

**Uchwała Nr 486 /2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 06 grudnia 2023r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu
na dzierżawę boksu garażowego nr 26,
położonego w granicach działki nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 1526 ze zm.) oraz art. 25 b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) w zw. z uchwałą nr 557/2022 Zarządu Powiatu Oleśnickiego w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem i dzierżawę nieruchomości oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony boks garażowego nr 26, położonego przy w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego, w granicach działki nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica, uregulowanej w księdze wieczystej WR1E/00050233/1, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego.

Lokalizacja przedmiotowego boksu została przedstawiona na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

2. Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Oleśnicy Nr XXXIV/269/2013 z dnia 27.06.2013 r. działka nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica oznaczona jest jako 1 KS – tereny obsługi komunikacji oraz 1 UP - tereny usług publicznych. Obiekty budowlane, w skład którego wchodzi przedmiotowy boks garażowy, wpisany jest do rejestru zabytków. Działka nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków Nr A/3530/595/W.

§ 2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Dorota Wojciechowska – przewodniczący komisji,
- 2) Anna Jaworska – członek,
- 3) Joanna Grabka – członek,
- 4) Marcin Drab – sekretarz.

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na dzierżawę nieruchomości:

- 1) dzierżawa na czas nieokreślony;
- 2) przetarg ustny nieograniczony (licytacja);
- 3) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 29.12.2023r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, Bank Spółdzielczy w Oleśnicy nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004;
- 4) przetarg odbędzie się 09.01.2024r. o godz. 10:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr boku	Pow. boku [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto miesięcznie za 1 m ² [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Wadium [zł]	Uwagi
26	52	14	0,50	400	boks wyposażony w kanał samochodowy

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, w siedzibie Urzędu Gminy właściwego terytorialnie, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

Wicestarosta – Stanisław Stępień

1. Zdzisława Jakimiec

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko