

UCHWAŁA Nr VII/34/2024
RADY GMINY WIŚNIEW
z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew położonych w obrębie Wólka Wiśniewska, gm. Wiśniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew oznaczonych jako działki nr: 702 o powierzchni 1,23 ha oraz 703 o powierzchni 0,05 ha położonych w obrębie geodezyjnym Wólka Wiśniewska, gm. Wiśniew.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew położonych w obrębie Wólka Wiśniewska, gm. Wiśniew.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) „(...) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...)”.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej

Działki oznaczone nr 702 oraz 703 położone w obrębie Wólka Wiśniewska objęte są umową dzierżawy zawartą na okres 10 lat. Roczny czynsz dzierżawny z przełomu II półrocza 2023 oraz I półrocza 2024 wyniósł 50,97 zł. Umowa ta zakończy się z dniem 24.11.2024 r. Nieruchomość wymieniona w uchwale jest gruntem rolnym przeznaczonym na cele rolne.

Nieruchomości rolne wymienione w uchwale nie są niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy Wiśniew, dlatego też mogą zostać przeznaczone do sprzedaży.

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński