

GKN. 6852.4.2014.AB

DECYZJA

Na podstawie art. 124 b w związku z art. 113 ust. 7 i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 Nr 782 j.t.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 Nr 267 j.t.)

na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, reprezentowanej przez Pana Piotra Sienkiewicza

Starosta Makowski

1. Ogranicza sposób korzystania z części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Dąbrówka gmina Czerwonka powiat makowski województwo mazowieckie, składającej się z działki nr 123/2 o powierzchni 1,0800 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, zapisanej w ewidencji gruntów na Wspólnotę Gruntową wsi Dąbrówka na podstawie decyzji Nr 7224/12/94 z dnia 26.04.1994 r., w celu przeprowadzenia robót budowlanych polegających na demontażu stacji transformatorowej, linii napowietrznej i słupów sN oraz demontażu linii i słupów nN oraz na budowie nowej linii napowietrznej nN o dł. około 425 m wraz ze słupami energetycznymi. Obszar niezbędny do wykonania prac wynosi około 850 m².
2. Zobowiązuje PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu którego działa Pan Piotr Sienkiewicz do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu czynności związanych z demontażem linii napowietrznej nN, stacji transformatorowej i słupów SN oraz budową nowej linii napowietrznej nN wraz ze słupami energetycznymi, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Zgodnie z art. 124 b pkt. 4 „za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość.”
4. Obowiązek udostępnienia nieruchomości do prac opisanych w pkt. 2 ustanawia się na okres 6 miesięcy począwszy od dnia, kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę linii energetycznej napowietrznej 15kV w miejscowości Dąbrówka gmina Czerwonka, będzie podlegała wykonaniu.
5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
6. Niniejsza decyzja upoważnia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do ujawnienia działki nr 123/2 położonej w obrębie Dąbrówka gmina Czerwonka w oświadczeniu o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, w imieniu którego działa Pan Piotr Sienkiewicz, pismem z dnia 18.12.2014 r. zwróciło się z wnioskiem do Starosty Makowskiego o wydanie decyzji o udostępnienie nieruchomości gruntowej składającej się między innymi z działki nr 123/2 o powierzchni 1,0800 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, zapisanej w ewidencji gruntów na Wspólnotę Gruntową wsi Dąbrówka na podstawie decyzji Nr 7224/12/94 z dnia 26.04.1994 r., w celu przeprowadzenia robót budowlanych polegających na demontażu stacji transformatorowej, linii napowietrznej i słupów sN oraz demontażu linii i słupów nN oraz na budowie nowej linii napowietrznej nN o dł. około 425 m wraz ze słupami energetycznymi. Obszar niezbędny do wykonania prac wynosi około 850 m². Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym

przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym, stosownie do art. 114 ust. 3 i art. 124a ustawy Starosta Makowski podał do publicznej wiadomości informację z dnia 02.04.2015 o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o czasowe udostępnienie części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dąbrówka gmina Czerwonka powiat makowski województwo mazowieckie, składającej się z działki nr 123/2 o powierzchni 1,0800 ha, zapisanej w ewidencji gruntów na Wspólnotę Gruntową wsi Dąbrówka na podstawie decyzji Nr 7224/12/94 z dnia 26.04.1994, o nieuregulowanym stanie prawnym, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości do zgłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia. W/w ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Rynek 1 i Mickiewicza 30, Urzędu Gminy Czerwonka, na stronie internetowej Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl oraz w Serwisie Komunikaty.pl, który spełnia ustawy wymóg publikacji ogłoszeń w prasie o zasięgu ogólnopolskim. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkowało wszczęciem postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości z dnia 17.06.2015, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Rynek 1 i Mickiewicza 30 w dniach od 18.06.2015 do 03.07.2015, Urzędu Gminy Czerwonka oraz dodatkowo umieszczone na stronie internetowej Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl.

Mając na uwadze nieuregulowany stan prawny oraz to, że planowana przez PGE Dystrybucja S.A inwestycja stanowi zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy cel publiczny i jej realizacja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonka podjętym Uchwałą Nr XX/78/2004 Rady Gminy W Czerwonce z dnia 12 listopada 2004 należy uznać, że zostały spełnione warunki do wydania niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015. 783 j.t. z późn. zm.).



Starosta
mgr inż. Jacek Lubniski
Wydział Gospodarki, Kartog. i Inż.
Gospodarki Nieruchomościami
Czerwonka, Powiat Makowski

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Makowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Piotr Sienkiewicz – pełnomocnik PGE
Ul. Goworowska 28A/21
07 - 410 Ostrołęka
2. Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim – tablica ogłoszeń – ul. Rynek 1 i ul. Mickiewicza 30
3. Urząd Gminy w Czerwonce – tablica ogłoszeń
4. Strona internetowa Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl.