Uchwała Nr XXVI/150/2026
Rady Gminy Rojewo
z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego, na okres 5 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rojewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.[1]) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokal użytkowy opisany w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 5 lat, lokal użytkowy o powierzchni 338 m^2, położony w miejscowości Ściborze, będący własnością Gminy Rojewo, znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 9/40, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW BY1I/00038390/9.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r., poz. 1436.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r., poz. 1080, poz. 1077.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 28 stycznia 2026 r. potencjalny najemca złożył wniosek do Wójta Gminy Rojewo z prośba o wynajęcie przedmiotowego lokalu w celu utworzenia i prowadzenia w nim niepublicznego żłobka. Planowana inwestycja zostanie zrealizowana w ramach rządowego programu Aktywny Maluch 2022 – 2029. Wójt Gminy Rojewo wynajął przedmiotowy lokal na okres 3 miesięcy, tj. do 27 kwietnia 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka