

UCHWAŁA NR LIII/333/2022
RADY GMINY WIŚNIEW

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości rolnych
stanowiących własność Gminy Wiśniew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat niżej wymienionych nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew:

- 1) działka nr 272 o powierzchni 6,0500 ha, położona w obrębie Gostchorz,
- 2) działka nr 61 o powierzchni 0,4400 ha, położona w obrębie Kaczory,
- 3) działka nr 63 o powierzchni 0,2300 ha, położona w obrębie Kaczory,
- 4) działka nr 478 o powierzchni 0,8823 ha, położona w obrębie Wiśniew,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Wiśniew

Elżbieta Wysokińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) „(...) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...)”.

Wymienione w uchwale nieruchomości rolne przeznaczone zostają do dzierżawy na okres 5 lat, zgodnie z art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) „Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Przedmiotowe grunty rolne, wymienione w uchwale, objęte były umową dzierżawy zawartą na okres 10 lat. Umowy te zakończyły się z dniem 16.08.2022 r. Przeznaczenie do dzierżawy przedmiotowych gruntów rolnych jest gospodarczo uzasadnione.