

Zaproszenie do złożenia oferty

Wykonane zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.I.120.32.2025 Starosty Ostrowieckiego
z dnia 19.03.202 roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości równej
lub wyższej od 10 000,00 zł netto, ale mniejszej niż 60 000,00 zł netto.

na wykonanie zadania pn.:

„Wykonanie map do celów prawnych oraz opinii geodezyjnych z podziałem na 6 zadań”:

- Cz. 1: „Wykonanie mapy do celów prawnych (art. 73) oraz opinii geodezyjnej, w prowadzonym postępowaniu GM.II.6824.5.2025”
Cz. 2: „Wykonanie mapy do celów prawnych (art. 73) oraz opinii geodezyjnej, w prowadzonym postępowaniu RŚG.II.6824.15.2023”
Cz. 3: „Wykonanie mapy do celów prawnych (art. 95), w prowadzonym postępowaniu RŚG.II.6824.20.2023”
Cz. 4: „Wykonanie mapy do celów prawnych (art. 95), w prowadzonym postępowaniu RŚG.II.6824.16.2023”
Cz. 5: „Wykonanie mapy do celów prawnych (zasiedzenia) oraz opinii geodezyjnej, w prowadzonym postępowaniu GM.I.6820.9.2025”
Cz. 6: „Wykonanie mapy do celów prawnych (zasiedzenia) oraz opinii geodezyjnej, w prowadzonym postępowaniu GM.I.6820.13.2025”

I. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Ostrowiecki

ul. Hłzecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

tel. 41 247 68 66, faks: 41 247 69 65

e-mail do kontaktu: przetargi@powiat.ostrowiecki.eu

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Wykonanie operatów szacunkowych z podziałem na 6 zadań:

Zadanie 1: „Wykonanie mapy do celów prawnych (art. 73) oraz opinii geodezyjnej, w prowadzonym postępowaniu GM.II.6824.5.2025”.

- Sporządzenie operatu technicznego (mapy do celów prawnych) oraz opinii geodezyjnej w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, poprzez wydzielenie nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1522 T, z działek: nr 623/3, nr 669/1, nr 678/1, nr 690/1, nr 704/1, nr 734/1, położonej w gm. Ćmielów, obręb Boria, oraz ewentualnie wykonanie przed podziałem aktualizacji powierzchni przedmiotowych działek, jeśli wydzielana część będzie wynosić więcej niż 33% całości działki. Stan prawno – własnościowy (z podaniem stanu na 31.12.1998 r.) wydzielanej nieruchomości należy określić m.in. na podstawie dokumentów znajdujących się: w ewidencji gruntów i budynków, w księgach wieczystych oraz w innych miejscach, w których te dokumenty mogą się znajdować. Wykonawca przed złożeniem ww. dokumentu PODGiK przedłoży go (mapę do celów pranych) Zamawiającemu do wglądu. Po przyjęciu do PODGiK ww. dokumentu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 szt. dokumentu włączonego do zasobu (mapy do celów prawnych).

Zadanie 2: „Wykonanie mapy do celów prawnych (art. 73) oraz opinii geodezyjnej, w prowadzonym postępowaniu RŚG.II.6824.15.2023”

- Sporządzenie operatu technicznego (mapy do celów prawnych) oraz opinii geodezyjnej w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, poprzez wydzielenie nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1571 T, z działki nr 424, położonej w gm. Bałtów, obręb Skarbka, oraz ewentualnie wykonanie przed podziałem aktualizacji powierzchni przedmiotowych działek, jeśli wydzielana część będzie wynosić więcej niż 33% całości działki. Stan prawno – własnościowy (z podaniem stanu na 31.12.1998 r.) wydzielanej nieruchomości należy określić m.in. na podstawie

dokumentów znajdujących się: w ewidencji gruntów i budynków, w księgach wieczystych oraz w innych miejscach, w których te dokumenty mogą się znajdować. Wykonawca przed złożeniem ww. dokumentu PODGiK przedłoży go (mapę do celów pranych) Zamawiającemu do wglądu. Po przyjęciu do PODGiK ww. dokumentu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 szt. dokumentu włączonego do zasobu (mapy do celów prawnych).

Zadanie 3: „Wykonanie mapy do celów prawnych (art. 95), w prowadzonym postępowaniu RŚG.II.6824.20.2023”

- Sporządzenie operatu technicznego (mapy do celów prawnych) w trybie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, poprzez wydzielenie nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1522T, z działek: nr 588/1, nr 618/1, nr 619/3, nr 620/1, nr 621/1, nr 629/1, nr 672/1, nr 673/1, nr 675/1, nr 677/1, nr 680/1, nr 681/1, nr 682/1, nr 683/1, nr 685/1, nr 687/1, nr 688/1, nr 689/1, nr 724/1, nr 725/1, nr 727/1, położonych w gm. Ćmielów, obręb Boria, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oraz ewentualnie wykonanie przed podziałem aktualizacji powierzchni przedmiotowej działki, jeśli wydzielana część będzie wynosić więcej niż 33% całości działki. Wykonawca przed złożeniem ww. dokumentu PODGiK przedłoży go (mapę do celów pranych) Zamawiającemu do wglądu. Po przyjęciu do PODGiK ww. dokumentu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 szt. dokumentu włączonego do zasobu (mapy do celów prawnych), oraz 1 szt. protokołu z przyjęcia granic nieruchomości, bądź jednostronnego protokołu przyjęcia granic nieruchomości.

Zadanie 4: „Wykonanie mapy do celów prawnych (art. 95), w prowadzonym postępowaniu RŚG.II.6824.16.2023”

- Sporządzenie operatu technicznego (mapy do celów prawnych) w trybie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, poprzez wydzielenie nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1597T, z działek: nr 62, nr 18, położonych w gm. Waśniów, obręb Boksyce, stanowiącej własność Skarbu Państwa, a następnie aktualizację użytku działek poza pasem drogowym drogi publicznej powiatowej nr 1597 T, oraz ewentualnie wykonanie przed podziałem aktualizacji powierzchni przedmiotowej działki, jeśli wydzielana część będzie wynosić więcej niż 33% całości działki. Wykonawca przed złożeniem ww. dokumentu PODGiK przedłoży go (mapę do celów pranych) Zamawiającemu do wglądu. Po przyjęciu do PODGiK ww. dokumentu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 szt. dokumentu włączonego do zasobu (mapy do celów prawnych), oraz 1 szt. protokołu z przyjęcia granic nieruchomości, bądź jednostronnego protokołu przyjęcia granic nieruchomości.

Zadanie 5: „Wykonanie mapy do celów prawnych (zasiedzenia) oraz opinii geodezyjnej, w prowadzonym postępowaniu GM.I.6820.9.2025”

- sporządzenie operatu technicznego (mapy do celów prawnych) oraz opinii geodezyjnej (na oddzielnym dokumencie) do regulacji stanu prawnego nieruchomości poprzez zasiedzenie, dla działki nr 427 o pow. 0,0193 ha, położonej w m. Ostrowiec Świętokrzyski (obr. 50, ark. 4). Stan prawno – własnościowy należy określić m.in. na podstawie dokumentów znajdujących się: w ewidencji gruntów i budynków, w księgach wieczystych oraz w innych miejscach, w których te dokumenty mogą się znajdować. Wykonawca przed złożeniem ww. dokumentu PODGiK przedłoży go (mapę do celów prawnych) Zamawiającemu do wglądu. Po przyjęciu do PODGiK ww. dokumentu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 szt. dokumentu włączonego do zasobu (mapy do celów prawnych).

Zadanie 6: „Wykonanie mapy do celów prawnych (zasiedzenia) oraz opinii geodezyjnej, w prowadzonym postępowaniu GM.I.6820.13.2025”

- sporządzenie operatu technicznego (mapy do celów prawnych) oraz opinii geodezyjnej (na oddzielnym dokumencie) do regulacji stanu prawnego nieruchomości poprzez zasiedzenie, dla działek: nr 92/35 o pow. 0,0227 ha, nr 84/4 o pow. 0,0593 ha, położonej w m. Ostrowiec Świętokrzyski (obr. 35, ark. 1). Stan prawno – własnościowy należy określić m.in. na podstawie dokumentów znajdujących się: w ewidencji gruntów i budynków, w księgach wieczystych oraz w innych miejscach, w których te dokumenty mogą się znajdować. Wykonawca przed złożeniem ww. dokumentu PODGiK przedłoży go (mapę do celów prawnych) Zamawiającemu do wglądu. Po przyjęciu do PODGiK ww. dokumentu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 szt. dokumentu włączonego do zasobu (mapy do celów prawnych).

Wzory Umów stanowią załączniki od 2a do 2f do Zaproszenia, odpowiednio do kolejnych części zamówienia.

KOD CPV: 71354000-4.

III. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

W przypadku rozpatrywania odpowiedzi ofertowych, kryterium będzie **najniższa cena na dane zadanie**. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza negocjacje ceny w wybrany przez siebie sposób w pierwszej kolejności z najtańszym Oferentem.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 30.09.2025 r.**

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza ofertowego. Oferta musi zawierać:

- 1) Pełną nazwę oferenta z podaniem adresu siedziby, numer NIP i REGON
- 2) Dane kontaktowe (telefon, fax lub e-mail).
- 3) Cenę oferty netto, kwotę podatku Vat i cenę oferty brutto.
- 4) Wykonawca może złożyć ofertę na **wybraną część/części** zamówienia.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi.

VI. WYMAGANE DOKUMENTY

Do oferty należy załączyć:

- Wypełniony i podpisany przez uprawnione osoby **Formularz ofertowy** - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę podpisaną przez uprawnione osoby należy złożyć w **formie pisemnej** w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św. lub przesłać na e-mail: przetargi@powiat.ostrowiecki.eu w terminie do dnia **08.04.2025 r. do godz. 12.00** z opisem: **Oferta w odpowiedzi na rozpoznanie cenowe pn.:**

„Wykonanie map do celów prawnych oraz opinii geodezyjnych z podziałem na 6 zadań” – oferta na zadanie/a:)*

** Należy wpisać nr zadania*

Sporządził: Mariusz Kasprzyk
Inspektor ds. Zamówień Publicznych i Przetargów

Załączniki:

Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Formularz ofertowy,

Załączniki nr od 2a do 2f do Zaproszenia – Wzory umów odpowiednio dla kolejnych części zamówienia