



PRACOWNIA GEODEZYJNO - PROJEKTOWA

Adam Bednarz
kom. 604 485 172

Piotr Suski
kom. 666 997 670

ul. Piastowska 2 geodeta_brzeg@wp.pl

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Pracownia Geodezyjno - Projektowa
Adam Bednarz
 ul. Piastowska 2, 49-300 Brzeg
 tel. +48 604 485 172
 e-mail: geodeta_brzeg@wp.pl
 NIP: 7531101996

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa budynku remizy strażackiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek będący klubem dziecięcym wraz z infrastrukturą techniczną.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	Działka nr 345, Krzyżowice Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty
DANE EWIDENCYJNE:	Jednostka ewidencyjna: 160106_2 Olszanka Obręb: 0949 Krzyżowice, dz. nr 345 Identyfikator działki: 160106_2.0949.345
INWESTOR:	Gmina Olszanka Olszanka 16, 49-332 Olszanka

OSOBY OPRACOWUJĄCE POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI	DATA I PODPIS
Projektant: mgr inż. arch. /ARCHITEKTURA/	UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr 02/OPOKK/2022 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	24.01.2025r.
Projektant: mgr inż. Robert ŁUKIEWICZ /KONSTRUKCJE/	UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr OPL/0534/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami	24.01.2025r.
Projektant: mgr inż. Piotr PIOTROWSKI /INSTALACJE SANITARNE/	UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr OPL/1619/PBS/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	24.01.2025r.
Projektant: inż. elektryk Paweł PIOTROWSKI /INSTALACJE ELEKTRYCZNE/	UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr OPL/0598/PWOE/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	24.01.2025r.

SPIS TREŚCI	NR STRONY
I. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<i>Spis treści</i>	
<i>Oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej</i>	
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<i>Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego</i>	
<i>Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu</i>	
<i>Projektowane zagospodarowanie działki</i>	
<i>Zestawienie powierzchni</i>	
<i>Informacje i dane</i>	
<i>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę</i>	
<i>Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych</i>	
<i>Określenie obszaru oddziaływania obiektu</i>	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<i>Projekt zagospodarowania terenu [rys. nr 1/PZT]</i>	
II. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
<i>Oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej</i>	
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
<i>Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego</i>	
<i>Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego</i>	
<i>Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego</i>	
<i>Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego</i>	
<i>Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku</i>	
<i>Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych</i>	
<i>Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (dz. u. Z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych</i>	
<i>Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie</i>	
<i>Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło</i>	
<i>Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej</i>	
<i>Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem</i>	
<i>Spełnienie wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy</i>	
<i>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej</i>	
<i>Charakterystyka ekologiczna</i>	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
Rzut parteru [rys. nr AB_01]	
Rzut strychu [rys. nr AB_02]	
Przekrój A-A [rys. nr AB_03]	
Elewacje [rys. nr AB_04]	
Elewacje [rys. nr AB_05]	
III. STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKI	
Informacja BIOZ	

Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 Ustawy prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz.725 z późn. zm.), oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu:
przebudowa budynku remizy strażackiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy będący klubem dziecięcym wraz z infrastrukturą techniczną,
obr. Krzyżowice, jedn. ewid. Olszanka, dz. ew. nr 345,
sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OSOBY OPRACOWUJĄCE POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	DATA i PODPIS
Projektant: mgr inż. arch.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr 02/OPOKK/2022 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	24.01.2025r.
Projektant: mgr inż. Robert ŁUKIEWICZ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr OPL/0534/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami	24.01.2025r.
Projektant: mgr inż. Piotr PIOTROWSKI	UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr OPL/1619/PBS/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	24.01.2025r.
Projektant: inż. elektryk Paweł PIOTROWSKI	UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr OPL/0598/PWOE/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	24.01.2025r.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej na budynek będący klubem dziecięcym (obiekt związany z opieką dzieci do lat 3). Budynek wyposażony będzie w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową oraz elektroenergetyczną w tym wewnętrznej linii zasilającej. Na terenie działki przewiduje się utwardzone dojścia i dojazdy do budynku, miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów stałych, ogrodzenie terenu.

Budynek objęty opracowaniem na działce budowlanej usytuowany od granicy tej działki w odległości 10,31m od działki drogowej nr 378dr (droga wojewódzka), w odległości 17,93m od działki drogowej nr 8dr (droga gminna), w odległości 15,67m od działki budowlanej nr 12/10, w odległości 8,45m od działki budowlanej nr 12/11.

Opracowanie ma na celu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr 345 w miejscowości Krzyżowice, jednostka ewidencyjna Olszanka.

Działkę stanowią grunty sklasyfikowane gleboznawczo jako Bi: inne tereny zabudowane – nie wymaga decyzji o wyłączeniu z produkcji rolniczej zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024.82 t.j.).

Działka zabudowana budynkiem objętym opracowaniem, porośnięta zielenią niską i zadrzewiona.

Na terenie inwestycji przebiega infrastruktura doziemna: sieć kanalizacji sanitarnej ks200, instalacja teletechniczna t oraz niezainwentaryzowane przyłącza wodociągowe i wlz. Szafka ZK istniejąca w linii ogrodzenia.

Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana w rejonie działki jest wystarczająca dla realizacji zamierzenia budowlanego. Ponadto przebieg istniejących i projektowanych sieci nie prowadzi do kolizji.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE – WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Woda do celów socjalno-bytowych dla zwykłego korzystania z wód, dostarczona zostanie przyłączem z sieci Ø110 zlokalizowanej w działce drogi wewnętrznej dz. nr 8.

- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ – WG ODRĘBNEGO OPRACIWIANIA

Ścieki sanitarne odprowadzane będą istniejącym przyłączem do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

- WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki sanitarne z budynku mieszkalnego odprowadzane będą poprzez projektowaną wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej od istniejącego przyłącza. W związku z wyniesieniem budynku ponad teren nie projektuje się kłapy zwrotnej.

- WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA

Projektuje się odcinek instalacji gazu w ziemi od szafki gazowej z kurkiem głównym, reduktorem gazu oraz licznikiem gazu do szafki z kurkiem na ścianie budynku mieszkalnego. Instalacje wykonać z rur PE o średnicy $\varnothing 32\text{mm}$ (koloru żółtego) wg ZN-G 3150. W odległości 1,5m od szafki gazowej instalacje wykonać z rury stalowej przewodem $\varnothing 25\text{mm}$, za pomocą fabrycznej kształtki PE/STAL. Długości poszczególnych instalacji pokazano na rysunku zagospodarowania terenu.

Przyłącze gazu wg odrębnego opracowania.

- **WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA**

Na terenie działki zaprojektowano wewnętrzną kablową linię zasilającą energii elektroenergetycznej o przekroju żył $4 \times 10 \text{ mm}^2$ od projektowanego złącza kablowego w granicy działki 345, 378 do projektowanego budynku z zapasem $1\div 3\%$ długości wykopu. Kabel należy układać w ziemi na głębokości 0,7m. Przed ułożeniem kabla należy w wykopie dokonać podsypki z piasku o grubości 0,1 m i po ułożeniu kabla przykryć go warstwą piasku o grubości 0,1 m. Następnie nasypać warstwę gruntu rodzimego o grubości 0,2 m, na którą położyć folię kalandrowaną koloru niebieskiego. Wykop zasypywać gruntem rodzimym warstwami o grubości 0,2 m, a każdą warstwę zagęszczając aż do zasypania wykopu. Zagęszczenie gruntu zasypowego nie powinno być mniejsze od otaczającego gruntu naturalnego. Po ubiciu ostatniej warstwy równej z poziomem terenu należy wykonać tzw. nadsypkę.

Na ewentualnym skrzyżowaniu trasy linii kablowej z podziemnym uzbrojeniem terenu oraz przy wejściu do budynku należy kabel na kolizyjnych odcinkach poprowadzić w rurze osłonowej AROT typu DVK-70. Długość ochrony kabla powinna wynosić minimum 0,5m po obu stronach kolizyjnego odcinka. W ścianie kabel należy prowadzić w rurze osłonowej. Końce rur uszczelnić. Linia kablowa wlvz podlega inwentaryzacji geodezyjnej. Trasę przebiegu kabla pokazano na mapie zagospodarowania działki.

Roboty kablowe wykonywać zgodnie z normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.

- **MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH**

Na działce nr 345 w części południowej zlokalizowane zostaną pojemniki na odpady stałe z możliwością ich segregowania, które są wystarczające dla potrzeb przewidzianych usług. Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych. Odbiór odpadów nastąpi po podpisaniu umowy z odbiorcą ze strony gminy.

- **OGRODZENIE**

Teren inwestycji częściowo wygrodzony tak aby zapewnić bezpieczne użytkowanie dzieciom. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt.

- **POCHYLNIA PRZEZNACZONA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Wejście do budynku dostosowane jest do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07m i obustronne poręcze, przy czym odstęp między nimi wynosi 1,1m.

Poręcze nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Przy balustradach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych,

należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9m od płaszczyzny ruchu. Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5m. Powierzchnia spocznika przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich powinna mieć wymiary co najmniej 1,5 x 1,5m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku. Krawędzie stopni schodów w budynku powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne z budynku mieszkalnego odprowadzane będą wewnętrzną instalacją, a następnie istniejącym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200\text{PVC}$ zlokalizowanej w pasie drogowym dz. nr 8.

Wody opadowe odprowadzane zostaną powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestycji. Nie będzie dokonywana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 29 „Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione”.

c) układ komunikacyjny

Do budynku zaprojektowano utwardzone dojście oraz dojazd do działki z wydzielonymi miejscami parkingowymi. Na terenie działki zaprojektowano sześć stanowisk postojowych dla samochodów osobowych o wym. 2,5x5,0m dla każdego ze stanowisk. Minimalne odległości od granicy działki sąsiedniej nr 12/10 wynosi 17,60m. Miejsca parkingowe dostępne są bezpośrednio z przyległej drogi dojazdowej, dz. nr 8dr.

Przedmiotowe miejsca postojowe nie ograniczają możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Utwardzenie wykonane zostanie z kostki betonowej na podbudowie piaskowo-tłuczniowej. Spadki podłużne i poprzeczne niwelety nawierzchni utwardzonej należy ukształtować w sposób uniemożliwiający wydostaniu się wody opadowej z tej powierzchni, woda opadowa zostanie przejęta przez tereny zielone.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 345 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej, dz. nr 8dr.

Do działki budowlanej oraz budynku i urządzeń z nim związanych zapewniono dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiedni do przeznaczenia i sposobu użytkowania.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przez działkę nr 345 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ks200.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Rzędne terenu w obszarze zagospodarowania kształtują się na poziomie 157,0 – 151,1 m n.p.m. Działka zadrzewiona, porośnięta roślinnością niską. Poza projektowaną zabudową zaprojektowano zieleń urządzoną

wokół budynku. Powierzchnia biologicznie czynna działki jest zgodna z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania terenu.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 345	1377 m ²	100,00%
Powierzchnia istniejącej zabudowy	146,93 m ²	10,67%
Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych	185,10 m ²	15,11%
Powierzchnia projektowanych tarasów, schodów zewnętrznych	23,00 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna	1021,97 m ²	74,22%

5. Informacje i dane

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projekt spełnia zapisy decyzji o warunkach zabudowy nr IRIOS.6730.5.2025.PM z dnia 24.03.2025 r.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

1. Ustalenia dotyczące funkcji i zagospodarowania terenu:

1.1. Granicę terenu inwestycji na działce nr 345 obręb Krzyżowice określa część graficzna do decyzji o warunkach zabudowy.

Zaprojektowana inwestycja zawiera się w granicach określonych w decyzji o warunkach zabudowy – **warunek spełniony**.

1.2. W związku z planowaną inwestycją przewiduje się zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie utwardzonego dojazdu i dojścia, miejsc postojowych oraz placu zabaw.

Zaprojektowano utwardzone dojścia do budynku oraz miejsca parkingowe w obrębie granic działki. Urządzenie placu zabaw wg odrębnego opracowania – **warunek spełniony**.

1.3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie dotyczy.

Nie zaprojektowano nowej zabudowy – **warunek spełniony**.

1.4. Przeznaczenie adaptowanych pomieszczeń: na potrzeby oświaty dla potrzeb utworzenia klubu dziecięcego – klub malucha (obiekt związany z opieką dzieci do lat 3).

Zaprojektowano przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na potrzeby klubu dziecięcego – klub malucha – **warunek spełniony**.

Zaprojektowana inwestycja wpisuje się w gabaryt istniejącego budynku bez zmiany jego powierzchni zabudowy, wysokości, szerokości, liczby kondygnacji i geometrii dachu z zachowaniem dotychczasowej linii zabudowy.

b) informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych w tym osuwanie się mas ziemnych.

d) informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grup przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń (ponad dopuszczalne normy) dla higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Obiekt nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiają sąsiednich działek możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Budynek nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, a także promieniowania – w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby. Charakter, program użytkowy i wielkości budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Dopuszczalny poziom hałasu dla pory dnia 61[dB], dla pory nocnej 56 [dB].

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563) obiekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy: 146,93 m²

Wysokość: 8,70m

Liczba kondygnacji podziemnych/nadziemnych: 0/1

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

kategoria ZL II – przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych.

c) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległości między budynkami zostały przedstawione w części graficznej opracowania. Odległości między obiektami budowlanymi są zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość budynku objętego opracowaniem od budynku znajdującego się na działce sąsiedniej wynosi 10,91m.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

8.1. Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące między innymi prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Przesłanianie, nasłonecznienie, oświetlenie.

Projekt spełnia wymogi określone w §13 stosownie do §4 i 5 oraz w rozdziale 2 (§57-60) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; co oznacza spełnienie warunków ochrony przed pozbawianiem światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

PRZESŁANIANIE:

Obiekt nie jest przesłaniany oraz nie przesłania żadnych istniejących budynków na sąsiednich działkach.

NASŁONECZNIE:

Zgodnie z wymogami dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi należy w budynku zapewnić czas nasłonecznienia w ilości 3 godzin w dniach równonocy w godzinach 7.00-17.00, w co najmniej jednym pomieszczeniu na stały pobyt ludzi – warunek został spełniony dla wszystkich pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

OŚWIETLENIE:

Zgodnie z wymogami dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku należy zapewnić powierzchnię okien liczoną w świetle ościeżnic, wynoszącą co najmniej 1:8 powierzchni podłogi. W budynku zaprojektowano okna w ścianach zewnętrznych spełniające wymogi.

8.2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice przedmiotowej działki nr 345 i mieści się w granicach tej działki.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
działka nr 345	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2023 poz. 682 z późn. zm.) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225)	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi sąsiednich działek – brak oddziaływania.
działka nr 345	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2023 poz. 645)	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej sąsiednich działek i spełnia wymogi odległościowe obiektów budowlanych od dróg publicznych – brak oddziaływania.
działka nr 345	Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.2018.1152 j.t.)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody oraz kanalizacji sanitarnej – brak oddziaływania.
działka nr 345	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2019.755 ze zmianami), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzenia ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz dostarczeniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz.U.2007.133.924)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej – brak oddziaływania.
działka nr 345	Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U.2018.1954 ze zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania ze środków łączności – brak oddziaływania.
działka nr 345	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 ze zmianami)	Planowana inwestycja nie wprowadza bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody, gleby lub ziemi emisji energii, takich jak hałas, wibracje, lub pola elektroenergetyczne ponad wielkość dopuszczalną – brak oddziaływania.
działka nr 345	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów elektroenergetycznych (Dz.U.2007.93.623 ze zmianami)	Planowana inwestycja przestrzega wymagań warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji – brak oddziaływania.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
działka nr 345	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2003.192.1883)	Planowana inwestycja nie emituje pól elektromagnetycznych innych niż określone w rozporządzeniu – brak oddziaływania.
działka nr 345	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U.2018.1119)	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie poziomów substancji poniżej dopuszczalnych poziomów – brak oddziaływania.
działka nr 345	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2018.2268 ze zmianami)	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wody, nie zmienia stanu wody w gruncie, nie odprowadza wód i ścieków na grunty sąsiednie – brak oddziaływania.

Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Musiał