersji przeciwwybuchowej;
- e) ograniczyć ruch samochodów ciężarowych oraz ich przeładunek do pory dziennej;
- f) eliminować postój pojazdów na biegu jałowym;
- g) pobierać wodę na potrzeby socjalno-bytowe z istniejącej sieci wodociągowej;

- h) zapewnić, aby odprowadzane do odbiornika wody opadowe i roztopowe oraz ścieki bytowe, spełniały normy wynikające z aktualnie obowiązujących aktów prawnych;
- i) oczyszczać ścieki socjalno-bytowe, przed zrzutem do odbiornika, w zakładowej oczyszczalni ścieków;
- j) oczyszczać wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (dróg, placów, chodników, miejsc postojowych oraz połączeń dachowych), ujęte w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej, przed odprowadzeniem do odbiornika, w wysokosprawnym separatorze substancji ropopochodnych;
- k) przepompowywać ścieki pochodzące ze sprzątkowania na mokro obiektu z urządzenia myjącego do szczelnego zbiornika opróżnianego okresowo przez firmę prowadzącą działalność w przedmiotowym zakresie;
- l) prowadzić prawidłowym nadzór nad pracą oczyszczalni ścieków oraz separatora substancji ropopochodnych, zgodny z wytycznymi producenta urządzeń;
- m) zapewnić, aby oddziaływania akustyczne ze strony zakładu nie powodowały przekroczeń dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu dźwięku na terenach podlegających ochronie, określonych w przepisach odrębnych;
- n) zbierać w całym obiekcie odpady w sposób selektywny, w wyznaczonych do tego miejscach, w odpowiednio przystosowanych i oznakowanych pojemnikach, dostosowanych do danego rodzaju odpadu, zwłaszcza odpadów niebezpiecznych;
- o) przekazywać powstające na terenie zakładu odpady do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie;
- p) stosować do ogrzewania obiektu kocioł gazowy oraz nagrzewnice gazowe;
- q) wykorzystywać do podgrzewania wody użytkowej kocioł gazowy oraz dogrzewanie elektryczne;
- r) pozyskiwać część energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – paneli fotowoltaicznych;
- s) utrzymywać w czystości drogi, place, chodniki oraz miejsca postojowe, znajdujące się w obrębie zakładu.

Uzasadnienie

W dniu 20.08.2024 r., w siedzibie Urzędu Gminy Buczkowice, został złożony wniosek firmy PROSPERPLAST 1 Sp. z o.o., z siedzibą w Rybarzowicach przy ul. Wilkowskiej 968 – działającej przez pełnomocnika Pana Damiana Kruszona, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z częścią administracyjno-socjalną oraz parkingiem dla tirów w Rybarzowicach przy ul. Wilkowskiej (R21) na działkach nr 90, 91, 92, 93, 94, 95.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę nowego zakładu, na terenie dotychczas niezagospodarowanym.

Z przedłożonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż:

- wielkość emisji gazów i pyłów do powietrza, związanej z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia, można uznać za nieistotną z punktu widzenia zanieczyszczenia powietrza;
- oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia, w zakresie emisji hałasu do środowiska, nie będzie na poziomie ponadnormatywnym; z analizy zasięgu izofony 50 dB wykreślonej dla pory dnia oraz 40 dB wykreślonej dla pory nocy wynika, że na żadnych terenach podlegających ochronie akustycznej nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu – izofony te przebiegają w dużych odległościach od tych terenów;
- planowane przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływało na środowisko;
- mając na uwadze skalę, jak i zasięg potencjalnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie wystąpi oddziaływanie na obszary natura 2000, ani inne formy ochrony przyrody;
- nie przewiduje się, aby mogło dojść do kumulacji oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniami istniejących obiektów zlokalizowanymi w jego sąsiedztwie, mogących

- powodować naruszenie wymagań prawa ochrony środowiska;
- z realizacją planowanej inwestycji nie będzie wiązało się ryzyko powstania zagrożeń dla zdrowia ludzi;
- postępowanie z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, wymaganiami ochrony środowiska i planowa gospodarka odpadami stanowi gwarancję prawidłowego zabezpieczenia środowiska przed skażeniem;
- planowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na jakość oraz cele środowiskowe ustalone dla jednolitej części wód powierzchniowych i jednolitej części wód podziemnych określone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- z realizacją planowanej inwestycji nie będzie się wiązało ryzyko powstania zagrożeń wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (nie przewiduje się magazynowania substancji niebezpiecznych w ilościach, które powodowałyby zaliczenie zakładu do ZZR lub ZDR).

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice (Uchwała Rady Gminy Buczkowice nr XLIX/334/23 z dnia 25 stycznia 2023 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r., poz. 924).

Na podstawie złożonego wniosku Wójt Gminy Buczkowice wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przy czym z uwagi fakt, iż ilość stron przekracza 10 osób, w postępowaniu miał zastosowanie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), tj. strony były zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach podjętych przez Wójta Gminy Buczkowice, poprzez publiczne ogłoszenie na tablicach ogłoszeń oraz udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Strony postępowania zawiadomieniem z dnia 30.08.2024 r. zostały poinformowane o wszczętym postępowaniu oraz możliwości składania wniosków i zarzutów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zawiadomienie zostało między innymi wywieszone na tablicach ogłoszeń sołectwa Rybarzowice, tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Buczkowice, jak i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego urzędu. Dodatkowo, z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania przedsięwzięcia (obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic terenu realizacji inwestycji) obejmuje również nieruchomości położone na terenie Gminy Wilkowice, pismem z dnia 30.08.2024 r., Wójt Gminy Buczkowice, zwrócił się z prośbą do Urzędu Gminy Wilkowice o zamieszczenie zawiadomienia o wszczęciu przedmiotowego postępowania na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tamtejszego urzędu – zgodnie z pismem Gminy Wilkowice z dnia 24.09.2024 r. zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wilkowice w terminie od 2.09.2024 r. do 23.09.2024 r. Na tym etapie prowadzonego postępowania, żadna ze stron nie wniosła uwag, wniosków oraz zarzutów.

Ponieważ, przedsięwzięcie w świetle § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późniejszymi zmianami), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, Wójt Gminy Buczkowice pismem z dnia 2.09.2024 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 10.09.2024 r., nr WOOŚ.4220.442.2024.AM.1, wezwał Wójta Gminy Buczkowice do złożenia wyjaśnień w zakresie lokalizacji i skali przedsięwzięcia oraz rozwiązań chroniących środowisko. Wezwanie zostało przekazane pełnomocnikowi wnioskodawcy w dniu 13.09.2024 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej w opinii sanitarnej nr ONS-ZNS.9084.2.35.2024 z dnia 11.09.2024 r. wyraził opinię, iż w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania

na środowisko i sporządzenie w jej ramach raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ inwestycja może mieć wpływ na zanieczyszczenie powietrza oraz klimat akustyczny. Według organu opiniującego konieczne jest przeanalizowanie wpływu inwestycji na środowisko na etapie jej eksploatacji oraz zasięgu oddziaływania obiektu na stan aerosanitarny środowiska oraz zdrowie i życie ludzi w otoczeniu zakładu.

W odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, w dniu 18.09.2024 r. pełnomocnik wnioskodawcy przedłożył w siedzibie tutejszego urzędu wymagane wyjaśnienia.

Po otrzymaniu wyjaśnień, Wójt Gminy Buczkowice pismem z dnia 24.09.2024 r. ponownie zwrócił się o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 26.09.2024 r. wpłynęło do siedziby tutejszego urzędu pismo Gminy Wilkowice z informacją o terminie wywieszenia zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania na tablicy ogłoszeń oraz stronie BIP.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej w piśmie nr ONS-ZNS.9084.2.35.2024 z dnia 27.09.2024 r. podtrzymał swoją wcześniejszą opinię oraz zaakceptował przesłane uzupełnienia i wyjaśnienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 27.09.2024 r., nr WOOŚ.4220.442.2024.AM.2, zwrócił się ponownie o przedstawienie uzupełnienia w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku danych (np. płyta CD) – wcześniej uzupełnienie zostało przesłane za pośrednictwem platformy ePUAP, natomiast organ opiniujący w wezwaniu określił, iż wino być przedstawione w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku danych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach pismem z dnia 24.09.2024 r. (data wpływu 30.09.2024 r.), nr CK.ZZŚ.4901.195.2024.KR.1, wniósł o przedłożenie uzupełnień i wyjaśnień do informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Buczkowice pismem z dnia 1.10.2024 r. przesłał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach wyjaśnienia i uzupełnienia na płycie CD oraz zwrócił się ponownie o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, w dniu 2.10.2024 r. pełnomocnik wnioskodawcy przedłożył w siedzibie tutejszego urzędu wymagane wyjaśnienia.

W postanowieniu z dnia 4.10.2024 r. nr WOOŚ.4220.442.2024.AM.3, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, argumentując swoje stanowisko między innymi tym, że:

- w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy oos;
- teren przedsięwzięcia został objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr XLIX/334/23 z 25.01.2023 r.; zgodnie z jego zapisami teren przedsięwzięcia znajduje się w większości w jednostce oznaczonej PU.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną i usługową oraz ZE.1 – zieleń nieurządzona, ZL.4 – las, KDL.15 – drogi publiczne klasy L;
- teren przedsięwzięcia jest obecnie terenem niezabudowanym i niezagospodarowanym – sąsiaduje z terenami o podobnym przeznaczeniu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (PU), w większości obecnie niezabudowanymi;
- najbliższe położone tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem MN.2, znajdują się w odległości około 480 m w kierunku zachodnim od granic terenu przedsięwzięcia, przy czym są to tereny niezabudowane; najbliższe położone tereny podlegające ochronie akustycznej, zagospodarowane, znajdują się w odległości około 420 m w kierunku północno-zachodnim;

- planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie źródłem ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej;
- przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na jakość powietrza – na terenie hali nie będą prowadzone procesy stanowiące źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- przedsięwzięcie nie będzie generować ścieków przemysłowych;
- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne;
- przedsięwzięcie będzie realizowane poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000;
- przedsięwzięcie, z uwagi na przewidywany zasięg oddziaływania oraz odległość od obszarów Natura 2000, nie będzie źródłem znaczącego negatywnego oddziaływania na przedmioty ich ochrony, wymienione w Standardowych Formularzach Danych, a także na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych oraz na realizację działań ochronnych określonych w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Beskid Mały PLH240023;
- inwestycja, z uwagi na odległość od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz granicy otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, a także z uwagi na przewidywany zasięg oddziaływania, nie będzie negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony w/w Parków;
- przedsięwzięcie, z uwagi na lokalizację na terenach o przeznaczeniu na cele przemysłowe i usługowe zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenów sąsiadujących, nie wpłynie na funkcjonalność korytarzy ekologicznych – Lasy Beskidu Śląsko-Żywieckiego oraz korytarza spójności obszarów chronionych (1D:M36);
- ze względu na znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa, nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

Uwzględniając rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego lokalizację w odniesieniu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przewidywane oddziaływania, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach stwierdził, że inwestycja nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Jednocześnie, organ opiniujący w postanowieniu wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków na etapie realizacji przedsięwzięcia dotyczących wycinki drzew kolidujących z inwestycją oraz ochrony zwierząt przed nieumyślnym zabijaniem.

Po otrzymaniu od pełnomocnika wnioskodawcy wyjaśnień na wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, Wójt Gminy Buczkowice pismem z dnia 8.10.2024 r. ponownie zwrócił się o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach w piśmie nr WOOS.4220.442.2024.AM.4 z dnia 11.10.2024 r., podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko, w sprawie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wyrażone w postanowieniu z dnia 4 października 2024 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej w piśmie nr ONS-ZNS.9084.2.35.2024 z dnia 11.10.2024 r. podtrzymał swoją wcześniejszą opinię oraz zaakceptował przesłane uzupełnienia i wyjaśnienia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach w piśmie nr CK.ZZŚ.4901.195.2024.KR.2 z dnia

22.10.2024 r., wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując swoje stanowisko między innymi tym, iż zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300). Dodatkowo, teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarem występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Jednocześnie, organ opiniujący określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz wymogu uzyskania zgód wodnoprawnych dla wykonywanych urządzeń wodnych.

Po otrzymaniu wszystkich wymaganych opinii, Wójt Gminy Buczkowice zawiadomieniem z dnia 8.11.2024 r., poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań - w terminie do 14 dni od daty publicznego ogłoszenia oraz udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia. Przedmiotowe zawiadomienie zostało publicznie ogłoszone na terenie Gminy Buczkowice w dniu 8.11.2024 r., poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Rybarzowice, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Buczkowice oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego urzędu. Jednocześnie, z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania przedsięwzięcia obejmuje również nieruchomości położone na terenie Gminy Wilkowice, Wójt Gminy Buczkowice pismem z dnia 8.11.2024 r., zwrócił się do Urzędu Gminy Wilkowice z prośbą o zamieszczenie zawiadomienia stron o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tamtejszego urzędu – zgodnie z otrzymanym pismem Gminy Wilkowice z dnia 25.11.2024 r. (data wpływu 27.11.2024 r.), zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wilkowice, w terminie od 8.11.2024 r. do 22.11.2024 r. Na tym etapie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag, wniosków oraz zarzutów.

Na podstawie wydanych opinii, w oparciu o przedłożoną kartę informacyjną przedsięwzięcia, złożone uzupełnienia, wyjaśnienia i zgromadzoną w toku postępowania dokumentację oraz po przeanalizowaniu uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), Wójt Gminy Buczkowice stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Według tutejszego organu, odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione, ponieważ:

- zebrana dokumentacja sprawy umożliwia dokonanie oceny stopnia uciążliwości oraz wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na stan sanitarno-higieniczny i zdrowie ludzi;
- inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- teren przewidziany pod budowę stanowi obecnie obszar niezabudowany i niezagospodarowany, zlokalizowany pomiędzy terenami produkcyjnymi;
- podstawową funkcją projektowanej hali magazynowej będzie magazynowanie i dystrybucja produktów lub półproduktów wytwarzanych w zakładach produkcyjnych wnioskodawcy – nie będą prowadzone w niej procesy produkcyjne;
- inwestycja nie wpłynie negatywnie na cenne pod względem przyrodniczym tereny zlokalizowane na obszarze Gminy Buczkowice;
- na terenie lokalizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania stanowisk rzadkich lub chronionych gatunków roślin i grzybów oraz miejsc stałego bytowania zwierząt;
- w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszary objęte ochroną w ramach sieci ekologicznej Natura 2000;

- nie przewiduje się istotnej kumulacji oddziaływań przedsięwzięcia z innymi zakładami oraz obiektami zlokalizowanymi w sąsiedztwie;
- na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia inwestor przewidział szereg rozwiązań organizacyjno-technologicznych, mających na celu ograniczenie oddziaływania na środowisko;
- w zakresie korzystania ze środowiska inwestor posiadał będzie stosowne zezwolenia;
- realizacja, jak i użytkowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powodowały zagrożenia wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej;
- parametry wód opadowych i roztopowych oraz podczyszczonych ścieków socjalno-bytowych odprowadzanych z terenu inwestycji do odbiornika, spełniały będą wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa;
- wielkość emisji gazów i pyłów do powietrza, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, nie będzie powodowała przekroczeń obowiązujących norm w przedmiotowym zakresie;
- w trakcie realizacji oraz po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie;
- nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne;
- gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- inwestycja nie budzi sprzeciwu wśród mieszkańców;
- zaproponowane rozwiązania techniczne, w tym rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze na etapie budowy oraz eksploatacji inwestycji, są zgodne z obowiązującymi przepisami, dzięki czemu planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska naturalnego.

W ramach stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostały przez tutejszy organ uwzględnione łącznie następujące szczegółowe kryteria:

1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
- d) emisji i występowania innych uciążliwości,
- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- c) obszary górskie lub leśne,

- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
- 3) rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
 - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Szczegółowa i uważna analiza wszystkich powyższych uwarunkowań, w odniesieniu do planowanej inwestycji, potwierdziła, że rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia oraz przewidywana ilość substancji i energii wprowadzonych do środowiska, nie będą stanowić zagrożenia dla stanu środowiska oraz zdrowia ludzi. Stąd też postanowiono o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem oddziaływań na środowisko (emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu, emisji odpadów, ścieków socjalno-bytowych oraz wód opadowych i roztopowych).

W fazie budowy obiektu wystąpią lokalne uciążliwości wokół placu budowy, w postaci hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza. Uciążliwości te związane będą z eksploatacją maszyn budowlanych i środków transportu, niezbędnych do realizacji inwestycji, przy czym będą one występowały wyłącznie w porze dnia i będą miały charakter krótkotrwały, okresowy, lokalny i przemijający.

Podczas realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady związane z prowadzonymi robotami budowlanymi, przede wszystkim masy ziemne wybierane pod projektowane obiekty. Ponadto powstawać będą odpady ściśle związane z technologią prowadzonych robót budowlanych, jak i odpady opakowaniowe oraz odpady typowo bytowe załóg realizujących obiekt.

W trakcie budowy powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, pochodzące z zaplecza budowy.

Realizacja prac budowlanych wiązała się będzie z zagrożeniem wystąpienia przypadków nieumyślnego zabijania zwierząt na placu budowy. Zagrożenie to dotyczy głównie małych zwierząt. Zjawisko to może być wynikiem zajęcia terenu oraz działań i prac związanych z przygotowaniem placu budowy, czy też wykonywaniem robót ziemnych na obszarach, na których mogą występować zwierzęta.

Realizacja inwestycji wiąże się z wycinką drzew, które kolidują z projektowanymi obiektami.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, źródłem emisji zorganizowanych substancji gazowych i pyłowych do środowiska będzie kocioł gazowy i nagrzewnice gazowe, natomiast źródłem emisji niezorganizowanych będą silniki spalinowe pojazdów poruszających się po terenie zakładu.

Źródłami hałasu emitowanego do środowiska z terenu zakładu będą głównie stacjonarne źródła hałasu, takie jak wentylatory, kominy kotła i nagrzewnic, jednostki zewnętrzne klimatyzatorów i centrala wentylacyjna oraz mobilne źródła hałasu związane z transportem kołowym, tj. samochody osobowe i ciężarowe, wózki widłowe elektryczne oraz wykorzystywany sporadycznie wózek widłowy spalinowy. Źródłem hałasu będą również prace przeładunkowe prowadzone w dokach.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać mogą odpady opakowaniowe (z opakowań uszkodzonych w trakcie przeładunków). Dodatkowo, powstawać będą odpady w związku z funkcjonowaniem części biurowej, jak również odpady powstające w trakcie okresowego czyszczenia urządzenia podczyszczającego wody deszczowe.

W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, pochodzące od osób przebywających na terenie zakładu.

Przedsięwzięcie będzie źródłem emisji wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, tj. dróg wewnętrznych, placów, parkingów oraz z dachów.

Ponieważ, planowane przedsięwzięcie wiąże się z określonym oddziaływaniem na środowisko, w celu zapewnienia ograniczenia jego uciążliwości na etapie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, ustalono w niniejszej decyzji środowiskowe uwarunkowania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia właściwie zorganizowane zaplecze budowy i baza sprzętowa, stosowanie sprawnego technicznie sprzętu i środków transportu, oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne przekształcenie jego powierzchni, pozwolą na ograniczenie uciążliwości i niekorzystnego oddziaływania inwestycji.

W trosce o środowisko wodno-gruntowe, przewidziano, iż zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego, zlokalizowane będą na terenie z dala od cieków wodnych, utwardzonym. Ścieki socjalno-bytowe powstające w trakcie prac budowlanych odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przenośnych sanitariatów), systematycznie opróżnianych przez firmy prowadzące działalność w tym zakresie. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w miejscach utwardzonych, w szczelnych i odpornych na działanie odpadów pojemnikach lub na uszczelnionym podłożu, w sposób zabezpieczający przed powstawaniem odcieków, w przypadku magazynowania odpadów masowych. Ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw), dokonywane będzie na uszczelnionej powierzchni. Materiały takie jak oleje, smary, farby, masy i powłoki uszczelniające, magazynowane będą w szczelnych i zamykanych pojemnikach, na utwardzonym podłożu. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w materiały neutralizujące ewentualne wycieki i rozlewy (sorbenty), a w sytuacjach awaryjnych podejmowane będą niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Prowadzony będzie stały monitoring w zakresie przypadków wystąpienia zanieczyszczeń gruntów.

W celu minimalizacji emisji hałasu do środowiska, z terenu wnioskowanej inwestycji, przewidziano prowadzenie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej, unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego, stosowanie sprzętu budowlanego, maszyn i pojazdów, będących wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadających ważne przeglądy oraz eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym. Stan techniczny sprzętu budowlanego i transportowego będzie stale monitorowany.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń pyłowych zostanie osiągnięte dzięki stosowaniu sprzętu budowlanego, maszyn i pojazdów, będących wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadających ważne przeglądy, czyszczeniu kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy, utrzymywaniu w czystości terenu budowy i dróg dojazdowych, odpowiednim zabezpieczeniu materiałów sypkich wykorzystywanych do realizacji przedsięwzięcia podczas transportu i podczas

magazynowania oraz stosowaniu gotowych mieszanek do podbudowy, wytwarzanych poza miejscem realizacji przedsięwzięcia.

Teren budowy zostanie zabezpieczony przed dostępem zwierząt oraz przed powstawaniem pułapek dla małych zwierząt. Zapewnione zostanie również swobodne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia. Zwierzęta, które pomimo zastosowanych zabezpieczeń przedostaną się na plac budowy zostaną uwolnione i przeniesione do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją.

Drzewa i krzewy kolidujące z projektowanym przedsięwzięciem zostaną usunięte poza okresem lęgowym ptaków.

Aby uniknąć konieczności odwadniania wykopów zalecono prowadzenie prac ziemnych w okresach bezdeszczowych, natomiast w sytuacji gdy jednak zajdzie taka potrzeba, wykonawca ograniczy te prace do minimum, bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, z wykluczeniem negatywnego oddziaływania na grunty sąsiednie.

Prawidłowy sposób postępowania z powstającymi w trakcie realizacji inwestycji odpadami, zgodny z obowiązującymi przepisami, pozwoli na właściwą ochronę gleby i wód.

W celu zapewnienia, w trakcie prowadzonych robót budowlanych, wody w odpowiedniej ilości oraz jakości, przewidziano pobieranie wody na cele socjalno-bytowe z instalacji wodociągowej sąsiedniego zakładu należącego do wnioskodawcy.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia, w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, na terenie zakładu wykorzystywane będą nowoczesne maszyny, urządzenia i instalacje energooszczędne, niskoemisyjne i o obniżonej mocy akustycznej. Maszyny i urządzenia utrzymywane będą w wysokiej sprawności oraz poddawane będą systematycznym przeglądom i naprawom, a wszelkie usterki usuwane będą na bieżąco. Transport wewnętrzny prowadzony będzie głównie z wykorzystaniem elektrycznych wózków widłowych. Stacja ładowania akumulatorów wyposażona zostanie w wentylację miejscową z wentylatorami w wersji przeciwwybuchowej. Do ogrzewania obiektu stosowany będzie kocioł gazowy oraz nagrzewnice gazowe. Do podgrzewania wody użytkowej wykorzystywany będzie kocioł gazowy oraz dogrzewanie elektryczne. Część energii elektrycznej pozyskiwana będzie z odnawialnych źródeł energii – paneli fotowoltaicznych. Drogi, place, chodniki oraz miejsca postojowe utrzymywane będą w czystości.

Aby ograniczyć uciążliwości związane z hałasem, na terenie zakładu wykorzystywane będą nowoczesne maszyny, urządzenia i instalacje energooszczędne, niskoemisyjne i o obniżonej mocy akustycznej. Transport wewnętrzny prowadzony będzie głównie z wykorzystaniem elektrycznych wózków widłowych. Ruch samochodów ciężarowych oraz ich przeładunek ograniczony będzie do pory dziennej. Eliminowany będzie postój pojazdów na biegu jałowym.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przez zanieczyszczeniami, przewidziano, że nieczystości ciekłe powstające w zakładzie, przed odprowadzeniem do odbiornika, będą oczyszczane w zakładowej oczyszczalni ścieków. Natomiast wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, ujęte zostaną w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej, a przed odprowadzeniem do odbiornika, będą oczyszczane w wysokosprawnym separatorze substancji ropopochodnych. Praca oczyszczalni ścieków oraz separatora substancji ropopochodnych będzie nadzorowana zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń. Ścieki pochodzące ze sprzątanego na mokro obiektu przepompowywane będą z urządzenia myjącego do szczelnego zbiornika opróżnianego okresowo przez firmę prowadzącą działalność w przedmiotowym zakresie.

Powstające na terenie zakładu odpady zbierane będą w sposób selektywny, w wyznaczonych do tego miejscach, w odpowiednio przystosowanych i oznakowanych pojemnikach, dostosowanych do danego rodzaju odpadu, zwłaszcza odpadów niebezpiecznych. Zebrane odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie.

Woda na potrzeby socjalno-bytowe pracowników będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej.

Określone w niniejszej decyzji środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi wynikają z obowiązujących regulacji prawnych, otrzymanych opinii oraz ustaleń przedłożonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i według

Wójt Gminy Buczkowice w pełni zabezpieczy stan środowiska w rejonie oddziaływania inwestycji.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego, strony miały możliwość aktywnego uczestniczenia w nim, w tym wglądu do dokumentacji sprawy. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag, wniosków oraz zastrzeżeń.

W niniejszej decyzji uwzględniono wszystkie warunki realizacji przedsięwzięcia określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, przy czym wymóg uzyskania zgód wodnoprawnych dla wykonywanych urządzeń wodnych, określony przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, zamieszczono w pouczeniu, ponieważ dotyczy wymagań wynikających wprost z obowiązującego aktu prawnego (ustawy Prawo wodne).

Przedsięwzięcie realizowane będzie w całości na terenie Gminy Buczkowice i jedynie obszar jego oddziaływania wykraczać będzie poza teren jednej gminy, stąd w przedmiotowej sprawie nie było podstaw do zastosowania art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Przypomina się, iż zgodnie z art. 76 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54, z późniejszymi zmianami) na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie:

- 1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;
- 2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Zgodnie z art. 389 pkt 1, 2 i 6 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087, z późniejszymi zmianami), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na usługi wodne, szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy Prawo wodne przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych - stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

W przypadku konieczności odwadniania wykopów należy uzyskać zgodę wodnoprawną w oparciu o w/w ustawę Prawo wodne.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Wójta Gminy Buczkowice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie lub udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Buczkowice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi, jako załącznik integralną część decyzji.

*Zgodnie z częścią I pkt 45 oraz częścią IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111, z późn. zm.) uiszczono w dniu 20.08.2024 r. opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie niniejszej decyzji oraz 17 zł za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa.
Potwierdzenie wykonanych operacji dołączono do dokumentacji sprawy.*

Z up. Wójta
mgr inż. **Przemysław Lubiński**
Starszy Inspektor
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Damian Kruszona - pełnomocnik;
2. Tablice ogłoszeń sołectwa Rybarzowice;
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Buczkowice;
4. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Buczkowice;
5. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Wilkowice;
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wilkowice;
7. GKIB a/a (P. L.).

Do wiadomości otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (e-PUAP);
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej (e-PUAP);
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach (e-PUAP) .

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestycja planowana jest do realizacji w Rybarzowicach przy ul. Wilkowskiej, na działkach nr: 90, 91, 92, 93, 94 i 95.

Nieruchomość gruntowa, przewidziana pod planowane przedsięwzięcie, znajduje się na terenie niezagospodarowanym, zlokalizowanym pomiędzy terenami produkcyjnymi. Są to tereny mało zróżnicowane przyrodniczo. Część terenu przeznaczonego pod inwestycję stanowi obszar zadrzewienia śródpolnego stanowiącego głównie samosiejki Olszy czarnej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się przekształcenie terenu na powierzchni około 1,333 ha, z czego zabudowane i utwardzone zostanie łącznie około 1,063 ha.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku podzielonego na strefy:

- halę magazynową z częścią spedycyjną, jednokondygnacyjną, w części podpiwniczoną (w części podpiwniczonej przewiduje się lokalizację zbiornika wody do celów przeciwpożarowych; wysokość hali magazynowej wyniesie około 13 m, a powierzchnia zabudowy to około 4 310 m² (magazyn + spedycja);
- część administracyjno-socjalną, przylegającą do hali magazynowej, o wysokości około 6 m i powierzchni około 184 m².

W ramach inwestycji planuje się również budowę:

- dróg wewnętrznych i placów;
- parkingów (ilość miejsc postojowych dla tirów: 18; ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 26);
- schodów zewnętrznych, murów oporowych;
- ogrodzenia;
- miejsca gromadzenia odpadów komunalnych i segregowanych;
- zbiorników retencyjnych;
- oczyszczalni biologicznej;
- dwóch wylotów do cieku wodnego;
- instalacji fotowoltaicznych na dachu hali magazynowej;
- instalacji zewnętrznych i przyłączy (wodociągowej, wodociągowej przeciwpożarowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, fotowoltaicznej, odgromowej, teletechnicznej).

W planowanym zakładzie magazynowane będą wyroby z tworzyw sztucznych (polietylen, polipropylen), takie jak donice, skrzynki narzędziowe, łopaty, sanki, itp., produkowane w innych zakładach spółki PROSPERPLAST 1. W części spedycyjnej kompletowane będą zamówienia dla odbiorców. Magazyn pełnił będzie rolę magazynu przeładunkowego (brak przepakowywania magazynowanych wyrobów).

Planuje się eksploatację przedsięwzięcia w następujący sposób:

- praca hali magazynowej wraz ze spedycją: od poniedziałku do piątku po dwie zmiany robocze i w soboty jedna zmiana robocza;
- praca części administracyjnej: od poniedziałku do piątku jedna zmiana robocza.

Woda wykorzystywana do celów socjalno-bytowych pochodzić będzie z istniejącego wodociągu.

Nieczystości ciekłe powstające w zakładzie odprowadzane będą poprzez oczyszczalnię ścieków do rowu melioracyjnego.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą poprzez instalację kanalizacji deszczowej, zbiorniki retencyjne oraz urządzenie oczyszczające (osadnik + separator), do rowu melioracyjnego.

Do ogrzewania obiektu wykorzystywany będzie kocioł gazowy oraz nagrzewnice gazowe. Do podgrzewania wody użytkowej wykorzystywany będzie kocioł gazowy oraz dogrzewanie elektryczne. Spaliny z każdego źródła odprowadzane będą do środowiska odrębnym emitorem.

Przewiduje się pozyskanie części energii z OZE – energia elektryczna z planowanych paneli fotowoltaicznych zlokalizowanych na dachu hali magazynowej.

Z up. Wójta
mgr inż. **Przemysław Lubiński**
Starszy Inspektor
/dokument podpisany elektronicznie/