

120.152.1.2022

1. Joanna Nicole-Urbanowicz
2. Piotr Pietruszka

Starostwo Powiatowe w Wołominie
KANCELARIA OGÓLNA
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3

wpłynęło **03-02-2022**

L. dz. **8351/2022**

ilość **podpis**

Zielonka, 02 lutego 2022 r.

DOREČZONO
OSOBIŚCIE

Starosta Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

PETYCJA

o zniesienie służebności gruntowej obciążającej działki na których zlokalizowana jest bocznicą kolejowa w Mieście Zielonka oraz o przekazanie nieruchomości gruntowej z bocznicą kolejową na rzecz Miasta Zielonka

PRZEDMIOT PETYCJI

Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 870), działając w interesie publicznym, my jako mieszkańcy Osiedla Wolności - Joanna Nicole-Urbanowicz i Piotr Pietruszka składamy niniejszą petycję z żądaniem o niezwłoczne podjęcie działań mających na celu:

1. **zniesienie służebności gruntowej** ustanowionej w formie umowy notarialnej w dniu 6 listopada 2018 r., **obciążającej nieruchomości**: dz. ew. 48/2 obręb 5-00-03, dz. ew. 1, 3, 4, 6, 10, 13, 17, 22 obręb 5-10-03 oraz dz. ew. 10, 13, 17, 21, 28 obręb 5-10-01), **na których zlokalizowana jest bocznicą kolejowa**;
2. **przekazania nieruchomości** (działki jak wyżej), na których zlokalizowana jest bocznicą, w formie darowizny **na rzecz Miasta Zielonka**, z przeznaczeniem na cel publiczny – stworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Miasta Zielonka.

UZASADNIENIE

Obszar bocznicą kolejowej nie powinien być wykorzystywany do transportu kolejowego, przede wszystkim ze względu na bliskie i bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy wielomieszkaniowej (bloków mieszkalnych) – jednego z największych osiedli mieszkaniowych w mieście (z blisko 5 000 mieszkańców). Teren bocznicą od co najmniej dwudziestu lat jest spójny przestrzennie i funkcjonalnie z obszarem rekreacyjnym Glinianek i ma charakter traktu spacerowego.

W szczególności swoje żądanie uzasadniamy następującymi przesłankami:

1. **Przebiegiem bocznicą przy jednym z największych osiedli w mieście Zielonka, tj. Osiedlu Wolności i blokach przy ul. Przemysłowej. W związku z tym przetaczanie cystern po bocznicą może:**
 - a) w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń (w tym: wypadek drogowy, pożar, wykojenie, wybuch z udziałem cystern), stanowić zagrożenie bezpieczeństwa, zdrowia, życia i mienia mieszkańców;
 - b) spowodować tragiczny w skutkach wybuch (w wyniku zarówno samozapłonu, niebezpieczności lub niesprawności technicznej, jak też ewentualnego podpalenia);

