

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY ROKIETNICA z dnia 09.06.2026r. o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art.49 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zawiadamia się, że w dniu **09.06.2026r** na wniosek: **Mariusz Owsik** zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: **"Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego na działce ozn. nr 65/1, obręb. 0002 Rokietnica (Id: 180409_2.0002. 65/1), gm. Rokietnica"**..

W przypadku nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zawiadomienie następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Podczas prowadzonego postępowania ustalono, że działki o nr ew. **65/2 w obrębie 0002 Rokietnica**, gmina Rokietnica będące w bezpośrednim sąsiedztwie z działkami o nr ew. **65/1 - obręb. 0002 Rokietnica**., posiadają nieuregulowany stan prawny (właściciel / współwłaściciel / użytkownik, wykazany w ewidencji gruntów nie żyje), zatem należy traktować ją, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego, spełniając wymóg art. 10 § 1 i 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w ciągu 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w Urzędzie Gminy w Rokietnicy w pokoju nr 15 w godzinach 7⁰⁰ do 15⁰⁰ można zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy i zgłosić ewentualne uwagi i zastrzeżenia.

WÓJT
Gminy Rokietnica

mgr inż. Bożena Gmyrek

Otrzymują :

1. Sołtys wsi Rokietnica (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty) x2
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Rokietnica
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Rokietnica
4. a/a

Niniejsze obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rokietnica,
sołectwa Rokietnica w dniu 09.06.2026 r., zdjęto dnia