

P. M. Wojtani  
04.10.2019  
Toma [signature]

Ostrowiec Świętokrzyski 2019-09-05

Nr rejestru 11607/2019  
znak: AB.6740.311.2019.RB

STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrowcu Świętokrzyskim  
Wydział Infrastruktury i Rozwoju Powiatu  
Wpłynęło dnia 04.10.2019  
Rozł. załącznika: 1  
Podpis: [signature] (1983)

## DECYZJA

### O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19, art. 20a, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1474 t.j.) oraz na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Powiatu Ostrowieckiego z siedzibą przy ul. Ilżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 14.06.2019 r. uzupełnionego dnia 21.06.2019 r.

Decyzja niniejsza jako niezaskarżona przez strony z dnia 08.10.2019 r. stała się ostateczna i podlega wykonaniu.

o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0653T od km 0+285,55 do km 0+345,25 wraz z budową mostu w miejscowości Małe Jodło w ramach zadania „Odbudowa mostu w ciągu drogi powiatowej nr 0653T w miejscowości Małe Jodło w km 0+292”.

Z up. Starosty Ostrowieckiego  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

### ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0653T od km 0+285,55 do km 0+345,25 wraz z budową mostu w miejscowości Małe Jodło w ramach zadania „Odbudowa mostu w ciągu drogi powiatowej nr 0653T w miejscowości Małe Jodło w km 0+292”.

Inwestycja obejmuje swym zakresem:

- rozbiórkę istniejącego mostu półtrwałego (ustroju niosącego i podpór),
- budowę mostu stałego o konstrukcji żelbetowej o długości ustroju niosącego 12,0 m i szerokości całkowitej 9,58 m,
- umocowanie dna i skarp rzeki na długości 7,70 m w górę rzeki i 6,90 m w dół rzeki (licząc od osi mostu),
- korektę nasypu dojazdów do obiektu, w tym odtworzenie nawierzchni jezdni, korektę niwelety jezdni (około 8 m od strony m. Zagaje Boleszyńskie oraz 40 m od strony m. Chocimów, licząc od końca mostu),

Teren inwestycji stanowią działki ewidencyjne nr:

65/2 (65), 117/4 (117/1), 117/5 (117/2), 68 - obręb nr 0010 Małe Jodło, jednostka ewidencyjna 260705\_5 Kunów – obszar wiejski;

Projektowany pas drogowy stanowią działki ewidencyjne nr:

65/2 (65), 117/4 (117/1), 117/5 (117/2) - obręb nr 0010 Małe Jodło, jednostka ewidencyjna 260705\_5 Kunów – obszar wiejski;

(w nawiasie podano aktualny numer działki podlegającej podziałowi, a przed nawiasem numer działki, która powstanie po zatwierdzeniu podziału):

## ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

**Jednocześnie informujemy**, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 65 (65/1, **65/2**, 65/3) – obr. 0010 Małe Jodło, ark. 1,
- 117/2 (117/3, **117/4**) – obr. 0010 Małe Jodło, ark. 1,
- 117/1 (**117/5**, 117/6) – obr. 0010 Małe Jodło, ark. 1,

przedstawiony na mapie sytuacyjnej z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 22.10.2018 r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2018.1592 wraz z wykazem zmian gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów następującymi numerami działek: 65 (65/1, **65/2**, 65/3), 117/2 (117/3, **117/4**) – obr. 0010 Małe Jodło, ark. 1, jednostka ewidencyjna 260705\_5 Kunów - obszar wiejski oraz przedstawiony na mapie sytuacyjnej z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 04.06.2019 r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2019.825 wraz z wykazem zmian gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów następującymi numerami działek: 117/1 (**117/5**, 117/6) – obr. 0010 Małe Jodło, ark. 1, jednostka ewidencyjna 260705\_5 Kunów - obszar wiejski.

(przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale, przy czym numery działek, które objęte zostały liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zaznaczono pogrubioną czcionką).

Uszczegółowienie podziału wyżej wymienionych działek przedstawia poniższa tabela:

Stan nieruchomości przed podziałem					Stan nieruchomości po podziale			
Lp.	nr jednostki rejestrowej	obręb	nr działki	powierzchnia (ha)	nieruchomości przewidziane pod inwestycję drogową w liniach rozgraniczających		nieruchomość pozostająca przy dotychczasowym właścicielu / posiadaczu	
					nr działki	powierzchnia (ha)	nr działki	powierzchnia (ha)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	22	0010	65	0,1600	<b>65/2</b>	<b>0,0323</b>	65/1	0,1168
							65/3	0,0109
2	16	0010	117/2	0,8477	<b>117/4</b>	<b>0,0053</b>	117/3	0,8424
3	G.20	0010	117/1	0,4323	<b>117/5</b>	<b>0,0880</b>	117/6	0,3443

**Działki o nr ew. 65/2, 117/4, 117/5** - obręb nr 0010 Małe Jodło, jednostka ewidencyjna 260705\_5 Kunów – obszar wiejski, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Powiatu Ostrowieckiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości tj. działek o nr ew.: 65/2, 117/4, 117/5 - obręb nr 0010 Małe Jodło, jednostka ewidencyjna 260705\_5 Kunów – obszar wiejski, powstałych w wyniku podziału, zarządcy drogi – Powiatowi Ostrowieckiemu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wygaśnięcia trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jeżeli na ww. nieruchomościach lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

## **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY**

rozbudowy drogi powiatowej nr 0653T od km 0+285,55 do km 0+345,25 wraz z budową mostu w miejscowości Małe Jodło w ramach zadania „Odbudowa mostu w ciągu drogi powiatowej nr 0653T w miejscowości Małe Jodło w km 0+292”

### **Autorzy projektu:**

-Paweł Kalista – uprawnienia budowlane nr SWK/0041/POOM/06 w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BM/0181/06.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Odcinek drogi powiatowej nr 0653T podlegający rozbudowie nie łączy się z innymi drogami publicznymi.

**2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na części graficznej projektu zagospodarowania terenu stanowiącej część projektu budowlanego podlegającego zatwierdzeniu. Linia przerywaną koloru brązowego oznaczono linią rozgraniczającą teren inwestycji określającą granice pasa drogowego,

**3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

**a) w zakresie ochrony środowiska:**

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zabezpieczenia powietrza, zgodnie z art. 75 ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.),
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2019 r. poz. 701 tj.).

Dla projektowanego zamierzenia budowlanego wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Kunów o środowiskowych uwarunkowaniach znak:OSR.6220.2.2018 z dnia 05.10.2018 r. i zmieniająca ją decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Kunów o środowiskowych uwarunkowaniach znak:OSR.6220.2.2018 z dnia 31.05.2019 r.

W ww. decyzjach nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, mimo że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71 t.j.) planowana inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji jest częściowo zlokalizowany na obszarze Natura 2000 Wzgórza Kunowskie PLH260039 , na którym zgodnie z SFD – standardowym formularzem danych obszaru Natura 2000 przedmiotami ochrony są gatunki związane ze środowiskiem wodnym.

Realizacja inwestycji wiąże się z ingerencją w koryto rzeki Węgiejki ponieważ obudowane zostaną nasypy oraz wykonane będą umocnienia skarp i dna rzeki z materaców gabionowych układanych na geowłókninie. W związku z powyższym, zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, prace w obrębie koryta rzeki należy prowadzić pomiędzy 16 lipca a końcem lutego lub poza tym terminem pod nadzorem przyrodniczym i według jego wskazań. Ponadto, prace należy prowadzić w sposób umożliwiający swobodny przepływ wód rzeki, nie powodując nadmiernego zanieczyszczenia wód zawiesiną. W przypadku stwierdzenia w czasie robót budowlanych występowania płazów, gadów, drobnych ssaków, należy przenieść je w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją. Nie przewiduje się aby inwestycja oddziaływała znacząco negatywnie na migrację zwierząt (inwestycja zlokalizowana jest poza głównymi korytarzami migracyjnymi o randze międzynarodowej i krajowej).Uwzględniając

zaproponowane działania minimalizujące, wykluczono możliwość zaniku siedlisk przyrodniczych oraz populacji zwierząt będących przedmiotami ochrony.

Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, przedmioty jej ochrony, jego integralność i połączenia z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcie jest również zlokalizowane na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej wyznaczonym uchwałą Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącą wyznaczenia obszaru chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Św. z 2013 r. poz.3309). Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia i sposób jego realizacji oraz planowane działania minimalizujące jego wpływ, nie przewiduje się możliwości naruszenia celów i działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów. Przedmiotowa inwestycja należy do inwestycji celu publicznego. Inwestycja nie będzie wywierała znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie ma zastosowanie odstępstwo od wprowadzanych zakazów, o którym w § 4 ust. 2 pkt 3 ww. uchwały.

Dla przedmiotowej inwestycji wydana została także decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 12.12.2018 r. znak:WA.ZUZ.4.421.3.115.2018.ES udzielająca m. in. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie rozbiórki istniejącego mostu przez rzekę Węgieńkę w km 0+292 drogi powiatowej nr 0653T Zagaje Boleszyńskie – Chocimów w miejscowości Małe Jodło gmina Kunów, zlokalizowanego na działkach o nr 117/1, 68 i 65 (obręb 0010 Małe Jodło) oraz na poprowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Węgieńki obiektu mostowego, zlokalizowanego na ww. działkach.

**b) w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach pismem z dnia 06.09.2018 r. znak: ZATiRA.IA.5152.108.2018 poinformował że przedmiotowa inwestycja w opiniowanym zakresie nie koliduje z zadokumentowanymi zabytkowymi obiektami architektury, zieleni oraz nie spowoduje uszczerbku dla stanowisk archeologicznych, objętymi ochroną konserwatorską z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).

**c) w zakresie potrzeb obronności państwa:**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

**4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do nieruchomości przyległych do pasa robót.

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawia dostępu do działek oraz nie pozbawia możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz nie powoduje powstania nadmiernego hałasu.

**5. Inne ustalenia dotyczące:**

**a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,
- dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
- zachować warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym i opiniach, o których mowa w art. 11b i 11d ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

- b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*,
  - c) określenia obowiązku i terminów rozbioru istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*,
  - d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie – inwestor jest zobowiązany ustanowić:
    - kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej mostowej,
    - inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej mostowej zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554 t.j.),
  - e) obowiązku budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:  
– *nie dotyczy*,
  - f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:  
– *nie dotyczy*,
  - g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:  
– *nie dotyczy*,
  - h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:  
– *nie dotyczy*,
  - i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e- h:  
– *nie dotyczy*,
  - j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e- h  
– *nie dotyczy*,
6. Zarządca drogi jest zobowiązany niezwłocznie uzgodnić w drodze pisemnego porozumienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie zakres, warunki i termin zajęcia terenu wód płynących tj. rzeki Węgierki. Za szkody powstałe w wyniku działań związanych z przejściem przez tereny wód płynących przysługuje odszkodowanie ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany zarządca drogi.
7. Inwestor jest zobowiązany:
- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
8. Na wniosek Inwestora niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.
- Decyzja z rygiem natychmiastowej wykonalności:
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
  - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę - drogi,
  - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
  - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
9. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości

## UZASADNIENIE

Zarządca drogi – Powiat Ostrowiecki – Zarząd Powiatu działając przez pełnomocnika Pana Pawła Klisę w dniu 14.06.2019 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0653T od km 0+285,55 do km 0+345,25 wraz z budową mostu w miejscowości Małe Jodło w ramach zadania „Odbudowa mostu w ciągu drogi powiatowej nr 0653T w miejscowości Małe Jodło w km 0+292” na działkach ewidencyjnych nr ew.: 65/2 (65), 117/4 (117/1), 117/5 (117/2), 68 - obręb nr 0010 Małe Jodło, jednostka ewidencyjna 260705\_5 Kunów – obszar wiejski;  
(w nawiasie podano aktualny numer działki podlegającej podziałowi, a przed nawiasem numer działki, która powstanie po zatwierdzeniu podziału)

### Inwestycja obejmuje swym zakresem:

- rozbiórkę istniejącego mostu półtrwałego (ustroju niosącego i podpór),
- budowę mostu stałego o konstrukcji żelbetowej o długości ustroju niosącego 12,0 m i szerokości całkowitej 9,58 m,
- umocowanie dna i skarp rzeki na długości 7,70 m w górę rzeki i 6,90 m w dół rzeki (licząc od osi mostu),
- korektę nasypu dojazdów do obiektu, w tym odtworzenie nawierzchni jezdni, korektę niwelety jezdni (około 8 m od strony m. Zagaje Boleszyńskie oraz 40 m od strony m. Chocimów, licząc od końca mostu).

Zgodnie z treścią art.11b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych inwestor uzyskał:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – uchwała nr 4222/18 z dnia 27.08.2018 r.,
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Ostrowieckiego – uchwała nr 116/2018 z dnia 18.07.2018 r.

Dodatkowo pełnomocnik inwestora załączył oświadczenie dotyczące opinii Burmistrza Miasta i Gminy Kunów wymaganej zgodnie z art. 11b pkt 1 spec ustawy, z którego wynika, że wniosek o wydanie opinii został złożony dnia 02.08.2018 r. i w ustawowym terminie 14 dni opinia nie została wydana co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 11 d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej poniżej specustawą do wniosku załączono:

- mapę w skali 1: 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych,
- informację określającą zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 4 egz. projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- opinię Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – postanowienie z dnia 07.09.2018 r. znak: KIE.5120.109.2018.ZR,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 04.10.2018 r., WA.RPP.430.257.2.2018.AT,

- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzoru Wodnego w Starachowicach z dnia 18.09.2018 r. WA.4.C.434.11.2018.ED,
- opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 08.08.2018 r. Zn.Spr: ZS.224.4.49.2018,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 06.09.2018 r., znak: ZATiRA.IA.5152.108.2018,
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 03.09.2018 r. WOO-I.070.13.2018.AM.1,
- decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Kunów o środowiskowych uwarunkowaniach znak:OSR.6220.2.2018 z dnia 05.10.2018 r.
- decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Kunów o środowiskowych uwarunkowaniach znak:OSR.6220.2.2018 z dnia 31.05.2019 r., zmieniającą ww. decyzję (została dołączona do wniosku jak uzupełnienie dnia 21.06.2019 r.),
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 12.12.2018 r. znak:WA.ZUZ.4.421.3.115.2018.ES udzielającą m. in. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie rozbiórki istniejącego mostu przez rzekę Węgieńkę w km 0+292 drogi powiatowej nr 0653T Zagaje Boleszyńskie – Chocimów w miejscowości Małe Jodło gmina Kunów, zlokalizowanego na działkach o nr 117/1, 68 i 65 (obręb 0010 Małe Jodło) oraz na poprowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Węgieńki obiektu mostowego, zlokalizowanego na ww. działkach,
- umowę użytkowania Nr 57/RUM/19 sygnatura RUM -233/R/9/19 zawartą w dniu 26.03.2019 r. pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie a Powiatem Ostrowieckim, dotyczącej części nieruchomości nr 68, obręb 0010 Małe Jodło, jednostka ewidencyjna 260705\_5 Kunów – obszar wiejski, o łącznej powierzchni 34 m<sup>2</sup>,
- opinię dotyczącą geometrii drogi z dnia 13.06.2019 r. znak: WIR.III.7126.07.2019.

Ponadto pełnomocnik inwestora nie załączył do wniosku opinii ministra właściwego do spraw zdrowia, opinii dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej wymaganych zgodnie z art. 11d pkt 8 spec ustawy, informując, że z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji nie zachodzi konieczność uzyskania powyższych opinii.

Do wniosku załączone zostało także pełnomocnictwo dla Pana Pawła Kalisty z dnia 15.04.2019 r. ważne do dnia 16.06.2019 r.

