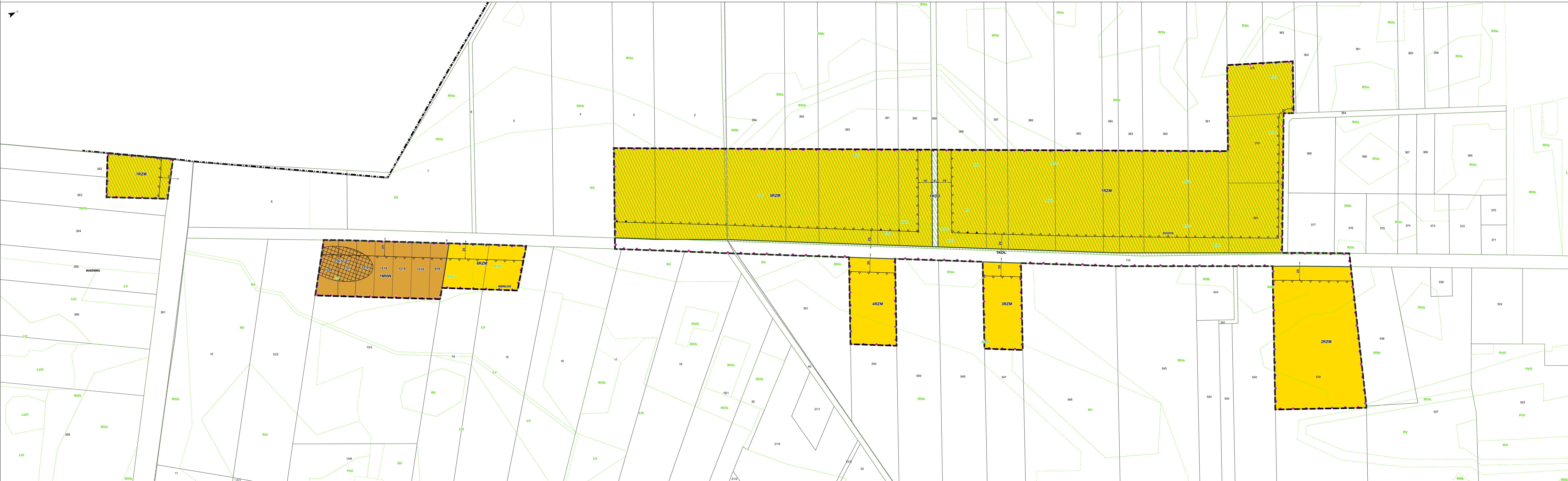
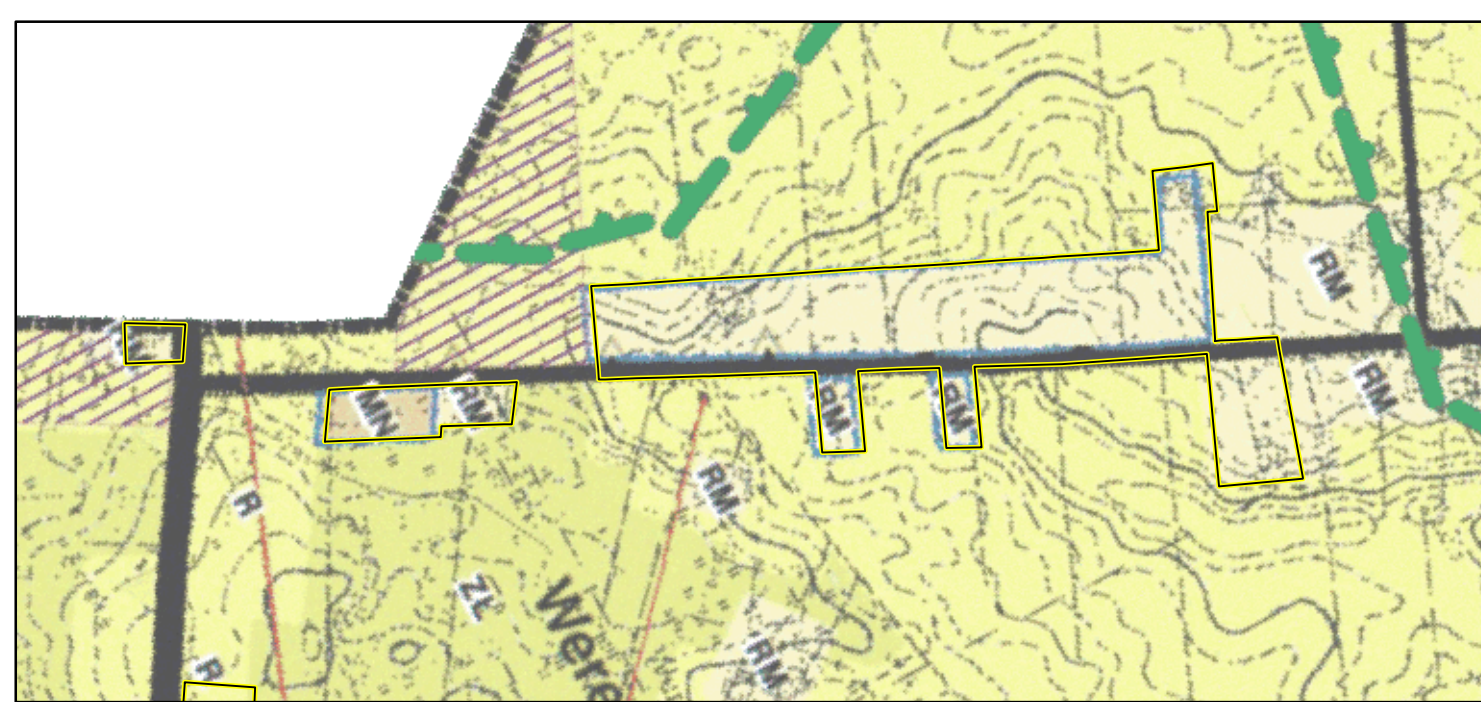




Wyrzys ze Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



RM	granicz gminy, granice obszaru objętego Studium
MN	zakreślenie zagrożeń
U	zakreślenie terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej
UP	zakreślenie terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej
R	zakreślenie terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej
ZC	zakreślenie terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej
...	...

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO

- Granicz obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- ZRM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO

- Granicz obszaru ewidencyjnego
- Granicz administracyjna gminy
- Proponowany podział

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

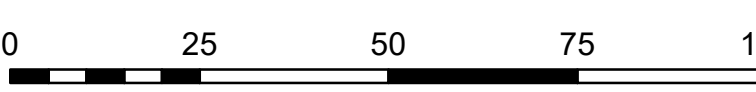
ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granicz trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granicz trefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochozy
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkola w Pniowie
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego:
zabudowa geodezyjna i kartograficzna:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
płac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

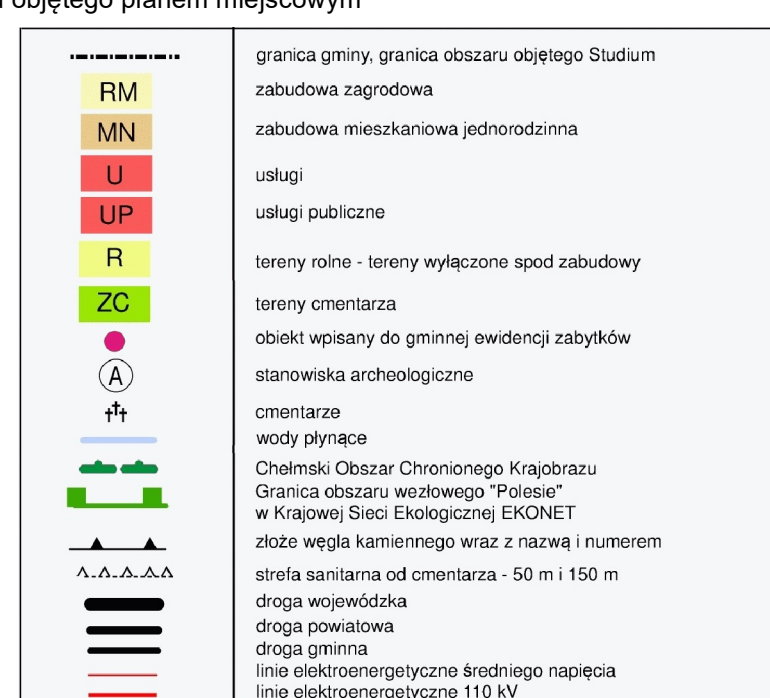
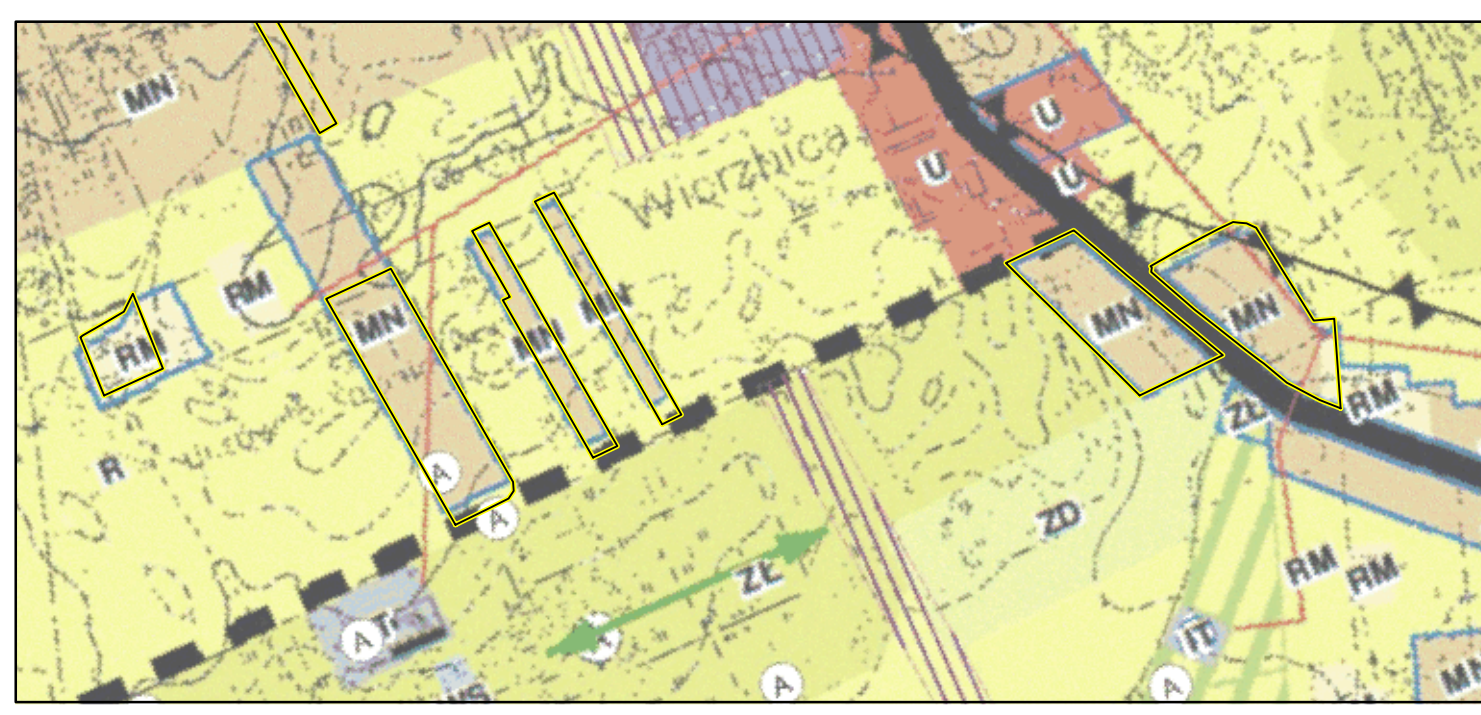
1:1 000



Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 200 cm



Wyrz ze Studium warunków i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV
- Określenie przeznaczenia terenów**
 - MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
 - U - teren usług
 - US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
 - UK - usług kultury i rozrywki
 - KDZ - teren drogi zbiorczej
 - KDL - teren drogi lokalnej
 - KDD - teren drogi dojazdowej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - RZM - teren zabudowy zagrodowej
 - L - teren lasu
 - CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO

- Granica obszaru ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

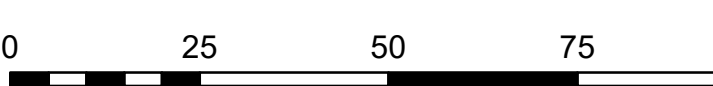
ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO, OBYWIAZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi rz. na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi rz. na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złóż kopalni Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złóż kopalni Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złóż kopalni Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złóż kopalni Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochozy
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkola w Pniowie
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

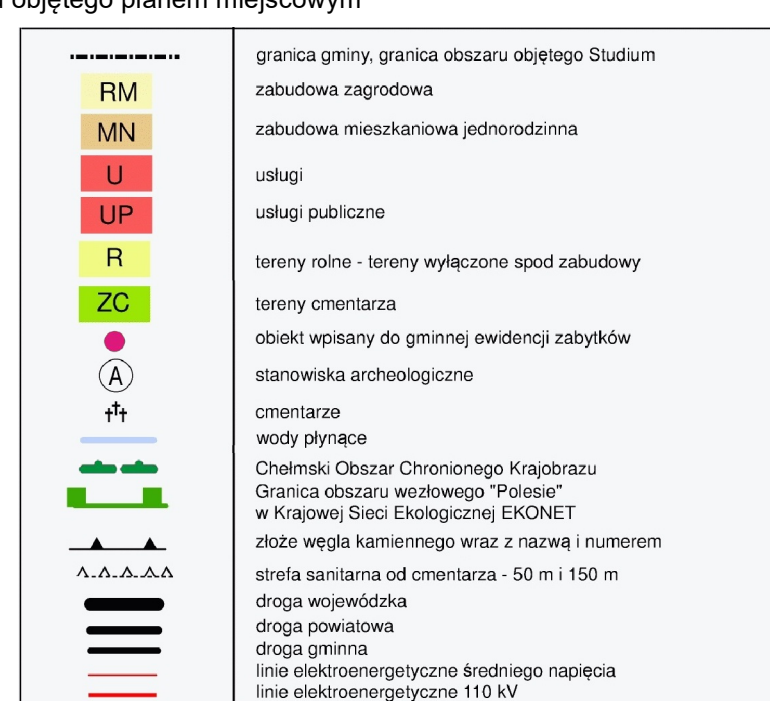
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego:
zabudowa geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000



Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 200 cm



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

- ### ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

-  Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem ochronnym 100 m od linii rozgraniczającej z terenem Natura 2000)

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest w

-  Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest równe 10% i wynosi raz na 10 lat

-  (WK 401)
-  Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (17592)
-  Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (5101)

- Obszar udokumentowanego złoza kopalni Sawin (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza

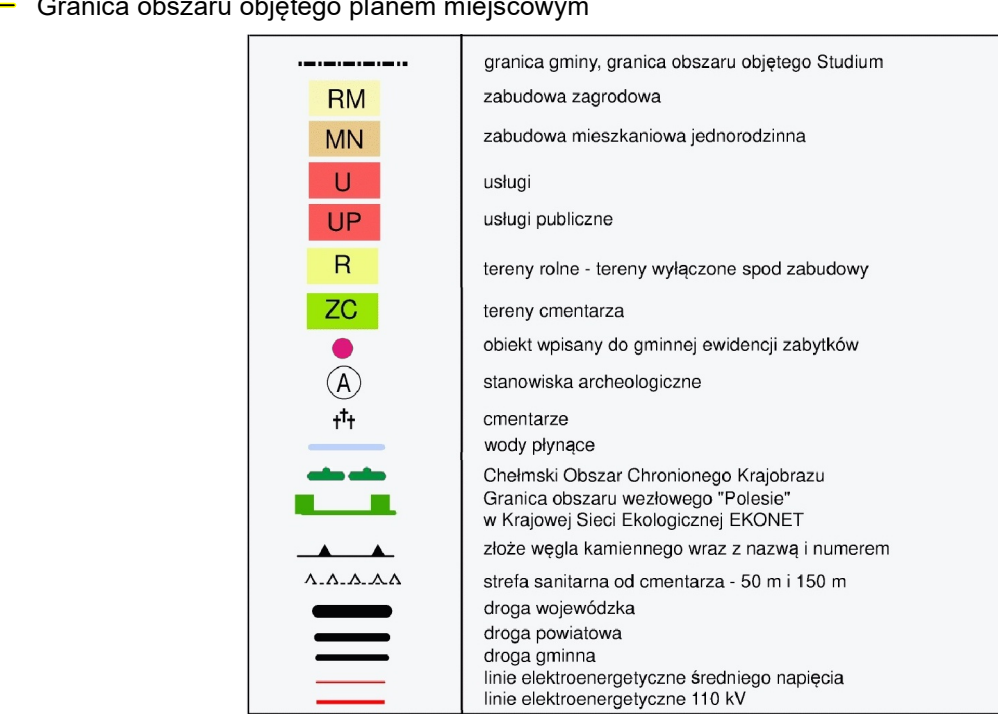
-  Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży

-  Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

1:1 000

60 = 60cm x 20



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

 Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

■ jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej

UK - usług kultury i rozrywki
KDZ - teren drogi zbiorczej

 KDD - teren drogi dojazdowej
 KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej


 L - teren lasu
 CC - teren cmentarza czynnego

———— Granica obszaru ewidencyjnego

Obszar objęty planem miejscowym
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie

 Obszar udokumentowanego złoŜa kopalin Chelmu II (WK 401)

Obszar udokumentowanego złoza kopalni Sawin (WA 5101)

 Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza

 Szkoła w Pniównie

całości zlokalizowany jest w granicach
nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

[illegible]

zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Młodzieżowej 1, 22-100 Chelm

Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 200 cm