# **W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Olszanka informuje , że przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość, będąca własnością Gminy Olszanka :

1. **nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 223/5, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,0400 ha, użytek dr, numer jednostki rejestrowej G.147, położona w Michałowie, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00020737/3. Nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanych, w skrajnej części wsi Michałów przy drodze urządzonej o nawierzchni betonowej. Działka stanowi drogę wśród gruntów kopalnych, obecnie teren po eksploatacji kruszywa. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**
   * **Dla działki nr 223/5 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r.,** **zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław zatwierdzona uchwałą nr XXXVIIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r.,** **działka położona w granicach udokumentowanego złoża kopalin.**
   * **Termin zagospodarowania nieruchomości - ------------------------------------------------------,**
   * **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego –--------,**

* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – --------------------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - -------------------------------------------------------------------------------,**
* **Zasady aktualizacji opłat - ------------------------------------------------------------------------------,**
* **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego za cenę – 4.500,00 zł.**

1. **Działka nr 223/8 o powierzchni 0,1700 ha, arkusz mapy 2, użytek dr, numer jednostki rejestrowej G.147, położona w Michałowie, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00020737/3. Nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanych, w skrajnej części wsi Michałów przy drodze urządzonej o nawierzchni betonowej. Działka stanowi drogę częściowo na obszarze gruntów kopalnych i częściowo na terenach rolnych pod uprawy polowe. Droga częściowo wśród gruntów kopalnych obecnie teren po eksploatacji kruszywa i częściowo wśród gruntów rolnych zagospodarowanych rolniczo pod uprawy polowe. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.** 
   * **Dla działki nr 223/8 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r.,** **działka położona jest częściowo w granicach udokumentowanego złoża kopaliny i częściowo na obszarze terenów rolnych pod uprawy polowe.**
   * **Termin zagospodarowania nieruchomości - ----------------------------------------------,**
   * **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – ---,**

* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – ---------------------,**
  + **Termin wnoszenia opłat - ---------------------------------------------------------------------,**
  + **Zasady aktualizacji opłat - --------------------------------------------------------------------,**
  + **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego za cenę – 14.000,00 zł.**

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka w dniach 06.08.2021r. do 27.08.2021r. ( włącznie ) .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34, ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 17.09.2021r. Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance, pokój nr 10, telefon 77 4129-683, wew. 115.

**Wójt Gminy Olszanka**

/-/**Aneta Rabczewska**

Olszanka 05 lipca 2021r.