

Zarządzenie nr 0050.81.26

Wójta Gminy Chłopice

z dnia 26.08.2026 roku

**w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących
w posiadaniu Gminy Chłopice dla potrzeb infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662,), art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Chłopice, w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, trwałego ich umieszczenia w gruncie oraz ich późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji i ewentualnej naprawy.
 2. Udostępnienie nieruchomości może nastąpić wyłącznie po wydaniu (oświadczenia Wójta Gminy Chłopice o wyrażeniu zgody o wejściu na nasz teren), zawarciu umowy na warunkach określonych w tej umowie. Wzór wniosku, oświadczenia, i umowy Wójta Gminy Chłopice, stanowią załącznik nr 1, 2, 3, 4 do niniejszego zarządzenia
 3. Udostępnienie nieruchomości jest odpłatne i następuje na podstawie umowy zawartej z gminą, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku, według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.
 4. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie Inwestora, cel i okres udostępnienia nieruchomości, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, obręb), podanie długości trasy realizowanej inwestycji (dla inwestycji liniowych), rodzaju urządzenia, długość i średnicę urządzenia, powierzchnię terenu w m² niezbędną do realizacji inwestycji, czas trwania robót oraz rodzaj, nazwę i ilość urządzeń towarzyszących.
 5. Do wniosku o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości należy dołączyć:
 - 1) mapę stanowiącą załącznik graficzny obrazujący przebieg trasy planowanej inwestycji,
 - 2) warunki techniczne wydane przez gestora sieci,
 - 3) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy.
1. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Chłopice, Chłopice – 149a.
 2. Inwestor poinformuje Gminę Chłopice o przewidywanym terminie prowadzenia prac budowlanych, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb, w których to przypadkach umowa zawierana będzie po przeprowadzeniu interwencji, a także zobowiązuje się do

przywrócenia pierwotnego stanu użyteczności nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu robót.

3. W przypadku gruntów gminy oddanych w posiadanie zależne, wejście na grunt w celu realizacji inwestycji wymaga wcześniejszego uzgodnienia prowadzenia prac oraz sposobu rekompensaty za utratę pożytków i ewentualnie za rekultywację terenu na podstawie odrębnych porozumień lub umów zawartych przez Inwestora z posiadaczem zależnym.
4. **Niniejsze zarządzenie nie dotyczy gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste oraz zajętych pod drogi publiczne, w rozumieniu przepisów ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.**

§ 2

1. Ustala się następujące opłaty za zajęcie nieruchomości:

1) **opłatę jednorazową za zajęcie nieruchomości na czas trwania robót** w wysokości 6,00 zł/m² za jedną dobę, **za wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej 0,163 zł/m²** Powierzchnię zajmowanego gruntu przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę. Zajęcie nieruchomości na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako zajęcie nieruchomości na jeden dzień;

2) **opłaty roczne za trwale umieszczenie urządzeń w gruncie, napowietrznie oraz ich późniejszą eksploatację, konserwację i modernizację**, w wysokości:

a) za umieszczenie doziemne sieci i przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej 12,00 zł/m²

b) za umieszczenie doziemne sieci gazowych o wraz z przyłączami 120,00 zł/m²

d) za umieszczenie doziemne sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami oraz instalacją oświetleniową – 120,00 zł/m²

e) za umieszczenie napowietrznych linii wraz z przyłączami telekomunikacyjnymi, teletechnicznymi (w tym światłowody) – 20,00 zł/m² rzutu poziomego umieszczanego urządzenia,

f) za umieszczenie jednego słupa / podpory słupa – 30,00 zł.

2. Opłata za pozostałe urządzenia nie wymienione w niniejszym zarządzeniu następuje według stawki indywidualnej określonej przez udostępniającego nieruchomość.

3. Teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni, stacji transformatorowych, obiektów kubaturowych udostępniany będzie na podstawie odrębnej umowy.

4. Powierzchnie nieruchomości zajmowanej przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

§ 3

1. Umowa może zostać zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lata, z zastrzeżeniem ust. 2. na miesiąc przed upływem terminu wygaśnięcia umowy należy ponowić wniosek.

1. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata jedynie po uprzednim podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy Chłopice.

2. Opłaty określone w § 2 niniejszego zarządzenia wnoszone będą jednorazowo po podpisaniu umowy, z góry za cały okres trwania umowy, w terminie określonym w umowie, z zastrzeżeniem ust.4.

3. Dopuszcza się możliwość częściowego wnoszenia opłat określonych w § 2 niniejszego zarządzenia jedynie w przypadku umów zawartych na okres dłuższy niż 3 lata.

4. Wysokość opłaty ulega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Zmiana wchodzi w życie od marca danego roku, bez konieczności sporządzania aneksu.

5. Do opłat określonych w § 2 nie dolicza się podatku VAT.

§ 4

Opłaty, o których mowa w § 2 w przypadku ustanowienia służebności przesyłu lub innej służebności nie zwalniają Inwestora posiadającego status przedsiębiorcy przesyłowego od opłat i kosztów z tytułu ustanowienia tej służebności.

§ 5

1. Udostępnienie nieruchomości gruntowych może nastąpić wyłącznie po wydaniu (oświadczenia wójta Gm. Chłopice o wyrażeniu zgody na udostępnienie nieruchomości), zawarciu umowy i na warunkach określonych w tej umowie. Wzory wniosków, oświadczenia i umowy Wójta Gminy, stanowią załącznik nr 1,2,3,4. Do niniejszego zarządzenia.
2. Zajmujący nieruchomość gruntową, przed planowanym wejściem w teren, składa wnioski o zawarcie umowy o udostępnienie nieruchomości dla potrzeb infrastruktury technicznej, zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia. Wniosek o udostępnienie nieruchomości należy złożyć, co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
3. Za wejście w teren bez zezwolenia właściciela gruntu, bez zawarcia z nim umowy, o udostępnienie nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia nieruchomości, właściciel nieruchomości naliczy odszkodowanie i w przypadku jego nie uiszczenia skieruje sprawę na drogę postępowania sądowego.

§ 6

W przypadku gdy wystąpi konieczność przełożenia urządzeń infrastruktury technicznej w związku z zamierzeniem inwestycyjnym lub innym zdarzeniem Inwestor zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonać zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7

Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie Gminy Chłopice oraz jej jednostek organizacyjnych.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rozwoju Gospodarczego Gminy Chłopice.

§ 9

Traci moc Zarządzenie Nr 97 z dnia 02.12.2020 roku, w sprawie: zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Chłopice dla potrzeb infrastruktury technicznej.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa