

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy

*Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) **uchwala się, co następuje:***

§1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % tj. w kwocie 75 639,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 00/100) od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w wysokości 79 620,00 zł, zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie, lokal nr 40/16.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w § 1, jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty stanowiąca kwotę 3 981,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Kuźmich

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty do ustalonej ceny lokalu w tym udziału w prawie własności gruntu.

W oparciu o powyższe dokonuje się zbycia lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Cibórz 40/16 wraz z udziałem w gruncie. Wartość lokalu ustalona w operacie szacunkowym wynosi 79 620,00zł (w tym wartość udziału do działki gruntu wynosi 2 870,00). W związku z powyższym proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 95%, która wynosi 75 639,00 zł, w związku z tym cena zbycia wynosi 3 981,00 zł.