

UCHWAŁA NR XLV/208/2026
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU NAD WISŁĄ

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta i Gminy Solec nad Wisłą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538 ze zm.) w związku z uchwałą Nr IV/19/2024 Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, Rada Miejska w Solcu nad Wisłą uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan ogólny Miasta i Gminy Solec nad Wisłą zwany dalej Planem ogólnym, który obejmuje obszar Miasta i Gminy Solec nad Wisłą w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Integralną częścią uchwały są dane przestrzenne Planu ogólnego, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Solcu nad Wisłą

Jadwiga Kandyba

Załącznik

do uchwały nr XLV/208/2026

Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie Planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Procedura sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Solec nad Wisłą została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności z zachowaniem wymaganych etapów dotyczących sporządzenia projektu planu, uzyskania wymaganych uzgodnień i opinii oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych. Plan ogólny został sporządzony dla obszaru Miasta i Gminy Solec nad Wisłą i określa podstawowe zasady polityki przestrzennej gminy, w tym w szczególności strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, a w zależności od potrzeb możliwe jest również określenie obszarów uzupełnienia zabudowy.

Uchwalenie planu ogólnego jest szczególnie istotne dla prowadzenia spójnej i uporządkowanej polityki przestrzennej gminy. Plan ogólny, w zakresie określonym ustawą, będzie uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie stanowił podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projekt planu ogólnego w trakcie procedury sporządzania uzyskał wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538 ze zm.) opinie i uzgodnienia. W dniach 23.07.2026 r. – 19.08.2026r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu.

Projekt planu ogólnego wraz z wymaganymi dokumentami został przedstawiony Radzie Miejskiej w Solcu nad Wisłą w celu uchwalenia. Zgodnie z art. 13k ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała w sprawie uchwalenia planu ogólnego wraz z załącznikiem oraz dokumentacją prac planistycznych podlega przekazaniu wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi.

Mając na uwadze przeprowadzoną procedurę planistyczną, potrzebę zapewnienia spójnych zasad zagospodarowania przestrzennego oraz konieczność określenia kierunków rozwoju przestrzennego Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta i Gminy Solec nad Wisłą jest zasadne.