

**Komisja Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Gminy Rojewo**

**OPINIA**

**w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 10 września 2025 r. dotyczącej planowanej inwestycji pod nazwą „Rozbudowa gospodarstwa rolnego polegająca na budowie 4 budynków inwentarskich o łącznej obsadzie 480 DJP, remoncie domu mieszkalnego i budowie magazynu gospodarczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 78/10, obręb Osiek Wielki, gmina Rojewo, powiat inowrocławski, woj. kujawsko-pomorskie”.**

Komisja w składzie:

- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Zbigniew Ziemniak    | - przewodniczący  |
| 2. Małgorzata Bednarska | - członek komisji |
| 3. Dawid Gołębiowski    | - członek komisji |
| 4. Arleta Jarosz        | - członek komisji |
| 5. Łukasz Kuczyński     | - członek komisji |

W dniu 10 września 2025 r. do Rady Gminy Rojewo wpłynęła petycja w sprawie budowy kurników o charakterze przemysłowym na terenie wsi Osiek Wielki Gmina Rojewo. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrzyła petycję na posiedzeniu w dniu 10 października 2025 r.

W toku posiedzenia Komisja zapoznała się z treścią petycji oraz wysłuchała stanowiska – Radnej, która jest również stroną postępowania, gdzie zarówno ona jak i mieszkańcy jednoznacznie sprzeciwiają się planowanej inwestycji.

W petycji podkreślano, że budowa kurników jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rojewo, a także stoi w sprzeczności z wizerunkiem gminy jako obszaru czystego ekologicznie i przyjaznego

środowisku. Mieszkańcy wyrazili również obawy dotyczące spadku wartości nieruchomości oraz pogorszenia warunków życia.

Następnie podczas posiedzenia pracownik merytoryczny Urzędu Gminy przedstawił szczegóły planowanego przedsięwzięcia, którego pełna nazwa brzmi: „Rozbudowa gospodarstwa rolnego polegająca na budowie 4 budynków inwentarskich o łącznej obsadzie 480 DJP, remoncie domu mieszkalnego i budowie magazynu gospodarczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 78/10, obręb Osiek Wielki, gmina Rojewo, powiat inowrocławski, woj. kujawsko-pomorskie.”

Zamierzeniem inwestora jest budowa czterech jednokondygnacyjnych budynków odchowalni, remont istniejącego budynku mieszkalnego, budowa magazynu oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej.

Z przedstawionych informacji wynika, że w toku postępowania administracyjnego uzyskano wymagane prawem opinie i uzgodnienia od właściwych organów, w tym m. in.:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – RZGW w Gdańsku (uzgodnienie pozytywne),
- Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego (opinia negatywna),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (uzgodnienie pozytywne),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu (opinia pozytywne).

Odbyła się również rozprawa administracyjna z udziałem społeczeństwa. Wójt Gminy Rojewo przychylił się do obaw mieszkańców i pierwsza decyzja jaka została wydana to decyzja odmowna w zakresie uzgodnienia środowiskowych uwarunkowań, jednak została ona uchylona przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bydgoszczy i przekazana do ponownego rozpatrzenia. Przy ponownym rozpatrywaniu sprawy Wójt Gminy Rojewo ponownie wystąpił do Organów Współdziałających, które to podtrzymały swoje wcześniejsze stanowiska, a Wójt Gminy Rojewo wydał decyzję o uzgodnieniu środowiskowych uwarunkowań. Od tej decyzji strony ponownie złożyły odwołanie, jednak Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bydgoszczy uchyliło przedmiotową decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia wskazując na konieczność bardziej szczegółowego odniesienia się do materiału dowodowego przez Wójta, nie kwestionując samych uzgodnień i opinii. Z inicjatywy sołtysa wsi Osiek Wielki w dniu 15 września 2025 r. Wójt Gminy Rojewo odbył spotkanie z mieszkańcami i z obawy na możliwość przez inwestora ewentualnego

wybudowania studni głębinowej, która w ocenie mieszkańców może spowodować osuszenie terenu ustalono, że zostanie zlecone sporządzenie opinii hydrogeologicznej. Z przedmiotowej opinii wynika, że ewentualne wybudowanie studni głębinowej na nieruchomości 78/10 w m. Osiek Wielki nie spowoduje obniżenia zwierciadła wody.

Reasumując Komisja skarg, wniosków i petycji analizując całość sprawy, uznaje petycję za zasadną w zakresie zgłaszanych obaw społecznych, jednak wskazuje, że Wójt Gminy Rojewo jest zobowiązany do działania w granicach obowiązujących przepisów prawa. Wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia zostały wydane.

Następnie członkowie Komisji głosowali nad zasadnością petycji. Radna Pani Małgorzata Bednarska wyłączyła się z głosowania.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała w drodze głosowania **3 głosów „za”, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się** petycję za zasadną.

Podpisy Komisji:

- |    |                      |                |
|----|----------------------|----------------|
| 1. | Ziemiak Zbigniew     | Przewodniczący |
| 2. | Bednarska Małgorzata | Członek        |
| 3. | Gołębiewski Dawid    | Członek        |
| 4. | Jarosz Arleta        | Członek        |
| 5. | Kuczyński Łukasz     | Członek        |

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

