

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NAZWA ZADANIA: **BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH
WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ PRZY CKZIU**

ADRES: **Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego
ul. Mickiewicza 1
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

NAZWA I ADRES
INWESTORA **Powiat Ostrowiecki
ul. Hłzecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

KODY CPV:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych roboty ziemne

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

1. Nazwa zadania

„Budowa miejsc postojowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy CKZiU”.

2. Dane Inwestora

Powiat Ostrowiecki

ul. Łżecka 37

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

3. Dane adresowe inwestycji

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego

ul. Mickiewicza 1

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

działki nr ewid.: 49/3, 49/4, 48/11, 48/13, 90

4. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29)
- Normy i inne przepisy techniczno- budowlane.

5. Opis stanu istniejącego

Teren przeznaczony pod budowę miejsc postojowych jest terenem niezabudowanym. Pomiędzy istniejącym boiskiem a projektowanymi miejscami postojowymi znajduje się chodnik z kostki brukowej betonowej, prowadzący do budynku CKZiU. Z uwagi na stan techniczny, liczne nierówności oraz kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zachodzi konieczność jego przebudowy. We wschodniej części terenu inwestycji znajduje się ogrodzenie oraz nawierzchnia asfaltowa, podlegające rozbiórce.

6. Zakres opracowania

Zakres robót związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa miejsc postojowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy CKZiU” obejmuje:

- rozbiórkę ogrodzenia – 18,5 mb,
- rozbiórkę nawierzchni asfaltowej – 85,0 m²,
- rozbiórkę nawierzchni z kostki brukowej – 100,0 m²,
- rozbiórkę schodów terenowych – 6,0 m²,
- wycinkę drzew - 1 szt.,
- wycinkę krzewów – 60,0 mb,
- budowę zjazdu z drogi powiatowej zgodnie z decyzją IR.III.7130.3.12.2024 – 30,0 m²,
- zabezpieczenie istniejących przewodów energetycznych i teletechnicznych rurami osłonowymi w miejscu realizowanego zjazdu – 35,0 mb

- budowę kanalizacji deszczowej, w tym:
 - studnia chłonna z kręgów betonowych 1500mm, głębokość 3,0m, wąż D400 – 1 szt.,
 - wpusty uliczne żeliwne D400 – 7 szt.,
 - odwodnienie liniowe z koryt betonowych o szerokości 200mm, z rusztem żeliwnym D400 – 6,0 mb,
 - kanały z rur PCV 160 SN8 – 50,0 mb,
 - wymiana wjazdu na istniejącej studni chłonnej z A15 na D400 – 1 szt.,
- budowę miejsc postojowych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej wraz z krawężnikami – 860 m²,
- wykonanie ciągów pieszych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej wraz z obrzeżami – 225,0 m²,
- wykonanie schodów terenowych z kostki brukowej betonowej i palisady,
- montaż oświetlenia, w tym:
 - 4 słupy oświetleniowe z wysięgnikiem, aluminiowe, w kolorze inox, o wysokości 6,0 m,
 - 4 oprawy oświetleniowe LED –25-30 W, min. 4000K,
 - podłączenie do istniejącego złącza przy boisku,
- wykonanie palisady betonowej z elementów prefabrykowanych – o długości 13,0 mb i wysokości powyżej poziomu terenu 0,8 m,
- oczyszczenie, uzupełnienie, zagruntowanie i tynkowanie powierzchni cokołu na istniejącym ogrodzeniu – 20,0 m²,
- oznakowanie poziome 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 miejsca dla osób niepełnosprawnych,

7. Uwagi końcowe

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym, certyfikatom i normom.

Dokumenty na materiały należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed wbudowaniem.

Kolorystykę wybranych materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu, uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz zgłoszenia do odbioru pasa drogowego po zakończeniu prac i porządkowaniu terenu. Roboty związane z budową zjazdu należy prowadzić zgodnie z Decyzją z dnia 22 maja 2024 r. znak: IR.III.7130.3.12.2024.

W rejonie planowanych miejsc postojowych przebiega sieć ciepłownicza wysokoparametrowa. Sieć wykonana z rurociągów preizolowanych o średnicy nominalnej DN 100, dla której średnica płaszcza PEHD wynosi 225 mm. Średnie zagłębienie wynosi ok. 60 cm. Na etapie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest spełnić poniższe warunki:

- minimalne zagłębienie rurociągów po wykonaniu nawierzchni nie powinno być mniejsze niż dotychczasowe,

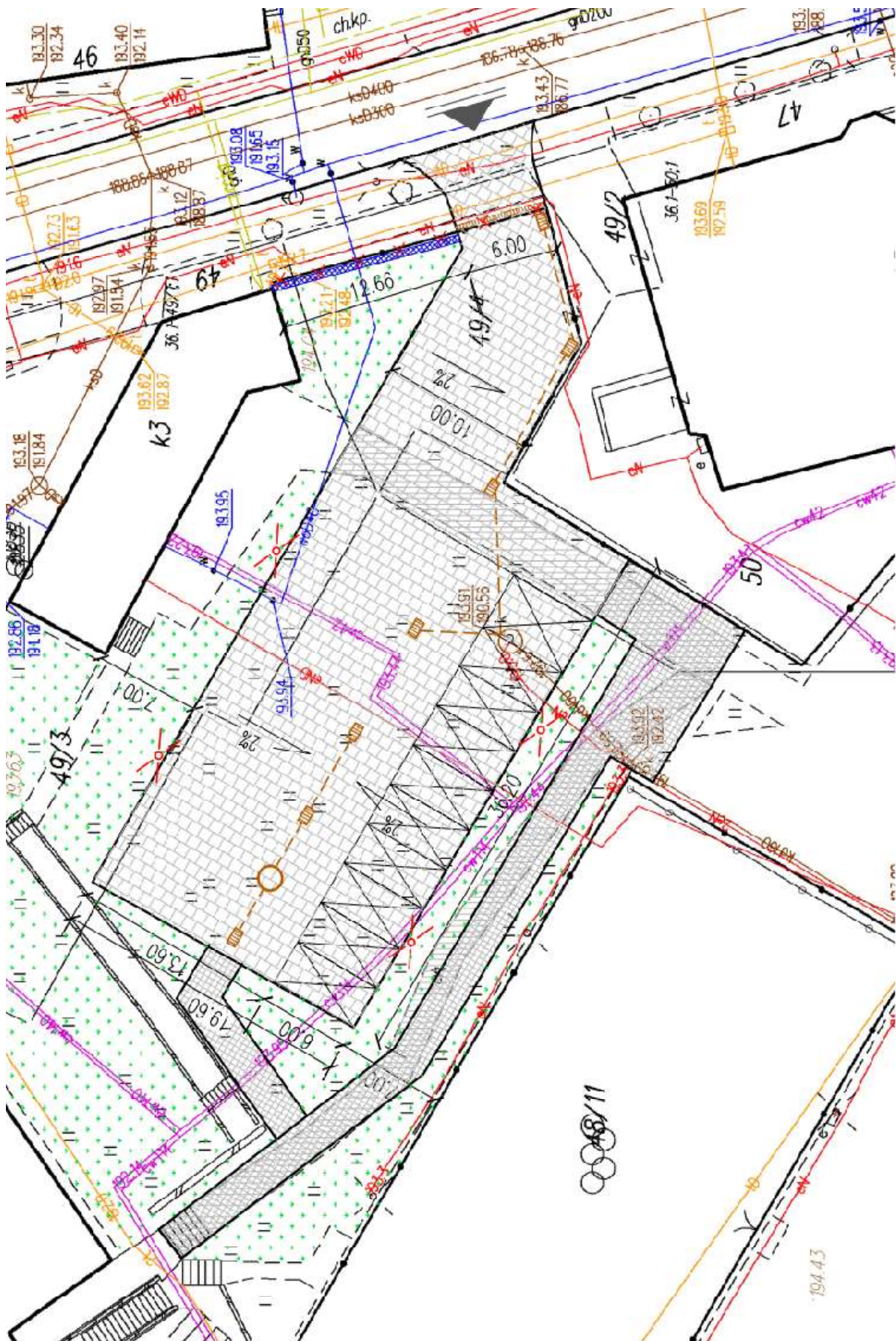
- Zgodnie z zapewnieniem MWiK przyłącze wody zlokalizowane na działce nr ewid. 49/3, 49/4 przy ul. Hżeckiej jest przyłączem nieczynnym, zakorkowanym od strony budynku. Na przedmiotowym przyłączy zakręcona jest zasuwa zlokalizowana w pasie drogowym ul. Hżeckiej. Przyłącze zostanie odcięte przez MWiK w trakcie wymiany sieci wodociągowej na etapie remontu drogi.

Zastosowane rozwiązania zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego przedmiotu inwestycji.

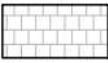
Przy realizacji robót bezwzględnie należy przestrzegać przepisów BHP.

Przed odbiorem końcowym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

9. Projekt zagospodarowania terenu

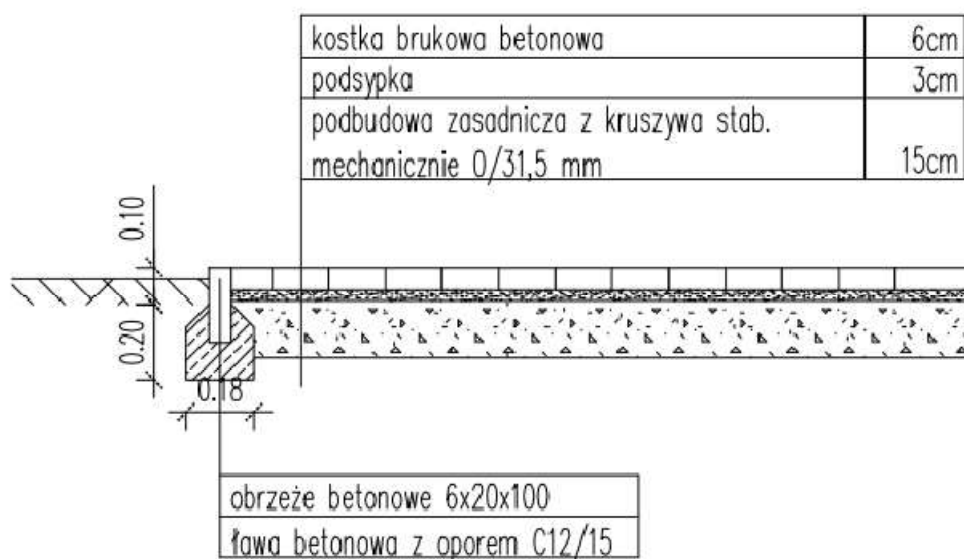


LEGENDA:

-  – projektowany zjazd
-  – projektowany parking do 10 stanowisk postojowych wraz ze zjazdem z drogi powiatowej
-  – ciągi piesze po przebudowie
-  – projektowane stanowiska postojowe
-  – istniejące nawierzchnie utwardzone oraz schody trenowe przeznaczone do rozbiórki
-  – istniejąca studnia chłonna
-  – projektowana studnia chłonna
-  – projektowane wpusty uliczne
-  – projektowane odcinki instalacji kanalizacji deszczowej
-  – projektowane odwodnienie liniowe
-  – projektowane oświetlenie
-  – ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki
-  – projektowana palisada betonowa

10. Przekroje

10.1 Ciągi piesze



10.2 Parking

