

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/94/2025 Rady Miejskiej w Lipsku z 26 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomościach położonych w obrębie geodezyjnym 0001 Lipsko na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto [zł]	Uwagi
1.	Lipsko, ul. Długa	513	0,3780	RA1L /00021356/ 2	Udział 3/32 części. Działki niezabudowane, nieogrodzone, bez dostępu do infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny użytkowane rolniczo. Dodatkowo działki ewid. nr 842, 843, 844 od południowej strony sąsiadują z terenem stadionu miejskiego. Działki w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta.	Teren znajduje się na obszarze nie posiadającym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko działka zlokalizowana na terenach lasów (w cz. północnej) i terenach rolniczych na glebach IV-VI klasy bonitacyjnej.	2250	Zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli tych nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 9) ugn
2.	Lipsko, ul. Nowe Pole I	743	0,3173			Teren znajduje się na obszarze nie posiadającym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko działki zlokalizowane na terenach rolniczych na glebach IV-VI klasy bonitacyjnej.	1313	
3.		744	0,6328				2719	
4.		842	0,4473			Działki położone w znacznym stopniu na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem:	4219	
5.		843	0,2382			3MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	2437	
6.		844	0,4263				4406	

7.	Lipsko, ul. 1 Maja	1234	0,0767	RA1L /00021356/ 2	Udział 3/32 części. Działka w terenie z dostępem do infrastruktury technicznej postaci: wodociągu, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej oraz linii światłowodowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działka w kształcie regularnego prostokąta. Zabudowana dwoma budynkami mieszalnymi, budynkiem garażu i gospodarczym	Teren znajduje się na obszarze nie posiadającym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipisko działki zlokalizowane na terenach zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności.	49687	Zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli tych nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 9) ugn
8.		1235/1	0,0240	RA1L /00021382/ 3	Udział 3/16 części. Działka bez dostępu do drogi publicznej, wraz z dz. ewid. nr 1234 stanowi użytkową całość. Dostęp do infrastruktury technicznej poprzez dz. ewid. 1234. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działka w kształcie regularnego prostokąta.		3375	

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres od dnia 21.08.2025 do dnia 11.09.2025

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 02.10.2025 r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do 02.10.2025 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lipisko

Jacek Wielorański