

## PROJEKT

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Skąpe  
z dnia .....2023 r.

### w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **uchwala się, co następuje:***

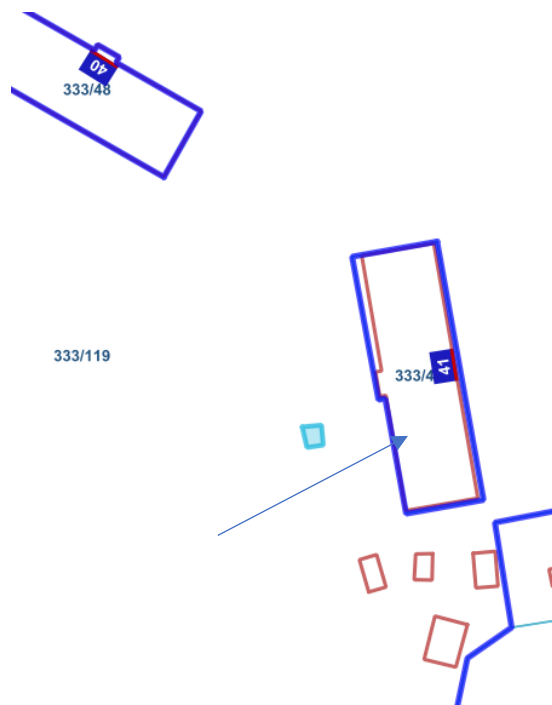
**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na część gruntu o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką 333/119 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie, oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Mariusz Kuźmicz

Załącznik do  
Uchwały Nr.....  
Rady Gminy Skąpe  
Z dnia.....



Województwo: lubuskie  
Powiat: Świebodziński  
Jednostka ewidencyjna: Skąpe  
Obręb ewidencyjny: Międzylesie  
Miejscowość: Cibórz  
Dz. 333/119

## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na grunt pod garażem, który został postawiony ze środków własnych użytkownika na czas nieoznaczony.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W dniu 31.03.2021 r. zakończyła się umowa najmu na pomieszczenie garażowe zlokalizowane w Ciborzu na dz. 333/119. Od dnia zakończenia umowy użytkownik obciążany był odszkodowaniem za bezumowne korzystanie nieruchomości. W dniu 19.05.2023 r. wpłynął wniosek dotychczasowego użytkownika z prośbą o zawarcie umowy, wskazując, że garaż został postawiony ze środków własnych na gruncie gminy, dlatego też uznano, że nie należy obciążać użytkownika comiesięcznym odszkodowaniem za najem pomieszczenia gminnego, lecz corocznym czynszem dzierżawnym za sam grunt pod garażem

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.