Pełnomocnik inwestora wniósł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, powołując się na ważny interes społeczny z uwagi na obecny niedostateczny stan techniczny mostu. Obiekt ten stanowi zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez nienormatywne parametry techniczne oraz nasilający się ruch pieszych. Nowoprojektowany most wyposażony w chodnik dla pieszych oraz odnowiona nawierzchnia na całości odcinka w znaczący sposób poprawi bezpieczeństwo mieszkańców oraz uczestników ruchu, gdyż zapewni właściwą obsługę drogową.

W ocenie tut. organu uzasadnienie nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności mieści się pod pojęciem interesu społecznego, o którym mowa w art. 17 ust. 1 spec ustawy.

Po sprawdzeniu wniosku i wszystkich jego załączników, w tym mapy zawierającej projekt podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych oraz projektu budowlanego wystąpiły podstawy do wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania znak:AB.6740.311.2019.RB z dnia 28.06.2019r. zgodnie z treścią art. 11d ust. 5 specustawy zostało dostarczone inwestorowi (z uwagi na upływ terminu ważności pełnomocnictwa



dla Pana Pawła Kalisty) oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, które ukazało się w dniach od 01.07.2019r. do 15.07.2019r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim i w Urzędzie Miasta i Gminy Kunów, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów i Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, a także w prasie lokalnej „Gazeta Ostrowiecka” w dniu 01.07.2019 r.

Zgodnie z treścią art.11d ust.6 specustawy, zawiadomienie oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania zawierało zakres przedmiotowy wniosku, oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji według katastru nieruchomości, w tym wskazanie działek przeznaczonych do podziału oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości. Linia rozgraniczająca teren projektowanego pasa drogowego ustalona niniejszą decyzją stanowi linię podziału nieruchomości, określoną w załącznikach.

Jednocześnie wyjaśnia się, że na mocy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej specustawą z uwzględnieniem art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy administracji zostały upoważnione do ingerencji w prawo własności innych podmiotów w celu realizacji inwestycji drogowej. Brak zgody właścicieli działek objętych wnioskiem nie daje uprawnień organowi do wydania decyzji odmownej. Za przejęcie prawa nieruchomości lub jej części zgodnie z art. 12 ust. 4a przysługuje odszkodowanie, którego wysokość ustali w odrębnym postępowaniu tut. organ.

Zgodnie z treścią art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

**Działki o nr ew. 65/2, 117/4, 117/5 - obręb nr 0010 Małe Jodło, jednostka ewidencyjna 260705\_5 Kunów – obszar wiejski**, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Powiatu Ostrowieckiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany, po sprawdzeniu wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) w zakresie:

- 1) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 specustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Co oznacza, że organ nie dokonuje oceny zamierzenia inwestycyjnego przez

pryzmat tej ustawy, nie bada się czy na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie bada się zgodności zamierzenia z planem, a w przypadku braku planu na tym terenie inwestor nie ma obowiązku przedkładania decyzji o warunkach zabudowy.

Po dokonaniu analizy w zakresie zgodności projektu budowlanego stwierdzam:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735 ze zm.)
- kompletność projektu budowlanego,
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

**Odpowiedzialność za sporządzony projekt budowlany, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego celu - z uwzględnieniem właściwych przepisów, norm – ponosi projektant.**

Podstawę prawną niniejszej decyzji stanowią przepisy art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt 1, art. 11i ust.1, art.12, art.16 ust 2, art. 17, art. 19, art.20a, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1474 ze zm.) w brzmieniu:

Art. 11a ust. 1. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Art. 11f ust. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności:

- 1) wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;
- 2) określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek o którym mowa w art. 11 d zawiera określenie granic tych pasów;
- 3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;
- 4) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 5) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1;
- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- 7) zatwierdzenie projektu budowlanego;
- 8) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące:
  - a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
  - b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
  - c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
  - d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
  - e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,

- f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,
- h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
- i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e - h,
- j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e - h.

2. Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

2a. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, właściwym zarządom dróg.

3. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręczają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamiają o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim lub starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyłają zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W przypadku, o którym mowa w art. 11a ust. 2, zawiadomienie to wysyła się wojewodom albo starostom, na których obszarze właściwości znajdują się nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie tej decyzji. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

4. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

5. Przepisu ust. 3 zdanie drugie nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

6. Przepisy ust. 3-5 stosuje się odpowiednio do doręczania i zawiadamiania stron o decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez organ drugiej instancji.

7. Do zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania oraz doręczeń decyzji oraz postanowień w sprawie uchylenia, zmiany, wznowienia lub stwierdzenia nieważności lub wygaśnięcia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, od których służy stronom zażalenie, odwołanie, wniosek o ponowne rozpatrzenie lub skarga do sądu administracyjnego, wydawanych w toku postępowania przez organ pierwszej i drugiej instancji, stosuje się przepisy ust. 3-5, z wyłączeniem obowiązku zawiadamiania w drodze obwieszczenia w prasie lokalnej.

8. Do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Art. 11g ust. 1 pkt 1 Od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stronie służy odwołanie do organu wyższego stopnia, którym jest:

- 1) wojewoda w przypadku wydania decyzji przez starostę;

Art. 11i ust. 1 W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

Art. 12 ust 1 Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

4. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
- 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4a. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4b. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4c. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

4d. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4e. Przepis ust. 4d stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

4f. Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

4g. Jeżeli w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.

5a. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

5b. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

1. Nieruchomości, o których mowa w ust. 4, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2.

7. Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.

8. W przypadku zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4:

- 1) przed wszczęciem postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowania nie wszczynają się;
- 2) w trakcie postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowanie umarza się;
- 3) po wydaniu decyzji ustalającej wysokość odszkodowania - decyzję wygasza się.

Art. 16 ust. 2 Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Art. 17 1. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

2. (uchylony)

3. Decyzja, o której mowa w ust. 1:

1) (uchylony)

2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;

3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;

4) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;

5) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

4. W przypadku gdy decyzja, o której mowa w ust. 1, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem ust. 4a.

4a. W przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.

4b. Osoba, której wskazano lokal zamienny, jest obowiązana do jego opróżnienia najpóźniej w dniu upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2.

5. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji, o której mowa w ust. 1, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z tej decyzji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

Art. 19 ust. 1 Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego,

z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub używana, decyzja

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Art. 20a ust. 1. W przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

2. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą

infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

3. W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa w ust. 2, zawiera się niezwłocznie.

4. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

5. Do zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4, jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

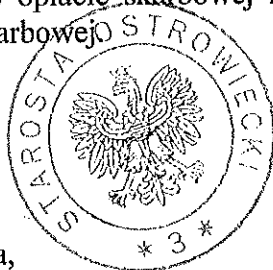
Art. 21 ust. 1 Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję:

- wnioskodawcy – w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji,
- pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia doręczenia (dokonania) zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron w drodze obwieszczenia uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY  
Inspektor  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
*[Signature]*  
mgr inż. Aneta Kłobucka

- I. decyzję otrzymuje wnioskodawca,
- II. o wydanej decyzji strony postępowania zostaną powiadomione w drodze obwieszczenia umieszczonego w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim, w Urzędzie Miasta i Gminy Kunów oraz na stronach BIP, a także w prasie lokalnej,
- III. zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują właściciele i użytkownicy wieczystości wg odrębnego wykazu na adres wskazany w katastrze nieruchomości,
- IV. a/a.
- V. Do wiadomości.

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Hłzecka 37, Ostrowiec Św.
- Gmina Kunów ul. Warszawska 45B, 27-400 Kunów

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

- (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Załączniki:

Nr 1 - mapa sytuacyjna z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjęta do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 22.10.2018 r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2018.1592 wraz z wykazem zmian gruntowych,

Nr 2 - mapa sytuacyjna z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjęta do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 04.06.2019 r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2019.825 wraz z wykazem zmian gruntowych,

Nr 3 - projekt budowlany.

(