

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Pruszyń, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jest jako działka nr 244/4 o powierzchni 0,6468 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00057403/9. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości stanowiąca fragment działki o powierzchni 294 m ² wraz z posadowionym na niej budynkiem (w którym na parterze znajdują się lokale o łącznej powierzchni 229,64 m ² przeznaczone do prowadzenia przychodni zdrowia) oraz parkingiem.
Opis nieruchomości	Działka numer 244/4 o pow. 0,6468 ha w tym: Bi – 0,6468 ha. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej, o nawierzchni asfaltowej. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej jednorodzinnej. Na działce zlokalizowane są dwa budynki: w pierwszym budynku na parterze zlokalizowana jest przychodnia zdrowia, natomiast na pierwszym piętrze są mieszkania przeznaczone na wynajem. W drugim budynku są pomieszczenia gospodarczo-garażowe. Budynek usługowo-mieszkalny, posiada dwie kondygnacje. Pokryty blachą i ocieplony. Pomieszczenia budynku będące przedmiotem dzierżawy są przystosowane do prowadzenia gabinetów lekarskich. Ponadto wyposażone są w instalacje elektryczną, kanalizacyjną, wodociagową i gazową.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. uchwałą Nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyń, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 2065 z dnia 14 lutego 2024 r. działka w miejscowości Pruszyń oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 244/4 położona jest w terenach usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 12UP. Działka położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Liwca” PLB140002, w obszarze zabytku archeologicznego Nr AZP 57-79/68 oraz w granicy strefy ochronnej stanowiska archeologicznego.
Okres obowiązywania umowy	Umowa będzie zawarta na okres 10 lat w celu świadczenia usług medycznych w przychodni zdrowia przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Siedlcach.

Forma dzierżawy	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym
Wysokość opłat i termin wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wynosi 3 500 zł netto + VAT, płatny w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT. Czynnysz nie zawiera żadnych dodatkowych opłat związanych z eksploatacją tj. za media, podatek. Waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Skarbowego.

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 9 października 2024 r. do dnia 30 października 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr. inż.. Henryk Brodowski