

**Uchwała Nr 532.../2022
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 13. kwietnia 2022r.**

**w sprawie przeprowadzenia II przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu
na dzierżawę boksów garażowych,
położonych na części działki nr 2/75 AM-11 obręb Oleśnica,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 528) oraz art. 25 b, art. 37 ust. 4, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, wyznaczonego na dzień 30.03.2022r., ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony boksu garażowego nr 21, położonego przy w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego, w granicy działki nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica, uregulowanej w księdze wieczystej WR1E/00050233/1, stanowiącego własność Powiatu Oleśnickiego.

Lokalizacja przedmiotowego boksu została przedstawiona na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

2. Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Oleśnicy Nr XXXIV/269/2013 z dnia 27.06.2013 r. działka nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica oznaczona jest jako 1 KS – tereny obsługi komunikacji oraz 1 UP - tereny usług publicznych. Obiekty budowlane, w skład którego wchodzi przedmiotowy boks garażowy, wpisany jest do rejestru zabytków. Działka nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków Nr A/3530/595/W.

§ 2

1. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Dorota Wojciechowska – przewodniczący komisji,
- 2) Paweł Danielak – członek,
- 3) Marta Eljasz – członek,
- 4) Marcin Drab – sekretarz.

2. Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213).

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na dzierżawę boksów garażowych:

- 1) umowa na czas nieokreślony
- 2) przetarg ustny nieograniczony (licytacja),
- 3) przetarg odbędzie się w dniu 10.05.2022r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 211, I piętro.

Nr boku	Pow. boku [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto miesięcznie za 1 m ² [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Termin przetargu	Uwagi
21	45,76	12	0,50	10.05.2022r. godz. 10:00	- boks wyposażony w kanał samochodowy - boks niewydzielony ścianą działową z boksem nr 20

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędu Gminy Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym .

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

1. Zdzisława Jakimiec

Wicestarosta – Stanisław Stępień

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko



ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 528) oraz art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**Ogłoszenie o przetargu, powołaniu komisji przetargowej oraz ustaleniu warunków
I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę boksu garażowego nr 21,
stanowiącego własność Powiatu Oleśnickiego,
położonego w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego**

**Przetarg odbędzie się 10.05.2022r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy
ul. Słowackiego 10, pokój 211, I piętro**

Nr boku	Pow. boku [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto miesięcznie za 1 m ² [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Termin przetargu	Uwagi
21	45,76	12	0,50	10.05.2022r. godz. 10:00	- boks wyposażony w kanał samochodowy - boks niewydzielony ścianą działową z boksem nr 20

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

I. Opis nieruchomości :

Boks garażowy położony jest w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego.

Dojazd do przedmiotu dzierżawy drogą utwardzoną. Boks posiadają odrębną bramę wjazdową oraz otwory okienne, przedmiot dzierżawy nie jest wydzielony fizycznie – brak ściany działowej pomiędzy boksem nr 20. Istnieje możliwość podłączenia zasilania elektrycznego, po uprzednim zawarciu umowy z przedsiębiorstwem przesyłowym, oraz uzyskaniu stosowanych zgód od Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków i Powiatu Oleśnickiego.

Wysokość pomieszczenia wynosi około 4,5 m, głębokość boku wynosi ok. 11 m, szerokość bramy wjazdowej wynosi około 3,5 m.

Dzierżawca ma obowiązek utrzymania czystości na przyległym do boku pasie gruntu szerokości 6,5 m.

Działka nr 2/75 AM-11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Oleśnica, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Oleśnicy Nr XXXIV/269/2013 z dnia 27.06.2013r., oznaczona jest jako 1 KS – tereny obsługi

komunikacji oraz 1 UP - tereny usług publicznych.

Obiekty budowlane, w skład której wchodzi przedmiotowy boks garażowy, wpisany jest do rejestru zabytków.

Działka nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków Nr A/3530/595/W.

II. Ustala się następujące warunki dzierżawy:

1. Dzierżawa na cele parkingowe lub usługowe z wyłączeniem usług uciążliwych.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
3. Podmiot wyłoniony w przetargu jako Dzierżawca złoży oświadczenie, że znane mu są obowiązki i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 710 ze zm.)
4. Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego – do 10 dnia każdego miesiąca, płatne z góry.
5. Zasady waloryzacji opłaty czynszowej:
 - Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu dzierżawnego raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
 - waloryzacja będzie dokonana w formie pisemnej
6. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym opłat z tytułu podatku.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem oraz warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - okazać dokument tożsamości,
 - w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
 - upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o dzierżawę boksów garażowych, chyba że podmiot ubiegający się o dzierżawę bierze udział w przetargu osobiście.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie powiatowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w terminie wzajemnie uzgodnionym, jednak nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy dzierżawy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędu Gminy Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym .

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213).

Informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 103, parter lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66.

Oleśnica, dnia 13.09. 2022 rok

Starosta Oleśnicki

WICESTAROSTA

Stanisław Stępień

