

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Polkowicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając w oparciu o przepisy art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

1. **Przedmiotem sprzedaży** jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie **Michałów**, Gmina Chocianów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **97** o powierzchni 0,10 ha. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr LE1U/00058966/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubinie, Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość niezabudowana w użytku oznaczonym jako Lzr-RIVa – grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z Uchwałą nr XXXV/250/2005 Rady Miasta i Gminy Chocianów z dnia 25 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Michałów przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i tereny dróg (symbole: RM/MN-5 – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz KDL-1b – tereny dróg lokalnych), zaś zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą:
„§20. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od RM/MN-1 do RM/MN-10 ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe:
a) zabudowa zagrodowa,
b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2) uzupełniające:
a) usługi z zakresu: handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, w lokalach użytkowych lub w adaptowanych na cele usługowe budynkach gospodarczych,
b) urządzenia komunikacji - drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
a) 10 m od linii rozgraniczających ulicy lokalnej KDL-1b,
b) 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych KDD-1 i KDD-2,
c) 6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych: KDWp-1, KDWp-4 i KDWp-9.
§34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL-1b ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną .
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m - zgodnie z rysunkiem planu,
2) szerokość jezdni 6 m.”
4. **Sposób zagospodarowanie nieruchomości:**
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
Nie dotyczy.
6. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z **Zarządzeniem nr 20 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 stycznia 2020 r.**
8. I przetarg ustny nieograniczony odbył się **20 sierpnia 2020 r.**
II przetarg ustny nieograniczony odbył się **19 lutego 2021 r.**

9. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) = **2 648,66 euro** (słownie: dwa tysiące sześćset czterdzieści osiem euro 66/100). Wymieniona cena nie obejmuje podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o średni kurs euro ogłoszony przez Narodowy Bank Polski w dniu 19 maja 2021 r., wynoszący **4,5306 zł**.
10. Wadium: **1 200,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100).

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **02 lipca 2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. Św. Sebastiana 1. **Proszę o zgłoszenie się w dniu przetargu do pokoju 212 przed godziną 10.00.**

Warunki przetargu:

1. Wniesienie wymaganego wadium w pieniądzu na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Polkowicach nr rachunku Bank PEKAO SA Nr 25 1240 3464 1111 0010 4690 9469 **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 czerwca 2021 r.** W tytule wpłaty należy zaznaczyć: *przetarg ustny nieograniczony, działka 97, obręb Michałów, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków*. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości,
 - osoby prawne: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dowody tożsamości, dowody wpłaty wadium,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - przystępujące do przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemną zgodę współmałżonka na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego, nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
3. Organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
4. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r, poz. 2278).
5. Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
6. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **120,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100).

7. Wpłacone w pieniądzu wadium zostanie:

- zwrócone uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości przez uczestnika, który przetarg wygra.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz z usunięciem z terenu ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.
10. Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.). **Do wylicytowanej przez uczestnika przetargu kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**
11. Cenę nabycia równą cenie osiągniętej w przetargu wraz z zależnym podatkiem VAT, pomniejszoną o wpłacone wadium, kandydat na nabywcę zobowiązany jest uiścić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na konto Starostwa Powiatowego w Polkowicach nr rachunku Bank PEKAO SA 63 1240 3464 1111 0010 4690 9270.
12. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół przeprowadzonego przetargu.

Zasady przeprowadzenia niniejszego przetargu regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo (w uzasadnionym przypadku) do odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu dostępne będzie przez okres co najmniej 30 dni (od dnia **24 maja 2021 r.** do dnia **02 lipca 2021 r.**):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. Św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu Polkowickiego pod adresem: <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-polkowicki>,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polkowickiego pod adresem www.bip.powiatpolkowicki.pl,
- na tablicy ogłoszeń Urzędy Miasta i Gminy Chocianów.

Dodatkowych informacji udziela Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. Św. Sebastiana 1, pokój 212, poziom II, tel. 76 729 92 54.

z up. STAROSTY
ZASTĘPCA DYREKTORA
DEPARTAMENTU GEODEZJI, ŚRODOWISKA
I BUDOWNICTWA

Anna Leszczyńska

*/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Polkowice, dnia 21 maja 2021 r.
Sprawa nr DG.GN.6840.2.2019

ch