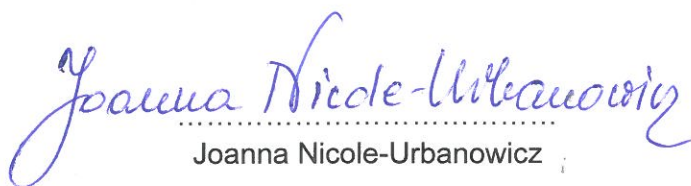
- c) spowodować szkody w budynkach, tj. pęknięcia murów, ścian w wyniku mikrodrgań powstających w czasie przejazdu bardzo ciężkiego składu z cysternami;
 - d) powodować zanieczyszczanie środowiska spalinami pochodzącymi ze składu cystern, na skutek czego dojdzie do rozwoju chorób układu oddechowego;
 - e) znacząco ograniczyć działalność podmiotów takich jak: kluby seniora, klub osób niepełnosprawnych Muminki, które wykorzystują od wielu lat zarówno przestrzeń pomiędzy torami a budynkiem, jak i samą bocznicę do realizacji programów aktywizacyjnych i ruchowych.
- 2. Obawą o budowę ekranów akustycznych wzdłuż bocznicy** (oddzielających osiedle od bocznicy), gdyż taki obiekt całkowicie zmieni przestrzeń w przedmiotowej okolicy. Ich budowa niewątpliwie zaciemni lokale mieszkalne i może spowodować, iż nie zostaną spełnione normy dostępu światła dziennego do mieszkań. Jednocześnie w przypadku braku ekranów może dojść do sytuacji przekroczenia norm hałasu.
- 3. Bliską odległością bocznicy od Glinianek - największego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego Miasta Zielonka.** Przetaczanie po bocznicy może spowodować wyciek paliw na skutek niesprawnych technicznie cystern, ale również kradzieży paliwa podczas postoju, a w dalszej kolejności skażenie tak cennego wodno-parkowego środowiska i przez to utratę miejsca wypoczynku i rekreacji mieszkańców Zielonki i całego powiatu, które ze względu na swój cenny charakter zostało wpisane do Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 4. Nieodwracalnym skażeniem środowiska naturalnego, które:**
- a) może zaistnieć na skutek skażenia gleby w wyniku źle przygotowanego nadtorza bocznicy, w tym braku odpowiednich osadników, separatorów oraz odpowiednich nieprzepuszczalnych powłok zabezpieczających podziemne wody gruntowe przed przenikaniem do nich substancji szkodliwych;
 - b) może stanowić zagrożenie dla bytowania i życia rzadkich gatunków, których siedliska występują na Gliniankach.
- 5. Wykorzystaniem na cele transportu kolejowego niezabezpieczonego przejazdu w drodze powiatowej ulicy Wolności:**
- a) droga ta, aktualnie remontowana, charakteryzuje się bardzo dużą przepustowością z uwagi na fakt, iż korzystają z niej mieszkańcy całego powiatu;
 - b) brak zapór stanowi niebezpieczeństwo przejazdu i może być przyczyną wypadków z udziałem samochodów, pieszych i rowerzystów;
 - c) przetaczanie cystern będzie powodowało tamowanie ruchu, a tym samym korków w mieście;
 - d) brak przejazdu dla służb ratunkowych w czasie przetaczania cystern;
 - e) w okresach wzmożonego wykorzystania Glinianek, jako terenu rekreacji i wypoczynku, niestrzeżony przejazd może stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców i turystów.
- 6. Zmianą funkcji bocznicy kolejowej**
- a) brak wykorzystywania od co najmniej dwudziestu lat bocznicy kolejowej na cele transportowe spowodowało wytworzenie się społecznego przekonania o bocznicy funkcjonującej jako naturalny szlak dojścia do Glinianek oraz jako miejsca spacerowego dla mieszkańców osiedla Wolności i bloków przy ul. Przemysłowej;
 - b) nowa nienaturalna dla obecnych mieszkańców funkcja bocznicy może być przyczyną niebezpiecznych zdarzeń, m.in. z udziałem młodzieży i dzieci, które mogą

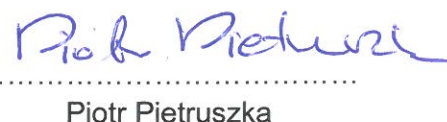
wykorzystywać składy oczekujące na bocznicy do niedozwolonej i niebezpiecznej zabawy.

7. **Zagrożeniem płynącym z rozwoju przedsiębiorczości związanej z wykorzystaniem bocznicy.** Taka sytuacja może spowodować nieokreślony wzrost natężenia ruchu kolejowego na bocznicy, co będzie niosło ze sobą wyłącznie zwiększenie poziomu ryzyk wskazanych powyżej.

Mając na uwadze wszystkie wyżej wymienione zagrożenia, my niżej podpisani wnosimy jak na wstępie petycji.

Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o petycjach wyrażamy zgodę na upublicznienie naszych danych osobowych, ale przy zanonimizowaniu nazw ulic i numerów adresowych naszych miejsc zamieszkania. Informujemy również, że ustawa o petycjach przewiduje publikację treści niniejszej petycji na stronach internetowych organu, do którego wpłynęła (art. 8 u.o.p.).


.....
Joanna Nicole-Urbanowicz


.....
Piotr Pietruszka

PETYCJA ZAWIERA:

643 PODPISY MIESZKAŃCÓW – 69 STRON ARKUSZA Z PODPISAMI