UCHWAŁA NR XIV/76/2025
RADY GMINY ROJEWO
Z DNIA 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w obrębie Dąbie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.[1]) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr **5** położonego w obrębie **Dąbie**, w budynku nr **1** wraz w udziałem w części nieruchomości oznaczonej jako działka **19/1** o powierzchni **0,1942 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą o numerze **BY1I/00038373/4**, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie dotychczasowemu najemcy – nabywcy lokalu określonego w §1 bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu oszacowanej przez biegłego rzeczoznawcę w wysokości

- 80 % wartości przy płatności jednorazowej,
- 70 % wartości przy płatności w ratach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIV/76/2025
RADY GMINY W ROJEWIE
Z DNIA 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w obrębie Dąbie.

Dotychczasowy najemca lokalu nr **5** w budynku nr **1** położonym w obrębie Dąbie, z którym zawarto umowę na czas nieokreślony, wystąpił do Wójta Gminy Rojewo z wnioskiem o wykup na własność lokalu, który wynajmuje wraz z udziałem w gruncie oraz o udzielenie bonifikaty od ceny oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wniosek swój uzasadnił tym, iż w/w lokal wynajmuje już od wielu lat i dotychczas wszystkie remonty wykonywane były w miarę możliwości samodzielnie. Wszystkie opłaty z tytułu najmu regulowane były na bieżąco.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku: art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 i pkt 6b oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 oraz ust. 1a i 1b dają możliwość sprzedaży nieruchomości przez gminę oraz przyznania pierwszeństwa nabycia lokali mieszkalnych ich najemcom, a także możliwość udzielenia bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uzasadnione.

.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka